



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØRENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tomtebu 2  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Marie Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 762	128 808
Annen driftsinntekt		618 468	548 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 230</b>	<b>676 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	118 723	127 473
Annen driftskostnad	2	325 307	372 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 030</b>	<b>499 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 200</b>	<b>176 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen finanskostnad		27 301	37 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 301</b>	<b>37 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 137</b>	<b>-37 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 063</b>	<b>139 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 034	30 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 029</b>	<b>108 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 029</b>	<b>108 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	141 750	94 500
Overføringer annen egenkapital	6	46 279	14 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 029</b>	<b>108 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 372	25 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 372</b>	<b>25 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 027 549	1 144 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		1 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 549</b>	<b>1 146 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 921</b>	<b>1 172 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			625
Andre fordringer		33 709	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 709</b>	<b>28 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 808</b>	<b>340 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 517</b>	<b>368 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 438</b>	<b>1 541 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 430</b>	<b>334 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	321 093	274 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 093</b>	<b>274 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 523</b>	<b>609 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 068	539 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 068</b>	<b>539 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 068</b>	<b>539 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 830	84 620
Betalbar skatt	3	57 647	40 588
Skyldige offentlige avgifter		102 978	107 697
Annen kortsiktig gjeld		169 392	159 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 848</b>	<b>392 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 916</b>	<b>931 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 438</b>	<b>1 541 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØRENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tomtebu 2  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Marie Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 213 272  
VIKØRENBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 762	128 808
Annen driftsinntekt		618 468	548 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 230</b>	<b>676 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	118 723	127 473
Annen driftskostnad	2	325 307	372 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 030</b>	<b>499 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 200</b>	<b>176 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen finanskostnad		27 301	37 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 301</b>	<b>37 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 137</b>	<b>-37 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 034	30 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 029</b>	<b>108 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 029</b>	<b>108 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	141 750	94 500
Overføringer annen egenkapital	6	46 279	14 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 029</b>	<b>108 649</b>



Organisasjonsnr: 919 213 272  
VIKØRENBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 372	25 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 372</b>	<b>25 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 027 549	1 144 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		1 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 549</b>	<b>1 146 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 921</b>	<b>1 172 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			625
Andre fordringer		33 709	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 709</b>	<b>28 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 808	340 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 517</b>	<b>368 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 438</b>	<b>1 541 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 430</b>	<b>334 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	321 093	274 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 093</b>	<b>274 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 523</b>	<b>609 243</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	217 068	539 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>217 068</b>	<b>539 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>217 068</b>	<b>539 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 830	84 620
Betalbar skatt	57 647	40 588
Skyldige offentlige avgifter	102 978	107 697
Annen kortsiktig gjeld	169 392	159 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>392 848</b>	<b>392 756</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>609 916</b>	<b>931 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 265 438</b>	<b>1 541 023</b>



Organisasjonsnr: 919 213 272  
VIKØRENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3500.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkitektfirma Jon Vikøren AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bystøl AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette pr 311224. Selskapet er såleis heller ikke pliktig til å ha tenestepensjon etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har valt bort revisjon og har ingen kostnader knytt til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vikørenbygget AS

Org.nr: 919 213 272

### Noter til rekneskapet for 2024

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapsskikk for små føretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balansepostar*

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidlar*

Varige driftsmidlar balanseførast og vert avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, tal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har ingen tilsette pr 311224. Selskapet er såleis heller ikkje pliktig til å ha tenestepensjon etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har valt bort revisjon og har ingen kostnader knytt til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	57 647	40 588
Endring utsett skatt	-4 613	-9 944
Årets totale skattekostnad	<u>53 034</u>	<u>30 644</u>
<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	241 064	139 291
Endring i midlertidige skilnader	20 967	45 200
Årets skattegrunnlag	<u>262 031</u>	<u>184 491</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 647	40 588



## Vikørenbygget AS

Org.nr: 919 213 272

### Noter til rekneskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftslausøyre, inventar, verktøy mm.	Sum
Kostpris 01.01.	1 781 830	31 498	1 813 328
Kostpris 31.12.	1 781 830	31 498	1 813 328
Akk.avskrivning 31.12.	-754 281	-31 498	-785 779
Balanseført pr. 31.12.	1 027 549	0	1 027 549
Årets avskrivningar	116 973	1 750	118 723
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antal	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 500	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar- andel	Stemme- andel
Arkitektfirma Jon Vikøren AS	50	50 %	50 %
Bystøl AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	350 000	-15 570	274 813	609 243
Årsresultat	0	0	188 030	188 030
Avsett utbytte	0	0	-141 750	-141 750
Eigenkapital 31.12.	350 000	-15 570	321 093	655 523