



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAS AS
Forretningsadresse: Oscars gate 32
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 197	631 576
Sum inntekter		705 197	631 576
Kostnader			
Varekostnad			107 665
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 788	244 788
Annen driftskostnad		52 799	153 543
Sum kostnader		297 587	505 996
Driftsresultat		407 610	125 580
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans			-23
Resultat før skattekostnad		407 610	125 557
Skattekostnad på resultat	4	102 872	27 622
Årsresultat	5, 6	304 738	97 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 738	97 935
Totalresultat		304 738	97 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 524	158 280
Overført fra annen egenkapital		-98 786	-60 345
Sum overføringer og disponeringer		304 738	97 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 937 923	5 182 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 937 923	5 182 711
Sum anleggsmidler		4 937 923	5 182 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 655
Andre kortsiktige fordringer		744	506
Sum fordringer		744	108 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 658	455 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 658	455 005
Sum omløpsmidler		233 402	563 166
SUM EIENDELER		5 171 325	5 745 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		274 671	274 671
Sum innskutt egenkapital		2 774 671	2 774 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 421	968 207
Sum opptjent egenkapital		869 421	968 207
Sum egenkapital	5, 6	3 644 091	3 742 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 942
Sum avsetninger for forpliktelser			10 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 110 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 896	23
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	817 338	892 035
Sum kortsiktig gjeld		827 234	892 058
Sum gjeld		1 527 234	2 003 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 325	5 745 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329684

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAS AS
Forretningsadresse: Oscars gate 32
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 626 744
BEAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 197	631 576
Sum inntekter		705 197	631 576
Kostnader			
Varekostnad			107 665
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 788	244 788
Annen driftskostnad		52 799	153 543
Sum kostnader		297 587	505 996
Driftsresultat		407 610	125 580
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans			-23
Resultat før skattekostnad		407 610	125 557
Skattekostnad på resultat	4	102 872	27 622
Årsresultat	5, 6	304 738	97 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 738	97 935
Totalresultat		304 738	97 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 524	158 280
Overført fra annen egenkapital		-98 786	-60 345
Sum overføringer og disponeringer		304 738	97 935



Organisasjonsnr: 994 626 744
BEAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 937 923 5 182 711

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 937 923** **5 182 711**

Sum anleggsmidler **4 937 923** **5 182 711**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 655

Andre kortsiktige

fordringer 744 506

Sum fordringer **744** **108 161**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 232 658 455 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **232 658** **455 005**

Sum omløpsmidler **233 402** **563 166**

SUM EIENDELER **5 171 325** **5 745 877**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 500 000 2 500 000

Annen innskutt egenkapital 274 671 274 671

Sum innskutt egenkapital **2 774 671** **2 774 671**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 869 421 968 207



Sum opptjent egenkapital		869 421	968 207
Sum egenkapital	5, 6	3 644 091	3 742 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 942
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 110 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 896	23
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	817 338	892 035
Sum kortsiktig gjeld		827 234	892 058
Sum gjeld		1 527 234	2 003 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 325	5 745 877



Organisasjonsnr: 994 626 744
BEAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Beas AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 626 744



RESULTATREGNSKAP

BEAS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		705 197	631 576
Sum driftsinntekter		705 197	631 576
Varekostnad		0	107 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 788	244 788
Annen driftskostnad		52 799	153 543
Sum driftskostnader		297 587	505 996
Driftsresultat		407 610	125 580
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		0	-23
Resultat før skattekostnad		407 610	125 557
Skattekostnad på resultat	4	102 872	27 622
Resultat		304 738	97 935
Årsresultat	5, 6	304 738	97 935
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		403 524	158 280
Overført fra annen egenkapital		98 786	60 345
Sum overføringer		304 738	97 935

BEAS AS

SIDE 2



BALANSE

BEAS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 937 923	5 182 711
Sum varige driftsmidler	3	4 937 923	5 182 711
Sum anleggsmidler		4 937 923	5 182 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	107 655
Andre kortsiktige fordringer		744	506
Sum fordringer		744	108 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 658	455 005
Sum omløpsmidler		233 402	563 166
Sum eiendeler		5 171 325	5 745 877

BEAS AS

SIDE 3



BALANSE

BEAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		274 671	274 671
Sum innskutt egenkapital		2 774 671	2 774 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		869 421	968 207
Sum opptjent egenkapital		869 421	968 207
Sum egenkapital	5, 6	3 644 091	3 742 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	10 942
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 896	23
Konserngjeld	8	817 338	892 035
Sum kortsiktig gjeld		827 234	892 058
Sum gjeld		1 527 234	2 003 000
Sum egenkapital og gjeld		5 171 325	5 745 877

Oslo, 23.02.2026
Styret i Beas AS

Beate Ellingsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Beas AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Beas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 600 327	2 834 556	8 434 883
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 600 327	2 834 556	8 434 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 839 318	2 260 888	4 100 206
= Bokført verdi 31.12.25	3 761 009	573 668	4 334 677
Årets ordinære avskrivninger	109 810	134 978	244 788
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Tomten er ikke avskrevet, bokført verdi av tomten utgjør kr 603 246.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 814	44 643
Endring i utsatt skatt	-10 942	-17 021
Skattekostnad ordinært resultat	102 872	27 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 610	125 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 728	101 930
Avgitt konsernbidrag	-517 338	-202 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 564
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 814	44 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 814	-44 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-59 992	49 736	109 728
Sum	-59 992	49 736	109 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 992	0	-59 992
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	49 736	49 736
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 942	10 942

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 304 738 etter skatt, mot kr. 97 935 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 500 000	0	274 671	968 207	3 742 877
Årets resultat				304 738	304 738
Konsernbidrag avgitt				-403 524	-403 524
Pr 31.12.2025	2 500 000	0	274 671	869 421	3 644 091

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEAS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEAS HOLDING AS	2 500	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i Beas Holding AS

Note 8 Gjeld og Pant

Selskapet har et lån hos morselskap på kr 700 000 og en bokført gjeld til søsterselskap på kr 300 000