



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jarveien 22
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 959	759 893
Sum inntekter		742 959	759 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 237	30 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 859	62 859
Annen driftskostnad		233 257	428 226
Sum kostnader		326 352	521 321
Driftsresultat		416 606	238 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	420
Annen finansinntekt		2 065	1 892
Sum finansinntekter		2 176	2 312
Annen rentekostnad		18 384	32 579
Sum finanskostnader		18 384	32 579
Netto finans		-16 208	-30 267
Resultat før skattekostnad		400 398	208 305
Skattekostnad	5, 6	88 063	45 734
Årsresultat		312 335	162 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	200 000
Annen egenkapital		12 335	-37 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	58 554	50 299
Sum immaterielle eiendeler		58 554	50 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 872 809	2 935 667
Sum varige driftsmidler		2 872 809	2 935 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 931 363	2 985 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 985
Andre kortsiktige fordringer		28 741	40 341
Sum fordringer		28 741	42 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 121	185 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 121	185 325
Sum omløpsmidler		257 862	227 652
SUM EIENDELER		3 189 225	3 213 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 526 639	2 514 303
Sum opptjent egenkapital		2 526 639	2 514 303
Sum egenkapital		2 626 639	2 614 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 256	313 415
Sum annen langsiktig gjeld		155 256	313 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	1 839
Betalbar skatt	5, 6	96 319	53 644
Skyldige offentlige avgifter		7 474	1
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		479	30 416
Sum kortsiktig gjeld		407 330	285 899
Sum gjeld		562 586	599 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 225	3 213 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303762

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jarveien 22
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 959	759 893
Sum inntekter		742 959	759 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 237	30 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 859	62 859
Annen driftskostnad		233 257	428 226
Sum kostnader		326 352	521 321
Driftsresultat		416 606	238 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	420
Annen finansinntekt		2 065	1 892
Sum finansinntekter		2 176	2 312
Annen rentekostnad		18 384	32 579
Sum finanskostnader		18 384	32 579
Netto finans		-16 208	-30 267
Resultat før skattekostnad		400 398	208 305
Skattekostnad	5, 6	88 063	45 734
Årsresultat		312 335	162 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	200 000
Annen egenkapital		12 335	-37 429



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	58 554	50 299
Sum immaterielle eiendeler		58 554	50 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 872 809	2 935 667
Sum varige driftsmidler		2 872 809	2 935 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 931 363	2 985 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 985
Andre kortsiktige fordringer		28 741	40 341
Sum fordringer		28 741	42 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 121	185 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 121	185 325
Sum omløpsmidler		257 862	227 652
SUM EIENDELER		3 189 225	3 213 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 526 639	2 514 303
Sum opptjent egenkapital		2 526 639	2 514 303
Sum egenkapital		2 626 639	2 614 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 256	313 415
Sum annen langsiktig gjeld		155 256	313 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	1 839
Betalbar skatt	5, 6	96 319	53 644
Skyldige offentlige avgifter		7 474	1
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		479	30 416
Sum kortsiktig gjeld		407 330	285 899
Sum gjeld		562 586	599 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 225	3 213 618



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7473.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30237.00	30237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30237.00	30237.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

983725635

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
983 725 635

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		742 959	759 893
Sum driftsinntekter		742 959	759 893
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-30 237	-30 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-62 859	-62 859
Annen driftskostnad		-233 257	-428 226
Sum driftskostnader		-326 352	-521 321
Driftsresultat		416 606	238 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	420
Annen finansinntekt		2 065	1 892
Sum finansinntekter		2 176	2 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 384	-32 579
Sum finanskostnader		-18 384	-32 579
Netto finans		-16 208	-30 267
Resultat før skattekostnad		400 398	208 305
Skattekostnad	5, 6	-88 063	-45 734
Årsresultat		312 335	162 571
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	200 000
Annen egenkapital		12 335	-37 429
Sum overføringer		312 335	162 571



A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
983 725 635

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	58 554	50 299
Sum immaterielle eiendeler		58 554	50 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 872 809	2 935 667
Sum varige driftsmidler		2 872 809	2 935 667
Sum anleggsmidler		2 931 363	2 985 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 985
Andre kortsiktige fordringer		28 741	40 341
Sum fordringer		28 741	42 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 121	185 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 121	185 325
Sum omløpsmidler		257 862	227 652
SUM EIENDELER		3 189 225	3 213 618



A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
983 725 635

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 526 639	2 514 303
Sum opptjent egenkapital		2 526 639	2 514 303
Sum egenkapital		2 626 639	2 614 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 256	313 415
Sum annen langsiktig gjeld		155 256	313 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	1 839
Betalbar skatt	5, 6	96 319	53 644
Skyldige offentlige avgifter		7 474	1
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		479	30 416
Sum kortsiktig gjeld		407 330	285 899
Sum gjeld		562 586	599 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 225	3 213 618

HEIMDAL, 28.01.2026

Per Anton Haugen
styrets leder / daglig leder

Jan Baardsen
nestleder

Ole Haugrønning
styremedlem



A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
983 725 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

983 725 635

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	53 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 473	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-30 237	30 237
Sum	30 237	30 237

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 994 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 994 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 058 863
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 121 722
Balanseført verdi pr 31.12	2 872 808
Årets av- og nedskrivninger	62 859
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 319	53 644
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 256	-7 910
Skattekostnad	88 063	45 734
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	400 398	208 305
Permanente forskjeller	-111	-420
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 526	35 952
Skattepliktig inntekt	437 814	243 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 319	53 644
Betalbar skatt i balansen	96 319	53 644



A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

983 725 635

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-228 630	-266 156	37 526
Netto forskjeller	-228 630	-266 156	37 526
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-228 630	-266 156	37 526
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-50 299	-58 554	8 256

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 514 303	2 614 303
Årsresultat	0	312 335	312 335
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 526 639	2 626 639

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Anton Haugen	500	50,00	Ordinære
Jan Baardsen	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	