



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 535 577	27 338 185
Sum inntekter		65 535 577	27 338 185
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	19 908 435	-20 811 741
Varekostnad	1	32 593 850	38 278 908
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 776 501	72 249
Sum kostnader		55 278 786	17 539 415
Driftsresultat		10 256 792	9 798 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	
Sum finansinntekter		1 160	
Annen rentekostnad		2 886	385
Sum finanskostnader		2 886	385
Netto finans		-1 726	-385
Ordinært resultat før skattekostnad		10 255 066	9 798 385
Skattekostnad på resultat	3	2 256 115	2 155 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 998 951	7 642 741
Årsresultat	4	7 998 951	7 642 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 998 951	7 642 741
Totalresultat		7 998 951	7 642 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 135 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 222 245	
Udekket tap			1 454
Avsatt til annen egenkapital		4 776 706	3 505 570
Sum overføringer og disponeringer		7 998 951	7 642 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	22 398 104	42 306 538
Fordringer			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	16 109 216	22 337 022
Andre kortsiktige fordringer		345 686	465 862
Konsernfordringer	6	10 800 000	
Sum fordringer		27 254 902	22 802 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 863	1 226 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 863	1 226 391
Sum omløpsmidler		50 173 869	66 335 814
SUM EIENDELER		50 173 869	66 335 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 631 083	
Sum innskutt egenkapital		4 631 083	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 276 706	3 500 000
Sum opptjent egenkapital		8 276 706	3 500 000
Sum egenkapital	4	12 907 789	6 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 173 151	1 891 536
Sum avsetninger for forpliktelser		1 173 151	1 891 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	16 740 015	24 380 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 740 015	24 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 913 166	26 271 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	11 055 000	25 370 000
Leverandørgjeld	6	2 833 935	3 794 863
Betalbar skatt	3	2 065 662	263 698
Utbytte			4 135 717
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		898 317	
Sum kortsiktig gjeld		19 352 914	33 564 278
Sum gjeld		37 266 080	59 835 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 173 869	66 335 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498141

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 535 577	27 338 185
Sum inntekter		65 535 577	27 338 185
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	19 908 435	-20 811 741
Varekostnad	1	32 593 850	38 278 908
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 776 501	72 249
Sum kostnader		55 278 786	17 539 415
Driftsresultat		10 256 792	9 798 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	
Sum finansinntekter		1 160	
Annen rentekostnad		2 886	385
Sum finanskostnader		2 886	385
Netto finans		-1 726	-385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 256 115	2 155 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 998 951	7 642 741
Årsresultat	4	7 998 951	7 642 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 998 951	7 642 741
Totalresultat		7 998 951	7 642 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 135 717
Avgitt konsernbidrag		3 222 245	
Udekket tap			1 454
Avsatt til annen egenkapital		4 776 706	3 505 570
Sum overføringer og disponeringer		7 998 951	7 642 741



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 5 22 398 104 42 306 538

Fordringer

Utført, ikke fakturert
kunde 1, 5

Andre kortsiktige
fordringer 345 686 465 862

Konsernfordringer 6 10 800 000

Sum fordringer 27 254 902 22 802 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 520 863 1 226 391

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 520 863 1 226 391

Sum omløpsmidler 50 173 869 66 335 814

SUM EIENDELER 50 173 869 66 335 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 631 083

Sum innskutt egenkapital 4 631 083 3 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 276 706	3 500 000
Sum opptjent egenkapital		8 276 706	3 500 000
Sum egenkapital	4	12 907 789	6 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 173 151	1 891 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 173 151	1 891 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	16 740 015	24 380 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 740 015	24 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 913 166	26 271 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	11 055 000	25 370 000
Leverandørgjeld	6	2 833 935	3 794 863
Betalbar skatt	3	2 065 662	263 698
Utbytte			4 135 717
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		898 317	
Sum kortsiktig gjeld		19 352 914	33 564 278
Sum gjeld		37 266 080	59 835 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 173 869	66 335 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

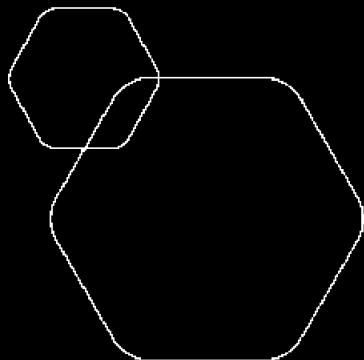
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

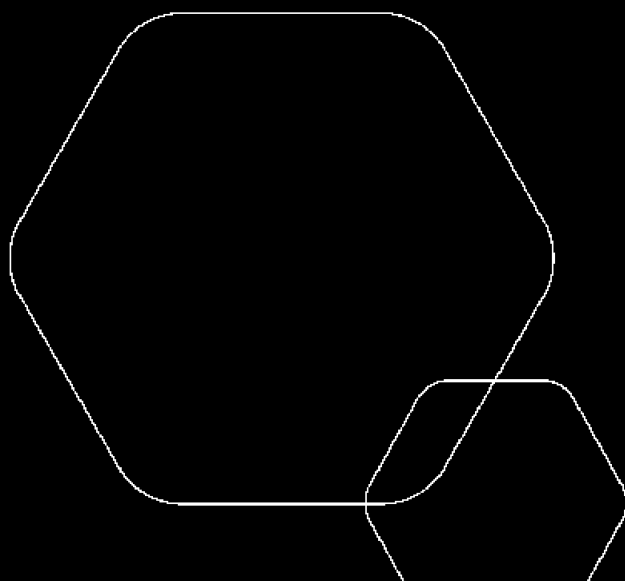
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 248 654



