



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 491 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREØYNE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 599	66 555
Sum kostnader		22 599	66 555
Driftsresultat		-22 599	-66 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248	10 508
Sum finansinntekter		248	10 508
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	7 500 000
Annen rentekostnad		290 165	387 550
Sum finanskostnader		6 790 165	7 887 550
Netto finans		-6 789 917	-7 877 042
Resultat før skattekostnad		-6 812 516	-7 943 597
Årsresultat		-6 812 516	-7 943 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 812 516	-7 943 597
Sum overføringer og disponeringer		-6 812 516	-7 943 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 169 688	7 669 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
Sum anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	370 000	-1 331 816
Sum fordringer		370 000	-1 331 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 686	370 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 686	370 323
Sum omløpsmidler		451 686	-961 493
SUM EIENDELER		1 621 374	6 708 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000 000	6 400 000
Overkurs		10 856 000	6 416 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 850 430	12 810 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		21 168 045	14 355 529
Sum opptjent egenkapital		-21 168 045	-14 355 529
Sum egenkapital		-1 317 615	-1 545 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		930 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 000	8 240 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 000	8 240 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 989	13 294
Sum kortsiktig gjeld		8 989	13 294
Sum gjeld		2 938 989	8 253 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 374	6 708 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413978

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 491 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREØYNE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Merethe Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 927 491 575
SUNDREØYNE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 599	66 555
Sum kostnader		22 599	66 555
Driftsresultat		-22 599	-66 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248	10 508
Sum finansinntekter		248	10 508
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	7 500 000
Annen rentekostnad		290 165	387 550
Sum finanskostnader		6 790 165	7 887 550
Netto finans		-6 789 917	-7 877 042
Resultat før skattekostnad		-6 812 516	-7 943 597
Årsresultat		-6 812 516	-7 943 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 812 516	-7 943 597
Sum overføringer og disponeringer		-6 812 516	-7 943 597



Organisasjonsnr: 927 491 575
SUNDREØYNE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 169 688	7 669 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
Sum anleggsmidler		1 169 688	7 669 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	370 000	-1 331 816
Sum fordringer		370 000	-1 331 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 686	370 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 686	370 323

Sum omløpsmidler		451 686	-961 493
------------------	--	---------	----------

SUM EIENDELER		1 621 374	6 708 195
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000 000	6 400 000
Overkurs		10 856 000	6 416 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 850 430	12 810 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		21 168 045	14 355 529
Sum opptjent egenkapital		-21 168 045	-14 355 529

Sum egenkapital		-1 317 615	-1 545 099
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	930 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 930 000	8 240 000
Sum langsiktig gjeld	2 930 000	8 240 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 989	13 294
Sum kortsiktig gjeld	8 989	13 294
Sum gjeld	2 938 989	8 253 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 621 374	6 708 195



Organisasjonsnr: 927 491 575
SUNDREØYNE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av investering og forvaltning av investeringer i andre selskap og drives i 3570 Ål.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2025

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

Orgnr: 927491575

Utarbeidet ved hjelp av
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 599	66 555
Sum driftskostnad		22 599	66 555
Driftsresultat		-22 599	-66 555
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		248	10 508
Sum finansinntekt		248	10 508
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	7 500 000
Annen rentekostnad		290 165	387 550
Sum finanskostnader		6 790 165	7 887 550
Netto finans		-6 789 917	-7 877 042
Resultat før skattekostnad		-6 812 516	-7 943 597
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 812 516	-7 943 597
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-6 812 516	-7 943 597
Sum overføringer og disponeringer		-6 812 516	-7 943 597



Balanse

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 169 688	7 669 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
Sum anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	370 000	-1 331 816
Sum fordringer		370 000	-1 331 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 686	370 323
Sum omløpsmidler		451 686	-961 493
SUM EIENDELER		1 621 374	6 708 195



Balanse

	Noter	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000 000	6 400 000
Overkurs		10 856 000	6 416 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 850 430	12 810 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Endringer udekket tap		-21 168 045	-14 355 529
Sum opptjent egenkapital		-21 168 045	-14 355 529
Sum egenkapital		-1 317 615	-1 545 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		930 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 000	8 240 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 989	13 294
Sum kortsiktig gjeld		8 989	13 294
Sum gjeld		2 938 989	8 253 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 374	6 708 195

Kjell Stranden

Daglig leder

Jan Egil Ruud

Styrets leder

Ole Kolbjørn Viko

Styremedlem

Bjørn Ruud

Styremedlem



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av investering og forvaltning av investeringer i andre selskap og drives i 3570 Ål.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



Årsregnskap 2025

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

Orgnr: 927491575

Utarbeidet ved hjelp av
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 599	66 555
Sum driftskostnad		22 599	66 555
Driftsresultat		-22 599	-66 555
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		248	10 508
Sum finansinntekt		248	10 508
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	7 500 000
Annen rentekostnad		290 165	387 550
Sum finanskostnader		6 790 165	7 887 550
Netto finans		-6 789 917	-7 877 042
Resultat før skattekostnad		-6 812 516	-7 943 597
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 812 516	-7 943 597
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-6 812 516	-7 943 597
Sum overføringer og disponeringer		-6 812 516	-7 943 597




Balanse


	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 169 688	7 669 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
<hr/>			
Sum anleggsmidler		1 169 688	7 669 688
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	370 000	-1 331 816
Sum fordringer		370 000	-1 331 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 686	370 323
<hr/>			
Sum omløpsmidler		451 686	-961 493
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 621 374	6 708 195




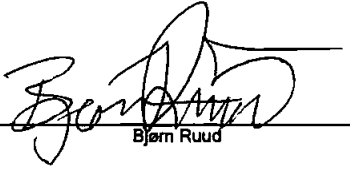
Balanse

	Noter	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000 000	6 400 000
Overkurs		10 856 000	6 416 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 850 430	12 810 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Endringer udekket tap		-21 168 045	-14 355 529
Sum opptjent egenkapital		-21 168 045	-14 355 529
Sum egenkapital		-1 317 615	-1 545 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		930 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 000	8 240 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 989	13 294
Sum kortsiktig gjeld		8 989	13 294
Sum gjeld		2 938 989	8 253 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 374	6 708 195


Kjell Stranden
Daglig leder


Jan Egil Ruud
Styrets leder


Ole Kolbjørn Vik
Styremedlem


Bjørn Ruud
Styremedlem



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av investering og forvaltning av investeringer i andre selskap og drives i 3570 Ål.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet