



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 641	1 204 974
Sum inntekter		1 256 641	1 204 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 569	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 132	33 152
Annen driftskostnad	3,4	1 251 976	1 076 551
Sum kostnader		1 376 675	1 205 546
Driftsresultat		-120 034	-572
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 420	16 092
Sum finanskostnader	8	34 203	31 341
Netto finans		-18 784	-15 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 036	-573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 036	-573
Årsresultat	1	-138 818	-15 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-138 818	-15 821
Sum overføringer og disponeringer		-138 818	-15 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	293 235	296 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	31 701	63 401
Sum varige driftsmidler		324 936	360 068
Sum anleggsmidler		324 936	360 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 399	459 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 399	459 401
Sum omløpsmidler		395 399	459 401
SUM EIENDELER		720 335	819 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 504	180 321
Sum opptjent egenkapital		41 504	180 321
Sum egenkapital	7	41 504	180 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	572 500	412 500
Sum annen langsiktig gjeld		572 500	412 500
Sum langsiktig gjeld		572 500	412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 899	172 086
Annen kortsiktig gjeld	9,10	60 432	54 561
Sum kortsiktig gjeld		106 331	226 647
Sum gjeld		678 831	639 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 335	819 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433065

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 641	1 204 974
Sum inntekter		1 256 641	1 204 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 569	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 132	33 152
Annen driftskostnad	3,4	1 251 976	1 076 551
Sum kostnader		1 376 675	1 205 546
Driftsresultat		-120 034	-572
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 420	16 092
Sum finanskostnader	8	34 203	31 341
Netto finans		-18 784	-15 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 036	-573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 036	-573
Årsresultat	1	-138 818	-15 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-138 818	-15 821
Sum overføringer og disponeringer		-138 818	-15 821



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	293 235	296 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	31 701	63 401
Sum varige driftsmidler		324 936	360 068

Sum anleggsmidler		324 936	360 068
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 399	459 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 399	459 401

Sum omløpsmidler		395 399	459 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		720 335	819 468
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 504	180 321
Sum opptjent egenkapital		41 504	180 321

Sum egenkapital	7	41 504	180 321
------------------------	---	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	572 500	412 500
Sum annen langsiktig gjeld		572 500	412 500

Sum langsiktig gjeld		572 500	412 500
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 899	172 086
Annen kortsiktig gjeld	9,10	60 432	54 561
Sum kortsiktig gjeld		106 331	226 647
Sum gjeld		678 831	639 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 335	819 468



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Den Hvite Murby

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 060 540	1 022 680	1 045 200	1 120 800
Kabel TV avgift		177 744	177 744	177 700	230 700
Andre driftsinntekter		18 357	4 550	5 200	33 800
Sum inntekter		1 256 641	1 204 974	1 228 100	1 385 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 069	11 844	11 900	11 000
Styrehonorar		78 500	84 000	85 000	78 500
Energi og strøm		78 466	62 145	65 000	75 000
Vedlikehold	3	508 496	410 264	250 000	300 000
Avskrivninger	6	35 132	33 152	35 100	33 100
Revisjonshonorar		7 883	7 154	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		89 667	86 465	89 500	94 000
Andre forvaltningstjenester		6 413	15 657	3 000	3 000
Kabel-TV		207 400	192 556	177 700	230 700
Forsikringer		154 118	129 855	151 900	176 600
Snøbrøyting		61 663	57 680	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	137 870	114 775	50 000	86 300
Sum kostnader		1 376 675	1 205 546	1 027 100	1 196 200
Driftsresultat		-120 034	-572	201 000	189 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		15 420	16 092	14 000	14 000
Rentekostnad	8	34 203	31 341	24 400	28 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-18 784	-15 250	-10 400	-14 800
Årsresultat	1	-138 818	-15 821	190 600	174 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-138 818	-15 821	190 600	174 300
Sum overføringer og disponeringer		-138 818	-15 821	190 600	174 300

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.24 Den Hvite Murby

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Bygninger	5	293 235	296 667
Andre driftsmidler	6	31 701	63 401
Sum anleggsmidler		324 936	360 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		395 399	459 401
Sum omløpsmidler		395 399	459 401
SUM EIENDELER		720 335	819 468

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.24 Den Hvite Murby

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		41 504	180 321
Sum egenkapital	7	41 504	180 321
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	8	572 500	412 500
Sum langsiktig gjeld		572 500	412 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 329
Leverandørgjeld		45 899	172 086
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	60 432	47 232
Sum kortsiktig gjeld		106 331	226 647
Sum gjeld		678 831	639 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 335	819 468

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Zijad Okanovic
Styreleder

Marit Garmannslund Nortun
Styremedlem

Harald Dahlen Settem
Styremedlem

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Noter Den Hvite Murby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	232 753	341 264
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-138 818	-15 821
Avskrivinger	35 132	33 152
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-15 841
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	160 000	-110 000
B. Årets endring disponible midler	56 314	-108 511
C. Disponible midler 31.12	289 068	232 753

Sameiets disponible midler fratrukket garasjefond og carportfond er pr. 31.12.24 kr. 228 636,-.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 069	11 844
Sum	11 069	11 844

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	393 260	114 834
6603 Vedlikehold elektro	15 950	81 398
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 576	195 759
6610 Leie vaktmester	0	12 166
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	21 710	6 109
Sum	508 496	410 264



Noter Den Hvite Murby

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	5 354	2 129
6400 Leie maskiner	29 943	36 076
6440 Leie av container, transportmidler	15 136	24 956
6500 Verktøy og redskaper	28 586	17 221
6550 Driftsmaterialer	2 290	24 400
6570 Arbeidslær, vemeutstyr	11 181	1 697
6800 Kontorrekvisita	816	5 151
6890 Andre kontorkostnader	16 358	0
6910 Kostnader bredbånd/wifi	24 529	0
7000 Drivstoff	0	390
7720 Årsmøte	1 310	630
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 368	2 125
Sum	137 870	114 775

Note 5 - Bygninger

	Taktorgarasjer/ boder	Totalt pr. 31.12.99	Totalt pr. 31.12.24
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01	291 805	291 805	291 805
+ Nyanskaffet i året			
- Salg/utrangering			
Kostpris 31.12	291 805	291 805	291 805
Akk. avskrivninger 01.01			
Årets avskrivninger			
Akk. avskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	291 805	291 805	291 805

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Robot gressklippere - 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 160	77 279
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 160	77 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 730	61 420
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 430	15 859
Årets avskrivninger :	3 432	31 700
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	3



Noter Den Hvite Murby

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	180 321
+/- Årets resultat	-138 818
Opptjent egenkapital pr. 31.12	41 504
Sum egenkapital pr. 31.12	41 504

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdslån	Utbedring av utvendige trapper/støttemur
Lånenummer:	44113	30580
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	29.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	412 500
Avdrag i perioden:	30 000	110 000
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	270 000	302 500

Note 9 - Garasjefond

Vedtak garasjemøte 2.07.18: Opprettelse av garasjefond som skulle dekke vedlikeholdskostnader av garasjene. Garasjeeierne har innbetalt månedlige beløp til og med mars 2020, da ønsket saldo på konto var oppnådd. Saldo på denne konto er pr. 31.12.24 kr 47 232,-.

Note 10 - Carportfond

Vedtak carportmøte av 27.04.24: Buffer/vedlikeholdskonto opprettes for 11 carporteiere. Månedlig trekk fra juli 2024 kr. 200,- pr. carporteier, til kr. 50 000,- er oppnådd. Saldo på denne konto er pr. 31.12.24 kr. 13 200,-.

Den Hvite Murby 2024



Resultat og balanse med noter for Den Hvite Murby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Den Hvite Murby

Styreleder	Zijad Okanovic (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Harald Dahlen Settem (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Marit Garmannslund Nortun (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Den Hvite Murby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Den Hvite Murby som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor