



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 422 423 | 1 372 119 |
| Sum inntekter | | 1 422 423 | 1 372 119 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 000 | 5 878 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 77 900 | 287 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 207 829 | 614 294 |
| Sum kostnader | | 1 286 729 | 908 072 |
| Driftsresultat | | 135 694 | 464 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 336 | 1 446 |
| Sum finansinntekter | | 13 336 | 1 446 |
| Annen rentekostnad | | 210 | 74 |
| Sum finanskostnader | | 210 | 74 |
| Netto finans | | 13 126 | 1 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 148 820 | 465 419 |
| Skattekostnad på resultat | | 87 590 | 120 583 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 230 | 344 836 |
| Årsresultat | | 61 230 | 344 836 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 230 | 344 836 |
| Totalresultat | | 61 230 | 344 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 320 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 184 836 |
| Overført fra annen egenkapital | | -258 770 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 230 | 344 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 387 993 | 10 886 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 387 993 | 10 886 520 |
| Sum anleggsmidler | | 3 387 993 | 10 886 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 195 925 | 72 707 |
| Sum fordringer | | 195 925 | 72 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 135 435 | 1 017 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 135 435 | 1 017 654 |
| Sum omløpsmidler | | 4 331 360 | 1 090 361 |
| SUM EIENDELER | | 7 719 353 | 11 976 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 677 213 | 5 935 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 677 213 | 5 935 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 7 277 213 | 7 535 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 87 590 | 120 583 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 726 |
| Utbytte | | 320 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 550 | 59 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 140 | 340 898 |
| Sum gjeld | | 442 140 | 4 440 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 719 353 | 11 976 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535835

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 422 423 | 1 372 119 |
| Sum inntekter | | 1 422 423 | 1 372 119 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 000 | 5 878 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 77 900 | 287 900 |
| Annen driftskostnad | | 1 207 829 | 614 294 |
| Sum kostnader | | 1 286 729 | 908 072 |
| Driftsresultat | | 135 694 | 464 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 336 | 1 446 |
| Sum finansinntekter | | 13 336 | 1 446 |
| Annen rentekostnad | | 210 | 74 |
| Sum finanskostnader | | 210 | 74 |
| Netto finans | | 13 126 | 1 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 148 820 | 465 419 |
| Skattekostnad på resultat | | 87 590 | 120 583 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 230 | 344 836 |
| Årsresultat | | 61 230 | 344 836 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 230 | 344 836 |
| Totalresultat | | 61 230 | 344 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 320 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 184 836 |
| Overført fra annen egenkapital | | -258 770 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 230 | 344 836 |



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 387 993 10 886 520
3 387 993 10 886 520

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3 387 993 10 886 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

195 925 72 707
195 925 72 707

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 135 435 1 017 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 135 435 1 017 654

Sum omløpsmidler

4 331 360 1 090 361

SUM EIENDELER

7 719 353 11 976 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 600 000 1 600 000
1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 677 213 5 935 983

Sum opptjent egenkapital

5 677 213 5 935 983

Sum egenkapital

7 277 213 7 535 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 100 000



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 4 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 87 590 | 120 583 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 |
| Utbytte | 320 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 34 550 | 59 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | 442 140 | 340 898 |
| Sum gjeld | 442 140 | 4 440 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 719 353 | 11 976 881 |



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hetve Eiendom AS

Årsregnskap

2022

Org.nr. 942 203 640



Hetve Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i NOK | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Drifts inntekter | 1 | 1 422 423 | 1 372 119 |
| Sum driftsinntekter | | 1 422 423 | 1 372 119 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 1 000 | 5 878 |
| Avskrivninger | 3 | 77 900 | 287 900 |
| Andre driftskostnader | 4 | 1 207 829 | 614 294 |
| Sum driftskostnader | | 1 286 729 | 908 072 |
| Driftsresultat | | 135 694 | 464 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 13 336 | 1 446 |
| Finanskostnader | | 210 | 74 |
| Netto finansposter | | 13 126 | 1 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 148 820 | 465 419 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 87 590 | 120 583 |
| ÅRSRESULTAT | | 61 230 | 344 836 |
| Overføringer: | | | |
| Til annen egenkapital | 6 | 258 770 | -184 836 |
| Til utbytte | 6 | -320 000 | -160 000 |
| Sum overføringer | | -61 230 | -344 836 |



BALANSE

| Beløp i NOK | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------|------|------------|------------|
|-------------|------|------------|------------|

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Bygninger/tomt | 3 | 3 387 993 | 10 886 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 387 993 | 10 886 520 |

Sum anleggsmidler

3 387 993 10 886 520

Omløpsmidler

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 1 | 195 925 | 72 707 |
| Sum fordringer | | 195 925 | 72 707 |

Bankinnskudd

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 4 135 435 | 1 017 654 |
| Sum bankinnskudd | | 4 135 435 | 1 017 654 |

Sum omløpsmidler

4 331 360 1 090 361

SUM EIENDELER

7 719 353 11 976 881



| Beløp i NOK | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3.200 aksjer à kr.500,-) | 7 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 677 213 | 5 935 983 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 277 213 | 7 535 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt, ikke utlignet | 5 | 87 590 | 120 583 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 726 |
| Utbytte | 6 | 320 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 550 | 59 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 140 | 340 898 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 7 719 353 | 11 976 881 |

Bergen, den 25. juni 2023

I styret for Hetve Eiendom AS

Helge Tveit
Enestyre og dgl. led.



Hetve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i NOK

Årsregnskap 2022

Årsregnskapet for Hetve Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapets styreformann mellomværende kr. 68.081 i favør selskapet. Rente er ikke beregnet og det er ikke stillet sikkerhet. Mellomværende gjøres opp mot utbytte.

Selskapets eiere har kjøpt ut fritidseiendom fra selskapet til markedsmessige betingelser. Frem til overtakelse har fritidseiendommen vært benyttet av selskapets aksjonærer. Markedsmessig leie er benyttet.

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Lønninger | 1 000 | 5 152 |
| Arbeidsgiveravgift | - | 726 |
| Tjenestepensjon | - | - |
| Andre ytelser | - | - |
| Sum lønnskostnader | 1 000 | 5 878 |

Antall ansatte 0 0

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Tomt | Bygninger | Fast tekn.inst. | Sum |
|--|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Kostpris 1.1 | 1 637 847 | 9 913 646 | 86 532 | 11 638 025 |
| + tilgang i året | - | 180 525 | - | 180 525 |
| - avgang i året | 1 500 000 | 6 521 152 | - | 8 021 152 |
| Kostpris 31.12 | 137 847 | 3 573 019 | 86 532 | 3 797 398 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | - | 734 505 | 17 000 | 751 505 |
| - akk.avskrivninger solgte dr.m. | - | -420 000 | - | -420 000 |
| + årets ordinære avskrivninger | - | 69 400 | 8 500 | 77 900 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | - | 383 905 | 25 500 | 409 405 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 137 847 | 3 189 114 | 61 032 | 3 387 993 |

Avskrivningstid - år 0 50/67 10

Alle bygninger avskrives fra og med 2020 mot tidligere kun avskrivninger på én eiendom. Selskapet følger regnskapsmessige vurderingsregler.

Note 4 - Vedlikehold

Selskapet har kostandsført utgifter til vedlikehold av bygg med kr. 475.633 mot kr. 266.206 i fjor.



Note 5 - Skattekostnad

| Utsatt skatt | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler | -63 944 | -233 125 |
| Avsetninger | 0 | -40 000 |
| Gevinst og tapskonto | -456 098 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-520 042</u> | <u>-273 125</u> |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | <u>-520 042</u> | <u>-273 125</u> |
| Beregnet utsatt skattefordel | -114 409 | -60 088 |
| Skatteprosent benyttet | 22 % | 22 % |
| Årets endring i midlertidige forskjeller | <u>-246 918</u> | |

Betalbar skatt

| | |
|---|----------------------|
| Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat) | 148 820 |
| Permanente forskjeller | 2 399 |
| Midlertidige forskjeller | 246 918 |
| Alminnelig inntekt (skattemessig resultat) | <u>398 137</u> |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>398 137</u> |
| Betalbar skatt 22% | <u>87 590</u> |

Skattekostnad

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Periodens betalbare skatt | 87 590 |
| Skattekostnad | <u>87 590</u> |

Note 6 - Endring i egenkapital

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 01.01 | 7 535 983 |
| Årets resultat | 61 230 |
| Til utbytte | -320 000 |
| Egenkapital 31.12 | <u>7 277 213</u> |

Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 1.600.000 - pålydende kr. 500 - er fordelt på følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Representert i selskapet |
|---------------------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Helge Tveit | 200 | 6,25 % | Enestyre og dgl.led. |
| Øyvind Tveit | 1 000 | 31,25 % | |
| Hedda Leinaas Tveit | 1 000 | 31,25 % | |
| Tuva Leinaas Tveit | 1 000 | 31,25 % | |
| Sum | 3 200 | 100,00 % | |

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Tveit

bc3af0f2-c5bc-4076-8126-3895b0f4c216 - 2023-06-26 16:53:02 UTC +03:00
BankID - e86c5917-3e2f-454e-b345-fc1b00812313 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cda61d6d-f6ec-4fb9-8928-2dfc4203566f>

 **visma sign**
www.vismasign.com