



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 686 018	45 407 564
Sum inntekter		46 686 018	45 407 564
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	5 611 769	7 848 945
Annen driftskostnad	3, 4	32 574 685	15 197 036
Sum kostnader		38 186 454	23 045 981
Driftsresultat		8 499 565	22 361 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 750 562	2 112 259
Annen finansinntekt		4 958	4 289
Sum finansinntekter		2 755 520	2 116 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 076
Annen rentekostnad		13 116	
Sum finanskostnader		13 116	2 076
Netto finans		2 742 404	2 114 473
Ordinært resultat før skattekostnad		11 241 968	24 476 056
Skattekostnad på resultat	5	2 473 233	5 384 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 768 735	19 091 324
Årsresultat		8 768 735	19 091 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 768 735	19 091 324
Totalresultat		8 768 735	19 091 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	9 495 512	21 321 397
Overført fra annen egenkapital	6	-726 777	-2 230 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 768 735	19 091 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 287 935	26 082 947
Sum immaterielle eiendeler		26 287 935	26 082 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 714 874	179 381 716
Sum varige driftsmidler		173 714 874	179 381 716
Sum anleggsmidler		200 002 809	205 464 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 942	79 846
Konsernfordringer	7	75 772 171	88 625 831
Sum fordringer		75 966 114	88 705 677
Sum omløpsmidler		75 966 114	88 705 677
SUM EIENDELER		275 968 923	294 170 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	6, 8	497 828	497 828
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		517 828	517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 228 121	258 954 897
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		258 228 122	258 954 897
Sum egenkapital		258 745 950	259 472 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 283	2 331 797
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	16 521 106	30 839 218
Annen kortsiktig gjeld		486 583	1 526 600
Sum kortsiktig gjeld		17 222 973	34 697 615
Sum gjeld		17 222 973	34 697 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 968 923	294 170 340



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien 303 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 303 AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Q6EAI-OJ666-GD6VU-TT2IK-W2P4P-DFZV0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. desember 2024

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 06EAI-0j666-GD6VU-TT2IK-W2P4P-DFZV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-12-18 10:49:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q6EAI-OJ666-GD6VU-TT2IK-W2P4P-DFZVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

Årsregnskap og
årsberetning

STRØMSVEIEN 303 AS

31. august 2024



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS

Styrets årsberetning 2023/2024

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendommen Strømsveien 303 i Oslo kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har IKEA forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

Åpenhetsloven

IKEA Norge har et Aktsomhetsvurderingsforum hvor samtlige medlemmer er fra IKEA Norge sin ledergruppe, dette for å sikre kvalitet i arbeidet med risikokartlegginger i henhold til Åpenhetsloven § 4. Forumet ledes av Administrerende direktør i IKEA AS.

Aktsomhetsvurderingsforum gjennomgår alle identifiserte risikoer. Det gjøres en felles vurdering over helhetlig risikobilde for IKEA Norge og en prioritering av arbeidet for å forebygge negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø.

Rapporten var tilgjengelig på [IKEA.no](https://ikea.no) 30.juni 2024: [Åpenhetsloven – menneskerettigheter og arbeidsforhold - IKEA](#)



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS Styrets årsberetning 2023/2024

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 8 499 565 og et resultat på NOK 8 768 735 etter skatt.

Økningen i annen driftskostnad er knyttet til kostnader i forbindelse med forprosjekt for mulig utvikling av selskapets eiendom.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsløse for tilsvarende eiendommer fremover da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at fordring knyttet til konsernkonto har flytende rente. Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

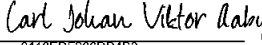
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	9 495 512
Overført fra annen egenkapital	-726 777
Sum overføringer	8 768 735


10. desember 2024

Styret for Strømsveien 303 AS

Signed by:

3C08A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

Signed by:

8118EDF208DD4B9...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

Signed by:

BD415002986C40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2023 - 31/08/2024	01/09/2022 - 31/08/2023
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	46 686 018	45 407 565
	Sum driftsinntekter	46 686 018	45 407 565
2	Avskrivning på varige driftsmidler	-5 611 769	-7 848 945
3, 4	Annen driftskostnad	-32 574 685	-15 197 038
	Sum driftskostnader	-38 186 454	-23 045 983
	Driftsresultat	8 499 565	22 361 583
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 750 562	2 112 259
	Annen rentekostnad	-13 116	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-2 076
	Annen finansinntekt	4 958	4 289
	Netto finansresultat	2 742 404	2 114 473
	Ordinært resultat før skattekostnad	11 241 968	24 476 056
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 473 233	-5 384 732
	Ordinært resultat	8 768 735	19 091 324
	ÅRSRESULTAT	8 768 735	19 091 325
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	9 495 512	21 321 397
6	Overført fra annen egenkapital	-726 777	-2 230 072
	Sum overføringer	8 768 735	19 091 325



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2024	31/08/2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	26 287 935	26 082 947
	Sum immaterielle eiendeler	26 287 935	26 082 947
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	153 451 404	157 161 699
2	Bygningsinventar	20 263 469	22 220 017
	Sum varige driftsmidler	173 714 874	179 381 716
	Sum anleggsmidler	200 002 809	205 464 662
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordringer i annet foretak i samme konsern	75 772 171	88 625 831
	Andre kortsiktige fordringer	193 943	79 846
	Sum fordringer	75 966 114	88 705 677
	Sum omløpsmidler	75 966 114	88 705 677
	SUM EIENDELER	275 968 923	294 170 340



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

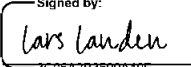
STRØMSVEIEN 303 AS

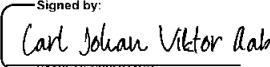
Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2024	31/08/2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	497 828	497 828
6	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	517 828	517 828
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	258 228 122	258 954 898
	Sum opptjent egenkapital	258 228 122	258 954 898
	Sum egenkapital	258 745 950	259 472 726
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	215 283	2 331 797
5	Betalbar skatt	0	0
5, 6	Avsatt til konsernbidrag	12 173 733	27 335 124
	Gjeld til foretak i samme konsern	4 347 373	3 504 094
	Annen kortsiktig gjeld	486 583	1 526 600
	Sum kortsiktig gjeld	17 222 973	34 697 615
	Sum gjeld	17 222 973	34 697 615
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 968 923	294 170 340

10. desember 2024

I styret for STRØMSVEIEN 303 AS

Signed by:

3C06A2B3300A0F
Lars Arne Landen
styreleder

Signed by:

8118E1D720EDDAD3
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

Signed by:

B0415D0295B1A0B
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS

Kontantstrømoppstilling

	01/09/2023 - 31/08/2024	01/09/2022 - 31/08/2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 241 968	24 476 056
Betalt skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	5 611 769	7 848 945
Endring i leverandørgjeld	-2 116 514	-1 535 235
Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	-1 154 114	1 497 165
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	1 076 651	2 563 003
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	14 659 760	34 849 934
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	55 074	-1 591 968
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	55 074	-1 591 968
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring i konsernkontoordning	12 620 288	-3 812 683
Utbetaling av konsernbidrag	-27 335 124	-29 445 282
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 714 836	-33 257 965
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2023/2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier.

Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2023/2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg underutførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.23	145 403 680	144 350 821	79 556 710	396 216	33 434 906	403 142 334
Overf. fra anlegg under utf.	0	0	0	-341 142	341 142	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	55 074	0	55 074
Anskaffelseskost 31.08.24	145 403 680	144 350 821	79 556 710	0	33 776 049	403 087 260
Akk. avskrivninger 31.08.24	0	136 445 089	79 414 718	0	13 512 580	229 372 386
Bokført verdi pr. 31.08.24	145 403 680	7 905 732	141 992	0	20 263 467	173 714 874
Årets avskrivninger	-	3 248 048	66 029	-	2 297 692	5 611 769
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 58 866 eksklusiv mva, mot NOK 23 467 foregående år.

Note 4 Vesentlige transaksjoner med nærstående parter

I regnskapslinjen annen driftskostnad inngår kostnader på NOK 4 347 373 (FY23 NOK 3 504 094) belastet fra IKEA AS for administrative tjenester samt tjenester knyttet til drift og utvikling av selskapets eiendom.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2023/2024

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	2 678 221	6 013 727
Endring i utsatt skatt	-204 988	-628 995
Skattekostnad ordinært resultat	2 473 233	5 384 732

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	11 241 968	24 476 056
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 473 233	5 384 732
Skattekostnad	2 473 233	5 384 732
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt i resultatet	2 678 221	6 013 727
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-2 678 221	-6 013 727
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	119 490 614	0	118 558 849	0
Sum	119 490 614	0	118 558 849	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	26 287 935	0	26 082 947	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	26 287 935	0	26 082 947	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2023/2024

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.23	497 828	20 000	517 828
Innskutt egenkapital 31.08.24	497 828	20 000	517 828

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.23	258 954 898	258 954 898
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	8 768 735	8 768 735
Avsatt til konsernbidrag etter skatt	-9 495 512	-9 495 512
Opptjent egenkapital 31.08.24	258 228 121	258 228 121

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av fordringer på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2024	2023
Konsernintern fordring knyttet til konsernkontoordningen	75 222 725	87 843 013

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.24 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 497,828.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.