



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad

0

0

Skattekostnad på ordinært resultat

1

Ordinært resultat etter skattekostnad

0

0

Årsresultat

3

0

0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 504 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 385	
Sum omløpsmidler		10 843 087	0
SUM EIENDELER		10 843 087	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 479 380	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 479 380	
Sum langsiktig gjeld		9 479 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 707	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 333 707	
Sum gjeld		10 813 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 087	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535128

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 827 176 982
KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad
Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0

Avsatt til annen
egenkapital



Organisasjonsnr: 827 176 982
KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 504 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 385	
Sum omløpsmidler		10 843 087	0
SUM EIENDELER		10 843 087	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 479 380	
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 479 380	
Sum langsiktig gjeld		9 479 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 707	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 333 707	



Sum gjeld	10 813 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 843 087	0



Organisasjonsnr: 827 176 982
KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

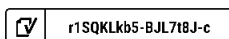
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kragerøfjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 176 982





Resultatregnskap

Kragerøfjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Overføringer



Balanse

Kragerøfjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse		10 504 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 385
Sum omløpsmidler		10 843 087
Sum eiendeler		10 843 087



Balanse

Kragerøfjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital	3	30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		9 479 380
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 479 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 333 707
Sum kortsiktig gjeld		1 333 707
Sum gjeld		10 813 087
Sum egenkapital og gjeld		10 843 087

Oslo, 28.02.2022

Styret i Kragerøfjorden Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Kragerøfjorden Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kragerøfjorden Utvikling AS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerøfjorden Utvikling AS inngår, hentes ut.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 2 Aksjonærer

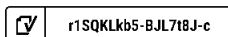
Aksjekapitalen i Kragerøfjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0





Kragerøfjorden Utvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Stiftelse 03.05.2021	30 000	30 000
Pr. 31.12.2021	30 000	30 000

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	
Fredensborg Fritid Kragerø AS	9 479 380
Sum gjeld	9 479 380

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

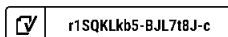
Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





Verification

Transaction ID	r1SQKLkb5-BJL7t8J-c
Document	Kragerøfjorden Utvikling AS.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

Attachments

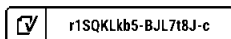
- Kragerøfjorden Utvikling AS.pdf-pAdES-SJhNtLyb5.pdf
- Kragerøfjorden Utvikling AS.pdf-pAdES-SyeGnt8kb5.pdf

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Håkon Arnstorp	hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log


- E-mail invitation sent to hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no**
2022-03-04 10:17:53 CET,
- E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**
2022-03-04 10:17:53 CET,
- Clicked invitation link Håkon Arnstorp**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-04 10:41:11 CET,IP address: 213.52.76.98
- Document and its attachments signed by Håkon Arnstorp**
Birth date: 1982/08/19,2022-03-04 10:42:03 CET,
- E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**
2022-03-05 11:03:46 CET,
- Updated recipients Svetlana Veziko**
2022-03-06 19:19:58 CET,IP address: 195.0.152.26
- E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**
2022-03-06 19:24:06 CET,
- Clicked invitation link Andreas Simonsen**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-06 20:46:54 CET,IP address: 84.213.204.243
- Document and its attachments signed by Andreas Magnus Simonsen**
Birth date: 1986/03/31,2022-03-06 20:47:34 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 r1SQKLkb5-BJL718J-c