



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVEREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 981	5 003
Annen driftsinntekt		1 609 516	1 843 475
Sum inntekter		1 623 497	1 848 478
Kostnader			
Varekostnad		558 089	572 549
Avskrivning	4	623 979	615 099
Annen driftskostnad	2	605 367	362 563
Sum kostnader		1 787 435	1 550 211
Driftsresultat		-163 938	298 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 237	10 466
Sum finansinntekter		3 237	10 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 951	81 712
Annen finanskostnad		136 186	169 214
Sum finanskostnader		208 137	250 926
Netto finans		-204 900	-240 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 838	57 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 838	57 807
Årsresultat		-368 838	57 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-368 838	57 807
Sum overføringer og disponeringer		-368 838	57 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 877 940	5 911 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 000	
Sum varige driftsmidler		5 907 940	5 911 100
Sum anleggsmidler		5 907 940	5 911 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		589 615	147 780
Andre fordringer		67 971	99 217
Sum fordringer		657 586	246 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 915	1 862 148
Sum omløpsmidler		1 233 501	2 109 145
SUM EIENDELER		7 141 441	8 020 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 607	56 607
Sum innskutt egenkapital		176 607	176 607
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	36 811	405 650
Sum opptjent egenkapital		36 811	405 650
Sum egenkapital		213 418	582 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	524 270	164 168
Skyldige offentlige avgifter		59 406	72 842
Annen kortsiktig gjeld	3	1 344 347	2 200 978
Sum kortsiktig gjeld		1 928 023	2 437 988
Sum gjeld		6 928 023	7 437 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 441	8 020 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754129

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVEREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 981	5 003
Annen driftsinntekt		1 609 516	1 843 475
Sum inntekter		1 623 497	1 848 478
Kostnader			
Varekostnad		558 089	572 549
Avskrivning	4	623 979	615 099
Annen driftskostnad	2	605 367	362 563
Sum kostnader		1 787 435	1 550 211
Driftsresultat		-163 938	298 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 237	10 466
Sum finansinntekter		3 237	10 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 951	81 712
Annen finanskostnad		136 186	169 214
Sum finanskostnader		208 137	250 926
Netto finans		-204 900	-240 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 838	57 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 838	57 807
Årsresultat		-368 838	57 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-368 838	57 807
Sum overføringer og disponeringer		-368 838	57 807



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 877 940	5 911 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 000	
Sum varige driftsmidler		5 907 940	5 911 100

Sum anleggsmidler 5 907 940 5 911 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		589 615	147 780
Andre fordringer		67 971	99 217
Sum fordringer		657 586	246 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

575 915 1 862 148

Sum omløpsmidler 1 233 501 2 109 145

SUM EIENDELER 7 141 441 8 020 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 607	56 607
Sum innskutt egenkapital		176 607	176 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	36 811	405 650
Sum opptjent egenkapital		36 811	405 650

Sum egenkapital 213 418 582 257

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	524 270	164 168
Skyldige offentlige avgifter		59 406	72 842
Annen kortsiktig gjeld	3	1 344 347	2 200 978
Sum kortsiktig gjeld		1 928 023	2 437 988
Sum gjeld		6 928 023	7 437 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 441	8 020 245



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Plg Holding AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11019.00	33371.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8825.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19844.00	33371.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Severeide Eiendom AS er datteselskap av PLG Holding AS, konsolidering unnlates etter unntaksreglene i regnskapsloven.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 019	33 371
Andre tjenester	8 825	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	5 332
Annen kortsiktig gjeld	1 274 026	2 102 075
Sum	1 274 026	2 107 407

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 491 926	0	40 000	20 531 926
Tilgang kjøpte driftsmidler	583 110	37 709	0	620 819
Anskaffelseskost 31.12.	21 075 036	37 709	40 000	21 152 745
Akk.avskrivning 31.12.	-15 237 096	-7 709	0	-15 244 805
Balanseført pr. 31.12.	5 837 940	30 000	40 000	5 907 940
Årets avskrivninger	616 270	7 709	0	623 979
Økonomisk levetid			avskrives ikke	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantelån	5 000 000	5 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter og bygninger	5 877 940	5 911 100
Kundefordringer	589 615	147 780
Driftsløsøre	-30 000	0
Sum	6 437 555	6 058 880

Selskapets faste eiendom er også pantsatt for gjeld i morselskapet PLG Holding AS.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-368 838	57 807
Endring i midlertidige forskjeller	341 041	271 812
Alminnelig inntekt	-27 797	329 619
Anvendt fremførbart underskudd	0	-329 619
Årets skattegrunnlag	-27 797	0



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-1 736 911	-1 423 139
Utestående fordringer	-15 001	-15 000
Gevinst- og tapskonto	109 074	136 342
Sum	<u>-1 642 838</u>	<u>-1 301 797</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-92 912</u>	<u>-65 115</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 735 750</u>	<u>-1 366 912</u>

Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført -381 865 -300 721

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	<u>-81 144</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-81 144</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	56 607	405 649	582 256
Årsresultat	0	0	-368 838	-368 838
Egenkapital 31.12.2020	<u>120 000</u>	<u>56 607</u>	<u>36 811</u>	<u>213 418</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Plg Holding AS	120	100 %	100 %



Severeide Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: J001E-2E4LE-VE4V-XDKM-I-KENWE-00EB1



Severeide Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 981	5 003
Annen driftsinntekt		1 609 516	1 843 475
Sum driftsinntekter		<u>1 623 497</u>	<u>1 848 478</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		558 089	572 549
Avskrivning	4	623 979	615 099
Annen driftskostnad	2	605 367	362 563
Sum driftskostnader		<u>1 787 435</u>	<u>1 550 211</u>
Driftsresultat		<u>-163 938</u>	<u>298 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 237	10 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 951	81 712
Annen finanskostnad		136 186	169 214
Netto finansposter		<u>-204 900</u>	<u>-240 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-368 838</u>	<u>57 807</u>
Årsresultat		<u>-368 838</u>	<u>57 807</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-368 838</u>	<u>57 807</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J000E-2E4LE-VE4V-XDKM-I-KENWE-00EB1



Severeide Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 877 940	5 911 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 907 940</u>	<u>5 911 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 907 940</u>	<u>5 911 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		589 615	147 780
Andre fordringer		<u>67 971</u>	<u>99 217</u>
Sum fordringer		<u>657 586</u>	<u>246 997</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>575 915</u>	<u>1 862 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 233 501</u>	<u>2 109 145</u>
Sum eiendeler		<u>7 141 441</u>	<u>8 020 245</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J000E-2E4LE-VE4V-XDKM-I-KENWE-00EB1



Severeide Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 607	56 607
Sum innskutt egenkapital		<u>176 607</u>	<u>176 607</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	36 811	405 650
Sum opptjent egenkapital		<u>36 811</u>	<u>405 650</u>
Sum egenkapital		<u>213 418</u>	<u>582 257</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	524 270	164 168
Skyldige offentlige avgifter		59 406	72 842
Annen kortsiktig gjeld	3	1 344 347	2 200 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 928 023</u>	<u>2 437 988</u>
Sum gjeld		<u>6 928 023</u>	<u>7 437 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 141 441</u>	<u>8 020 245</u>

31. desember 2020
Steinkjer, 24. august 2021

Carl Olav Severeide
styreleder

Friede Severeide
styremedlem

Gunnar Severeide
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J00IE-2E4LE-VE4V-XDKM-I-KENWE-00EB1



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsolidering

Severeide Eiendom AS er datterselskap av PLG Holding AS, konsolidering unnlates etter unntaksreglene i regnskapsloven.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 019	33 371
Andre tjenester	8 825	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	5 332
Annen kortsiktig gjeld	1 274 026	2 102 075
Sum	1 274 026	2 107 407

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsere	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 491 926	0	40 000	20 531 926
Tilgang kjøpte driftsmidler	583 110	37 709	0	620 819
Anskaffelseskost 31.12.	21 075 036	37 709	40 000	21 152 745
Akk.avskrivning 31.12.	-15 237 096	-7 709	0	-15 244 805
Balanseført pr. 31.12.	5 837 940	30 000	40 000	5 907 940
Årets avskrivninger	616 270	7 709	0	623 979
Økonomisk levetid			avskrives ikke	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantelån	5 000 000	5 000 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	5 877 940	5 911 100
Kundefordringer	589 615	147 780
Driftsløsere	-30 000	0
Sum	6 437 555	6 058 880

Selskapets faste eiendom er også pantsatt for gjeld i morselskapet PLG Holding AS.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-368 838	57 807
Endring i midlertidige forskjeller	341 041	271 812
Alminnelig inntekt	-27 797	329 619
Anvendt fremførbart underskudd	0	-329 619
Årets skattegrunnlag	-27 797	0

Penneo Dokumentnøkkel: J000E-2E4LE-VE4V-XDKM-I-KENWE-00EB1



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-1 736 911	-1 423 139
Utestående fordringer	-15 001	-15 000
Gevinst- og tapskonto	109 074	136 342
Sum	-1 642 838	-1 301 797
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-92 912	-65 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 735 750	-1 366 912
Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført	-381 865	-300 721

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-81 144
Beregnet skattekostnad	-81 144
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	56 607	405 649	582 256
Årsresultat	0	0	-368 838	-368 838
Egenkapital 31.12.2020	120 000	56 607	36 811	213 418

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Plg Holding AS	120	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: J000E-2F4LE-VE4V-XDKM-I-KENWE-00EB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fride Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-26763

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-24 13:05:55Z



Gunnar Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-24 13:13:17Z



Carl Olav Severeide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-25 12:40:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: J000E-2E4LE-VE4V-XDXM-J-KENWE-00EB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Severeide Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Severeide Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et underskudd på kr 368 838, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor