



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 748	5 642
Sum kostnader		9 748	5 642
Driftsresultat		-9 748	-5 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	206
Sum finansinntekter		53	206
Netto finans		53	206
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 695	-5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 695	-5 436
Årsresultat		-9 695	-5 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 695	-5 436
Totalresultat		-9 695	-5 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 695	-5 436
Sum overføringer og disponeringer		-9 695	-5 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	388 285	204 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 503	262 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 503	262 596
Sum omløpsmidler		510 788	466 858
SUM EIENDELER		510 788	466 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		519 430	519 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	77 213	67 518
Sum opptjent egenkapital		-77 213	-67 518
Sum egenkapital		442 218	451 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5	68 570	14 945
Sum kortsiktig gjeld		68 570	14 945
Sum gjeld		68 570	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 788	466 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662164

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Centrum Varehus
Kløhaugvegen 14
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 748	5 642
Sum kostnader		9 748	5 642
Driftsresultat		-9 748	-5 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	206
Sum finansinntekter		53	206
Netto finans		53	206
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 695	-5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 695	-5 436
Årsresultat		-9 695	-5 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 695	-5 436
Totalresultat		-9 695	-5 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 695	-5 436
Sum overføringer og disponeringer		-9 695	-5 436



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	388 285	204 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 503	262 596
Sum omløpsmidler		510 788	466 858
SUM EIENDELER		510 788	466 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		519 430	519 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	77 213	67 518
Sum opptjent egenkapital		-77 213	-67 518
Sum egenkapital		442 218	451 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	68 570	14 945
Sum kortsiktig gjeld		68 570	14 945
Sum gjeld		68 570	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 788	466 858



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Bygg Smart Eiendom AS

Org.nr.:918 020 578



RESULTATREGNSKAP

BYGG SMART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	9 748	5 642
Sum driftskostnader		9 748	5 642
Driftsresultat		-9 748	-5 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	206
Resultat av finansposter		53	206
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 695	-5 436
Ordinært resultat		-9 695	-5 436
Årsresultat		-9 695	-5 436
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	9 695	5 436
Sum overføringer		-9 695	-5 436

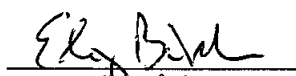


BALANSE

BYGG SMART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	3	388 285	204 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 503	262 596
Sum omløpsmidler		510 788	466 858
Sum eiendeler		510 788	466 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		519 430	519 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-77 213	-67 518
Sum opptjent egenkapital		-77 213	-67 518
Sum egenkapital		442 218	451 913
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	68 570	14 945
Sum kortsiktig gjeld		68 570	14 945
Sum gjeld		68 570	14 945
Sum egenkapital og gjeld		510 788	466 858

Karmøy, 09.08.2021
Styret i Bygg Smart Eiendom AS


Erling Bårdsen
styreleder


Tormod Dankel
styremedlem/daglig leder



BYGG SMART EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG SMART EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Eiendom under utvikling

	2020	2019
Eiendom under utvikling	388 285	204 262
Sum	388 285	204 262



BYGG SMART EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 695	-5 436
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 695	-5 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 783	-73 088	9 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 783	73 088	-9 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BYGG SMART EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	68 570	14 945
Sum	68 570	14 945

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	525 000	-5 570	-67 518	451 913
Årets resultat	0	0	-9 695	-9 695
Pr. 31.12.2020	525 000	-5 570	-77 213	442 218

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG SMART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	525 000	1,0	525 000
Sum	525 000		525 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Smart AS	525 000	100,0	100,0

Styreleder Erling Bårdsen og styremedlem Tormod Dankel har indirekte eierskap gjennom eierskap i selskapet Bygg Smart AS.