



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 879 438	10 114 398
Annen driftsinntekt		555 531	1 690 424
Sum inntekter		11 434 969	11 804 822
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 535 901	9 620 328
Varekostnad		950	77 577
Annen driftskostnad	2	607 384	1 018 846
Sum kostnader		12 144 235	10 716 751
Driftsresultat		-709 267	1 088 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	7 892
Sum finansinntekter		4 351	7 892
Annen rentekostnad		514 283	852 752
Sum finanskostnader		514 283	852 752
Netto finans		-509 932	-844 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 199	243 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-268 170	55 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 028	188 000
Årsresultat		-951 028	188 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-951 028	188 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 451 028	188 000
Sum overføringer og disponeringer		-951 028	188 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	15 093 742	26 629 644
Sum varer		15 093 742	26 629 644
Fordringer			
Kundefordringer			707
Andre kortsiktige fordringer		268 170	
Sum fordringer		268 170	707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 485	1 227 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 485	1 227 859
Sum omløpsmidler		15 909 397	27 858 210
SUM EIENDELER		15 909 397	27 858 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 235 942	6 686 970
Sum opptjent egenkapital		3 235 942	6 686 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 235 942	7 686 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 770 000	14 654 561
Leverandørgjeld		23 298	58 946
Betalbar skatt	3		55 211
Kortsiktig konserngjeld	8	321 685	2 966 978
Annen kortsiktig gjeld	9	558 473	2 435 544
Sum kortsiktig gjeld		11 673 456	20 171 240
Sum gjeld		11 673 456	20 171 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 909 397	27 858 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179786

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 879 438	10 114 398
Annen driftsinntekt		555 531	1 690 424
Sum inntekter		11 434 969	11 804 822
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 535 901	9 620 328
Varekostnad		950	77 577
Annen driftskostnad	2	607 384	1 018 846
Sum kostnader		12 144 235	10 716 751
Driftsresultat		-709 267	1 088 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	7 892
Sum finansinntekter		4 351	7 892
Annen rentekostnad		514 283	852 752
Sum finanskostnader		514 283	852 752
Netto finans		-509 932	-844 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 219 199	243 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 170	55 211
Årsresultat		-951 028	188 000
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-951 028	188 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 451 028	188 000
Sum overføringer og disponeringer		-951 028	188 000



Organisasjonensnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler

Varer

Varer 1 15 093 742 26 629 644

Sum varer 15 093 742 26 629 644

Fordringer

Kundefordringer 707

Andre kortsiktige

fordringer 268 170

Sum fordringer 268 170 707

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 547 485 1 227 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 547 485 1 227 859

Sum omløpemidler 15 909 397 27 858 210

SUM EIENDELER 15 909 397 27 858 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 235 942 6 686 970

Sum opptjent egenkapital 3 235 942 6 686 970

Sum egenkapital 4 235 942 7 686 970

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 10 770 000 14 654 561

Leverandørgjeld 23 298 58 946



Betalbar skatt	3		55 211
Kortsiktig konserngjeld	8	321 685	2 966 978
Annen kortsiktig gjeld	9	558 473	2 435 544
Sum kortsiktig gjeld		11 673 456	20 171 240
Sum gjeld		11 673 456	20 171 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 909 397	27 858 210



Organisasjonnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neskollen Tomteutvikling AS	637.00	63.70%	Ordinære aksjer
Asent Gruppen AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Udnes AS	63.00	6.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Auli Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Auli Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 951 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

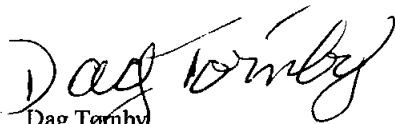
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 11. mars 2021
Arnes Revisjon AS


Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøavegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:





Auli Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Auli Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Ferdigvarer	15 093 742	26 629 644
Totalt	15 093 742	26 629 644
Totalt	15 093 742	26 629 644

Varebeholdning består av kostnader vedr. leiligheter i ferdig utbygget tomteområde.

Hvis det nå viser seg at Coronakrisen som har oppstått medfører at boligprisene faller vil verdien av varebeholdningen være usikker.

Hva dette kan innebære er det pr. dato ingen som kan si noe om

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjon	28 809
Samlet honorar til revisor	28 809

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Skattekostnad/ skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 219 199
+ Permanente og andre forskjeller	242
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 218 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-268 170
= Sum betalbar skatt	-268 170
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-268 170
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Auli Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	268 170
= Betalbar skatt i balansen	-268 170

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Udnes AS	63
Neskollen Tomteutvikling AS	637
Asent Gruppen AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styremedlem: Indirekte	222
Øvrige medlemmer av styret: Indirekte	778

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	6 686 970	7 686 970
-Til årets resultat			-951 028	-951 028
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	3 235 942	4 235 942

Andre transaksjoner er i dette tilfelle utbytte til aksjonærer.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Auli Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Noter 2020

Gjeld/ pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 770 000	14 654 561
Pantsatte eiendeler:		
G.nr 198 B.nr 54 og 57 i Nes	10 770 000	140 000 000

Garantiansvar, kausjoner mv

Garanti iht Bustadoppføringslova §12	6 750 000	6 750 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Proratarisk selvskyldnerkausjon:

Neskollen Tomteutvikling AS	Org.nr. 913 575 326	63,7%
Udnes AS	Org.nr. 998 274 893	6,3%
Asent Utvikling AS	Org.nr. 916 028 644	30%

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Neskollen Tomteutvikling AS	321 685	2 966 978
Sum gjeld	321 685	2 966 978

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til:

	2020	2019
Udnes AS	31 973	293 437
Asent Gruppen AS	151 500	1 392 107
Annen påløpt kostnad	375 000	750 000
Sum	558 473	2 435 544

Noter for Auli Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 879 438	10 114 398
Annen driftsinntekt		555 531	1 690 424
Sum driftsinntekter		11 434 969	11 804 822
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	11 535 901	9 620 328
Varekostnad		950	77 577
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	607 384	1 018 846
Sum driftskostnader		12 144 235	10 716 751
DRIFTSRESULTAT		(709 267)	1 088 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 351	7 892
Sum finansinntekter		4 351	7 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		514 283	852 752
Sum finanskostnader		514 283	852 752
NETTO FINANSPOSTER		(509 932)	(844 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 219 199)	243 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(268 170)	55 211
ORDINÆRT RESULTAT		(951 028)	188 000
ÅRSRESULTAT		(951 028)	188 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(3 451 028)	188 000
SUM OVERF. OG DISP.		(951 028)	188 000

Årsregnskap for Auli Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	15 093 742	26 629 644
Fordringer			
Kundefordringer		0	707
Andre kortsiktede fordringer		268 170	0
Sum fordringer		268 170	707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 485	1 227 859
SUM OMLØPSMIDLER		15 909 397	27 858 210
SUM EIENDELER		15 909 397	27 858 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 235 942	6 686 970
Sum opptjent egenkapital		3 235 942	6 686 970
SUM EGENKAPITAL		4 235 942	7 686 970
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	10 770 000	14 654 561
Leverandørgjeld		23 298	58 946
Betalbar skatt	3	0	55 211
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	321 685	2 966 978
Annen kortsiktig gjeld	9	558 473	2 435 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 673 456	20 171 240
SUM GJELD		11 673 456	20 171 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 909 397	27 858 210

Årnes, 11. mars 2021

Arild Finstad
Styreleder

Stian Udnes
Styremedlem/
Daglig Leder

Ole Jakob Aas
Styremedlem

Ole Kristian Hotvedt
Styremedlem

Magnus Valen-Senstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Auli Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915582230