



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRDSHAGAN 57-63 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000 000	
Annen driftsinntekt		1 827 876	1 726 303
Sum inntekter		21 827 876	1 726 303
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 000 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	10	1 433 467	1 278 236
Sum kostnader		21 433 467	1 278 236
Driftsresultat		394 409	448 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	8 005
Annen finansinntekt		8 657	8 831
Sum finansinntekter		10 848	16 836
Annen rentekostnad		417 284	423 684
Sum finanskostnader		417 284	423 684
Netto finans		-406 436	-406 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 028	41 219
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-2 646	9 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 382	32 151
Årsresultat		-9 382	32 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 382	32 151
Sum overføringer og disponeringer		-9 382	32 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 694 424	18 622 905
Sum varige driftsmidler		18 694 424	18 622 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 694 425	18 622 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		20 000 000
Sum varer			20 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		36 024	65 449
Andre fordringer		109 731	113 730
Konsernfordringer		127 556	
Sum fordringer		273 311	179 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 024	359 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 024	359 503
Sum omløpsmidler		622 335	20 538 682
SUM EIENDELER		19 316 760	39 161 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 440,00)	3	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
Sum innskutt egenkapital		438 201	438 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 237	292 619
Sum opptjent egenkapital		283 237	292 619
Sum egenkapital	4	721 438	730 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	487 005	609 623
Sum avsetninger for forpliktelser		487 005	609 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 494 405	15 790 516
Sum annen langsiktig gjeld		15 494 405	15 790 516
Sum langsiktig gjeld		15 981 410	16 400 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 996	378 049
Betalbar skatt	12	119 972	170 540
Kortsiktig konserngjeld		2 146 280	21 403 266
Annen kortsiktig gjeld		79 663	78 773
Sum kortsiktig gjeld		2 613 911	22 030 628
Sum gjeld		18 595 321	38 430 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 316 760	39 161 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706422

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 983 475 183
BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000 000	
Annen driftsinntekt		1 827 876	1 726 303
Sum inntekter		21 827 876	1 726 303
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 000 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	10	1 433 467	1 278 236
Sum kostnader		21 433 467	1 278 236
Driftsresultat		394 409	448 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	8 005
Annen finansinntekt		8 657	8 831
Sum finansinntekter		10 848	16 836
Annen rentekostnad		417 284	423 684
Sum finanskostnader		417 284	423 684
Netto finans		-406 436	-406 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-12 028	41 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 646	9 068
Årsresultat		-9 382	32 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 382	32 151
Sum overføringer og disponeringer		-9 382	32 151



Organisasjonsnr: 983 475 183
BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 18 694 424 18 622 905
Sum varige driftsmidler 18 694 424 18 622 905

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 1
Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 18 694 425 18 622 906

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 20 000 000
Sum varer 20 000 000

Fordringer

Kundefordringer 36 024 65 449
Andre fordringer 109 731 113 730
Konsernfordringer 127 556
Sum fordringer 273 311 179 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 349 024 359 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 024 359 503

Sum omløpsmidler 622 335 20 538 682

SUM EIENDELER 19 316 760 39 161 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 440,00) 3 44 000 44 000
Overkurs 394 201 394 201
Sum innskutt egenkapital 438 201 438 201



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 237	292 619
Sum opptjent egenkapital		283 237	292 619
Sum egenkapital	4	721 438	730 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	487 005	609 623
Sum avsetninger for forpliktelser		487 005	609 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 494 405	15 790 516
Sum annen langsiktig gjeld		15 494 405	15 790 516
Sum langsiktig gjeld		15 981 410	16 400 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 996	378 049
Betalbar skatt	12	119 972	170 540
Kortsiktig konserngjeld		2 146 280	21 403 266
Annen kortsiktig gjeld		79 663	78 773
Sum kortsiktig gjeld		2 613 911	22 030 628
Sum gjeld		18 595 321	38 430 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 316 760	39 161 587



Organisasjonsnr: 983 475 183
BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bolig og Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 9 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 852 905
Tilgang i året	71 519
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 924 424
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	(3 230 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 230 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	18 694 424

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Selskapet innehar 14 boligseksjoner for utleie i Enebakk kommune. Leilighetene har ikke vært avskrevet siste årene. Omsetningsverdi overstiger langt den bokførte verdien av eiendommen.

Note 2 - Varer under tilvirkning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	20 000 000
Sum	0	20 000 000

Selskapet ervervet eiendommer i Slåbråtveien og Sætreskogveien i Nordre Follo kommune fra søsterselskapet Bolig og Eiendomsutvikling AS i slutten av 2020. Eiendommene er solgt tilbake til søsterselskapet i 2021 til samme pris, kr 20 000 000, da eiendommene ikke var utviklet videre.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	440,00	44 000,00
Sum	100		44 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	44 000	394 201	292 619	730 820
Årets resultat			(9 382)	(9 382)
Egenkapital 31.12.2021	44 000	394 201	283 237	721 438



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 494 405	15 790 516
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	15 494 405	15 790 516
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 694 423	18 622 905
Sum	18 694 423	18 622 905

Av langsiktig gjeld så forfaller om lag MNOK 13,8 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	43 045	32 900
Andre tjenester	4 768	11 531
Sum godtgjørelse til revisor	47 813	44 431

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(24 820)	(18 864)	(5 956)
Omløpsmidler	(34 274)	(31 561)	(2 712)
Gevinst- og tapskonto	2 830 108	2 264 086	566 022
Sum midlertidige forskjeller	2 771 015	2 213 661	557 354
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	609 623	487 005	122 618



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 028)	41 221
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	557 353	733 963
Årets skattegrunnlag	545 325	775 183
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 972	170 540
Sum	119 972	170 540
+/- Endring i utsatt skatt	(122 618)	(161 472)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 646)	9 068
Betalbar skatt i skattekostnad	119 972	170 540
Betalbar skatt i balansen	119 972	170 540