



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 036 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skriverveien 26C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 656 156	1 241 908
Annen driftsinntekt		170 410	424 398
Sum inntekter		2 826 566	1 666 306
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	87 617	155 486
Sum kostnader		87 617	155 486
Driftsresultat		2 738 949	1 510 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 409	
Sum finansinntekter		1 409	
Annen rentekostnad		155 927	190 659
Sum finanskostnader		155 927	190 659
Netto finans		-154 517	-190 659
Ordinært resultat før skattekostnad		2 584 432	1 320 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1	594 419	316 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 013	1 003 323
Årsresultat		1 990 013	1 003 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 990 013	1 003 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 990 013	782 800
Overføringer annen egenkapital	2		220 523
Sum overføringer og disponeringer		1 990 013	1 003 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 602 369	9 290 048
Sum varige driftsmidler		3 602 369	9 290 048
Sum anleggsmidler		3 602 369	9 290 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 534
Konsernfordringer		1 608 048	
Sum fordringer		1 608 048	3 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 257	242 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 257	242 748
Sum omløpsmidler		1 962 304	246 282
SUM EIENDELER		5 564 673	9 536 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 123	248 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		248 123	248 123
Sum egenkapital		278 123	278 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 985	5 658 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 985	5 658 550
Sum langsiktig gjeld		2 695 985	5 658 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		67 031
Kortsiktig konserngjeld		2 584 432	3 532 626
Annen kortsiktig gjeld		6 133	
Sum kortsiktig gjeld		2 590 565	3 599 657
Sum gjeld		5 286 550	9 258 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 673	9 536 330



**Årsregnskap 2018
for
Blankenborg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998036054

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Blankenborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 656 156	1 241 908
Annen driftsinntekt		170 410	424 398
Sum driftsinntekter		2 826 566	1 666 306
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	87 617	155 486
Sum driftskostnader		87 617	155 486
DRIFTSRESULTAT		2 738 949	1 510 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 409	0
Sum finansinntekter		1 409	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 927	190 659
Sum finanskostnader		155 927	190 659
NETTO FINANSPOSTER		(154 517)	(190 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 584 432	1 320 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1	594 419	316 838
ORDINÆRT RESULTAT		1 990 013	1 003 323
ARSRESULTAT		1 990 013	1 003 323
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 990 013	782 800
Overføringer annen egenkapital	2	(0)	220 523
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 990 013	1 003 323



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 602 369	9 290 048
Sum varige driftsmidler		3 602 369	9 290 048
SUM ANLEGGSMIDLER		3 602 369	9 290 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 608 048	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 534
Sum fordringer		1 608 048	3 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 257	242 748
SUM OMLØPSMIDLER		1 962 304	246 282
SUM EIENDELER		5 564 673	9 536 330



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 123	248 123
Sum opptjent egenkapital		248 123	248 123
SUM EGENKAPITAL		278 123	278 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 695 985	5 658 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 985	5 658 550
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 695 985	5 658 550
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	67 031
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 584 432	3 532 626
Annen kortsiktig gjeld		6 133	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 590 565	3 599 657
SUM GJELD		5 286 550	9 258 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 673	9 536 330

Sørumsand, 27. mai 2019

Steinar Dramstad
Styreformann



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2018

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 584 432
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	2 584 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	594 419
= Sum betalbar skatt	594 419
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	594 419
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	594 419
= Betalbar skatt i balansen	594 419

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	248 123	278 123
Pr 31.12.	30 000	0	248 123	278 123

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten for 2018 utgjøres av Fridtjof Nansensvei som selskapet leier ut.

Fast eiendom er oppført til kostpris 3 602 369

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Blankenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998036054



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blankenborg Nybygg as	987 995 491	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 608 048	
Sum fordringer	1 608 048	

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har i generalforsamling besluttet at regnskapet ikke skal revideres, og har ikke kostnader i den forbindelse.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 695 985	2 770 225
Pantsatte eiendeler:		
Leil H0205, Fridtjof Nansensvei	3 602 369	3 588 756
Sum pantsatte eiendeler	3 602 369	3 588 756