



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 623 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 8
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 021	11 294
Sum kostnader		31 021	11 294
Driftsresultat		-31 021	-11 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 020	17 023
Sum finansinntekter		31 020	17 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 020	17 023
Resultat før skattekostnad		-1	5 730
Årsresultat		-1	5 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	5 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 020	17 023
Sum fordringer		31 020	17 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum omløpsmidler		47 769	40 504
SUM EIENDELER		47 769	40 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	3	16 532	10 504
Sum kortsiktig gjeld		17 770	10 504
Sum gjeld		17 770	10 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 769	40 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354902

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 623 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 8
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 623 028
KP NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	31 021	11 294	11 294
Sum kostnader	31 021	11 294	11 294
Driftsresultat		-31 021	-11 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	31 020	17 023	17 023
Sum finansinntekter	31 020	17 023	17 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 020	17 023
Resultat før skattekostnad		-1	5 730
Årsresultat		-1	5 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	5 730



Organisasjonsnr: 931 623 028
KP NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 020	17 023
Sum fordringer		31 020	17 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum omløpsmidler		47 769	40 504
SUM EIENDELER		47 769	40 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	30 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 238	0
Kortsiktig konserngjeld 3	16 532	10 504
Sum kortsiktig gjeld	17 770	10 504
Sum gjeld	17 770	10 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 769	40 504



Organisasjonsnr: 931 623 028
KP NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	31020.00	17023.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	16532.00	10504.00



Årsregnskap for
KP NORD EIENDOM AS

931623028

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 021	-11 294
Sum driftskostnader		-31 021	-11 294
Driftsresultat		-31 021	-11 294
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 020	17 023
Sum finansinntekter		31 020	17 023
Netto finans		31 020	17 023
Årsresultat		-1	5 730
Overføringer			
Udekket tap		-1	5 730
Sum overføringer		-1	5 730



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		31 020	17 023
Sum fordringer		31 020	17 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum omløpsmidler		47 769	40 504
SUM EIENDELER		47 769	40 504



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1	-1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	3	16 532	10 504
Sum kortsiktig gjeld		17 770	10 504
Sum gjeld		17 770	10 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 769	40 504

BODØ, 23.03.2026

Kjetil Pedersen
styrets leder



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten har planer om investere i eiendom for utleie Virksomheten drives fra Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KP NORD AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1	30 000
Årsresultat	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1	29 999

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 020	17 023

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 532	10 504



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1	5 730
Permanente forskjeller	-31 020	-17 023
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 730
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 020	17 023
Skattepliktig inntekt	-1	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KP NORD EIENDOM AS
931623028
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 021	-11 294
Sum driftskostnader		-31 021	-11 294
Driftsresultat		-31 021	-11 294
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 020	17 023
Sum finansinntekter		31 020	17 023
Netto finans		31 020	17 023
Årsresultat		-1	5 730
Overføringer			
Udekket tap		-1	5 730
Sum overføringer		-1	5 730



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		31 020	17 023
Sum fordringer		31 020	17 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749	23 481
Sum omløpsmidler		47 769	40 504
SUM EIENDELER		47 769	40 504



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1	-1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	3	16 532	10 504
Sum kortsiktig gjeld		17 770	10 504
Sum gjeld		17 770	10 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 769	40 504

Kjetil Pedersen
styrets leder



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten har planer om investere i eiendom for utleie Virksomheten drives fra Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KP NORD AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1	30 000
Årsresultat	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1	29 999

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 020	17 023

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 532	10 504



KP NORD EIENDOM AS
931 623 028

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1	5 730
Permanente forskjeller	-31 020	-17 023
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 730
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 020	17 023
Skattepliktig inntekt	-1	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Fullstendighetserklæring for
931623028 KP NORD EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til FLYT ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

FLYT ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 931623028 KP NORD EIENDOM AS.

Bodø,

For KP NORD EIENDOM AS

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjetil Pedersen

70e07f94-6551-4572-9c47-52ce38897bd9 - 2026-03-23 22:34:18 UTC +02:00
BankID - da80f5b5-9961-4036-99e2-8b0c93addb9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0129ad2a-1838-4984-aa73-f4925594d420>

 **visma sign**
www.vismasign.com