



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 31-37 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 498 900	
Sum inntekter		2 498 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 109 726	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 727 465	
Sum kostnader		2 837 191	
Driftsresultat		-338 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		566 190	
Annen finanskostnad		74 810	
Sum finanskostnader		641 000	
Netto finans		-640 837	
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 128	0
Skattekostnad på resultat		-208 744	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 385	0
Årsresultat		-770 385	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 385	
Totalresultat		-770 385	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-770 385	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-770 385	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	110 382 634	
Sum varige driftsmidler		110 382 634	
Sum anleggsmidler		110 382 634	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		773 382	
Andre kortsiktige fordringer		128 390	
Sum fordringer		901 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	
Sum omløpsmidler		903 599	0
SUM EIENDELER		111 286 233	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		425 347	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		475 347	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 235 816	
Sum opptjent egenkapital		26 235 816	
Sum egenkapital	3	26 711 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 759 248	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 759 248	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 750 000	
Langsiktig konserngjeld		36 951 412	
Sum annen langsiktig gjeld		68 701 412	
Sum langsiktig gjeld		82 460 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 629	
Annen kortsiktig gjeld		850 781	
Sum kortsiktig gjeld		2 114 410	
Sum gjeld		84 575 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 286 233	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421135

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 31-37 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 932 076 446
VOGNVEGEN 31-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 498 900	
Sum inntekter		2 498 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 109 726	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 727 465	
Sum kostnader		2 837 191	
Driftsresultat		-338 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		566 190	
Annen finanskostnad		74 810	
Sum finanskostnader		641 000	
Netto finans		-640 837	
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 128	0
Skattekostnad på resultat		-208 744	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 385	0
Årsresultat		-770 385	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 385	
Totalresultat		-770 385	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-770 385	
Sum overføringer og disponeringer		-770 385	



Organisasjonsnr: 932 076 446
VOGNVEGEN 31-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	110 382 634	
Sum varige driftsmidler		110 382 634	

Sum anleggsmidler		110 382 634	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		773 382	
Andre kortsiktige fordringer		128 390	
Sum fordringer		901 772	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	

Sum omløpsmidler		903 599	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		111 286 233	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		425 347	
Sum innskutt egenkapital		475 347	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 235 816	
Sum opptjent egenkapital		26 235 816	

Sum egenkapital	3	26 711 163	0
------------------------	----------	-------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 759 248	
Sum avsetninger for forpliktelser	13 759 248	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 750 000	4
Langsiktig konserngjeld	36 951 412	
Sum annen langsiktig gjeld	68 701 412	
Sum langsiktig gjeld	82 460 660	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 263 629	
Annen kortsiktig gjeld	850 781	
Sum kortsiktig gjeld	2 114 410	
Sum gjeld	84 575 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 286 233	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser		4



Organisasjonsnr: 932 076 446
VOGNVEGEN 31-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vognvegen 31-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 076 446



Resultatregnskap 30.04. - 31.12.

Vognvegen 31-37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		2 498 900
Sum driftsinntekter		2 498 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 109 726
Annen driftskostnad		1 727 465
Sum driftskostnader		2 837 191
Driftsresultat		-338 291
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		163
Annen rentekostnad		-566 190
Annen finanskostnad		-74 810
Resultat av finansposter		-640 837
Resultat før skattekostnad		-979 128
Skattekostnad på resultat		-208 744
Årsresultat		-770 385
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-770 385
Sum overføringer		-770 385



Balanse 31.12.

Vognvegen 31-37 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	110 382 634
Sum varige driftsmidler		<u>110 382 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 382 634</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		773 382
Andre kortsiktige fordringer		128 390
Sum fordringer		<u>901 772</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 827</u>
Sum omløpsmidler		<u>903 599</u>
Sum eiendeler		<u>111 286 233</u>



Balanse 31.12.

Vognvegen 31-37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		50 000
Annen innskutt egenkapital		425 347
Sum innskutt egenkapital		475 347
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		26 235 816
Sum opptjent egenkapital		26 235 816
Sum egenkapital	3	26 711 163
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		13 759 248
Sum avsetning for forpliktelser		13 759 248
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld		36 951 412
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 701 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 263 629
Annen kortsiktig gjeld		850 781
Sum kortsiktig gjeld		2 114 410
Sum gjeld		84 575 070
Sum egenkapital og gjeld		111 286 233

Trondheim, 08.05.2024
Styret i Vognvegen 31-37 AS

Tor Blaasmo
Styreleder

Alf Ørjansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang	5 565 854	5 565 854
Tilgang ved fisjon	105 926 506	105 926 506
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	111 492 360	111 492 360
Akkumulerte avskrivninger	1 109 726	1 109 726
Bokført verdi per 31.12.2023	110 382 634	110 382 634
Årets avskrivninger	1 109 726	1 109 726
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Fisjon

Selskapet har i 2023 vært overtagende part i en fisjon der Sessvollvegen 59 AS var overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført til regnskap- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 30.04.2023.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Pantegjeld	31 750 000
Sum	31 750 000
Sikkerheter	
Faste eiendommer	110 382 634
Sum	110 382 634

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Vognvegen 31-37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognvegen 31-37 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-08 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.