



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-O KJØP OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929597222

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	94 581
Sum inntekter		276 000	94 581
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 833	142 008
Sum kostnader		73 833	142 008
Driftsresultat		202 167	-47 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 561	
Sum finansinntekter		1 561	
Annen rentekostnad		226 275	87 600
Annen finanskostnad		30	3
Sum finanskostnader		226 305	87 603
Netto finans		-224 744	-87 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 576	-135 030
Skattekostnad på resultat		-4 967	-29 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 609	-105 323
Årsresultat		-17 609	-105 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 609	-105 323
Totalresultat		-17 609	-105 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 609	-105 323
Sum overføringer og disponeringer		-17 609	-105 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 674	29 707
Sum immaterielle eiendeler		34 674	29 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 505 500	3 505 500
Sum varige driftsmidler		3 505 500	3 505 500
Sum anleggsmidler		3 540 174	3 535 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 779	14 070
Sum fordringer		14 779	14 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 256
Sum omløpsmidler		14 779	24 326
SUM EIENDELER		3 554 953	3 559 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		122 933	105 323
Sum opptjent egenkapital		-122 933	-105 323
Sum egenkapital	2	-92 933	-75 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 463 592	3 475 976
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 463 592	3 475 976
Sum langsiktig gjeld		3 463 592	3 475 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 874	10 996
Kortsiktig konserngjeld		215	
Annen kortsiktig gjeld		178 205	147 885
Sum kortsiktig gjeld		184 294	158 880
Sum gjeld		3 647 886	3 634 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 953	3 559 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356209

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-O KJØP OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 597 222
A-O KJØP OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	94 581
Sum inntekter		276 000	94 581
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 833	142 008
Sum kostnader		73 833	142 008
Driftsresultat		202 167	-47 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 561	
Sum finansinntekter		1 561	
Annen rentekostnad		226 275	87 600
Annen finanskostnad		30	3
Sum finanskostnader		226 305	87 603
Netto finans		-224 744	-87 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-22 576	-135 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 967	-29 707
Årsresultat		-17 609	-105 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 609	-105 323
Totalresultat		-17 609	-105 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 609	-105 323
Sum overføringer og disponeringer		-17 609	-105 323



Organisasjonsnr: 929 597 222
A-O KJØP OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	34 674	29 707
Sum immaterielle eiendeler	34 674	29 707

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 505 500	3 505 500
Sum varige driftsmidler		3 505 500	3 505 500

Sum anleggsmidler		3 540 174	3 535 207
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	14 779	14 070
Sum fordringer	14 779	14 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		10 256
--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256
--	--	---------------

Sum omløpsmidler		14 779	24 326
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 554 953	3 559 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	2	122 933	105 323
Sum opptjent egenkapital		-122 933	-105 323

Sum egenkapital	2	-92 933	-75 323
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 463 592	3 475 976
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 463 592	3 475 976
Sum langsiktig gjeld		3 463 592	3 475 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 874	10 996
Kortsiktig konserngjeld		215	
Annen kortsiktig gjeld		178 205	147 885
Sum kortsiktig gjeld		184 294	158 880
Sum gjeld		3 647 886	3 634 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 953	3 559 533



Organisasjonsnr: 929 597 222
A-O KJØP OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A-o Kjøp Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 597 222



RESULTATREGNSKAP

A-O KJØP OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 000	94 581
Sum driftsinntekter		276 000	94 581
Annen driftskostnad		73 833	142 008
Sum driftskostnader		73 833	142 008
Driftsresultat		202 167	-47 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 561	0
Annen rentekostnad		226 275	87 600
Annen finanskostnad		30	3
Resultat av finansposter		-224 744	-87 603
Resultat før skattekostnad		-22 576	-135 030
Skattekostnad på resultat		-4 967	-29 707
Årsresultat		-17 609	-105 323
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 609	105 323
Sum overføringer		-17 609	-105 323



BALANSE

A-O KJØP OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		34 674	29 707
Sum immaterielle eiendeler		34 674	29 707
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 505 500	3 505 500
Sum varige driftsmidler		3 505 500	3 505 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 540 174	3 535 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 779	14 070
Sum fordringer		14 779	14 070
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 256
Sum omløpsmidler		14 779	24 326
Sum eiendeler		3 554 953	3 559 533



BALANSE

A-O KJØP OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-122 933	-105 323
Sum opptjent egenkapital		-122 933	-105 323
Sum egenkapital	2	-92 933	-75 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 463 592	3 475 976
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 463 592	3 475 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 874	10 996
Konserngjeld		215	0
Annen kortsiktig gjeld		178 205	147 885
Sum kortsiktig gjeld		184 294	158 880
Sum gjeld		3 647 886	3 634 856
Sum egenkapital og gjeld		3 554 953	3 559 533

Birkeland, 26.02.2024
Styret i A-o Kjøp Og Utleie AS

Svein Omdal
styreleder/daglig leder

Marie Therese Amundsen Omdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 463 592	3 475 976
Sum	3 463 592	3 475 976

Banken har panterett på eiendommen, Hestheia 2, som selskapet eier.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i A-o Kjøp Og Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.



Driften av A-o Kjøp Og Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.