RESULTATREGNSKAP

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	65 535 577	27 338 185
Sum driftsinntekter		65 535 577	27 338 185
Varekostnad	1	32 593 850	38 278 908
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	19 908 435	-20 811 741
Annen driftskostnad		2 776 501	72 249
Sum driftskostnader		55 278 786	17 539 415
Driftsresultat		10 256 792	9 798 770
Annen renteinntekt		1 160	0
Annen rentekostnad		2 886	385
Resultat av finansposter		-1 726	-385
Resultat før skattekostnad		10 255 066	9 798 385
Skattekostnad på resultat	3	2 256 115	2 155 644
Resultat		7 998 951	7 642 741
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	7 998 951	7 642 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 135 717
Avsatt konsernbidrag		3 222 245	0
Avsatt til annen egenkapital		4 776 706	3 505 570
Overført til udekket tap		0	-1 454
Sum overføringer		7 998 951	7 642 741



BALANSE

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	1, 5	22 398 104	42 306 538
FORDRINGER			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	16 109 216	22 337 022
Andre kortsiktige fordringer		345 686	465 862
Konsernfordringer	6	10 800 000	0
Sum fordringer		27 254 902	22 802 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 863	1 226 391
Sum omløpsmidler		50 173 869	66 335 814
Sum eiendeler		50 173 869	66 335 814



BALANSE

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 631 083	0
Sum innskutt egenkapital		4 631 083	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 276 706	3 500 000
Sum opptjent egenkapital		8 276 706	3 500 000
Sum egenkapital	4	12 907 789	6 500 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 173 151	1 891 536
Sum avsetning for forpliktelser		1 173 151	1 891 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	16 740 015	24 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 740 015	24 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	11 055 000	25 370 000
Leverandørgjeld	6	2 833 935	3 794 863
Betalbar skatt	3	2 065 662	263 698
Utbytte		0	4 135 717
Konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		898 317	0
Sum kortsiktig gjeld		19 352 914	33 564 278
Sum gjeld		37 266 080	59 835 814
Sum egenkapital og gjeld		50 173 869	66 335 814

Gjøvik, 28.05.2024

Styret i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Tor-Atle Fuglerud
styreleder

Svein Riste
styremedlem

Camilla Haugseth Solheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Utført ikke fakturert produksjon	16 109 216	22 302 121
Forskudd fra kunder	-803 547	0
Sum Anlegg under utførelse	15 305 669	22 302 121

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.

Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
Totalt utført produksjon	52 623 594	48 149 926
Kontraktskostnader påløpt	-32 593 850	-38 278 907
Estimert kontraktsfortjeneste	20 029 744	9 871 019

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-23



Note 2 Lønnskostnader

Nordbohus Romerike Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 974 500	263 698
Endring i utsatt skatt	-718 385	1 891 946
Skattekostnad ordinært resultat	2 256 115	2 155 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 255 066	9 798 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 265 388	-8 447 879
Avgitt konsernbidrag	-4 131 083	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-151 877
Skattepliktig inntekt	9 389 371	1 198 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 974 500	263 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-908 838	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 065 662	263 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 599 245	2 967 888	368 643
Varebeholdning	2 733 260	5 630 005	2 896 746
Sum	5 332 505	8 597 893	3 265 388
Grunnlag for utsatt skatt	5 332 505	8 597 893	3 265 388
Utsatt skatt (22 %)	1 173 151	1 891 536	718 385

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	3 500 000	6 500 000
Årets resultat			7 998 951	7 998 951
Konsernbidrag mottatt		1 631 083		1 631 083
Konsernbidrag avgitt			-3 222 245	-3 222 245
Pr 31.12.2023	3 000 000	1 631 083	8 276 706	12 907 789



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 740 015	24 380 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 055 000	25 370 000
Sum	27 795 015	49 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	22 398 104	42 306 538
Beholdning av Utført, ikke fakturert	16 109 216	22 337 022
Sum	38 507 320	64 643 561

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur. Forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet og det er derfor ikke stilt noen for sikkerhet for Garantiene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 800 000	0
Sum	10 800 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	345 078	315 938
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 500 000	0
Sum	2 845 078	315 938

Annen kortsiktig gjeld kr 2 500 000 består av skyldig konsernbidrag kr 4 131 083 og mottatt konsernbidrag kr 1 631 083.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Romerike AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap Nordbohus Romerike Prosjekt AS 2023

Name	Date	Name	Date
Riste, Svein	2024-05-30	Haugseth, Camilla	2024-05-30

Identification

 bankID Riste, Svein

Identification

 bankID Haugseth, Camilla

Name	Date
Fuglerud, Tor-Atle	2024-05-30

Identification

 bankID Fuglerud, Tor-Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Romerike Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbohus Rømerike Prosjekt AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mai 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))