



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 900	
Sum inntekter		24 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 835	2 407
Sum kostnader		3 835	2 407
Driftsresultat		21 065	-2 407
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 058	-2 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 634	4 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 424	-7 378
Årsresultat		16 424	-7 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-25 000
Udekket tap			17 622
Overføringer annen egenkapital		16 424	
Sum overføringer og disponeringer		16 424	-7 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 309	183
Sum omløpsmidler		73 309	25 183
SUM EIENDELER		73 309	25 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 325	-47 749
Sum opptjent egenkapital		-31 325	-47 749
Sum egenkapital		68 675	52 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 634	632
Annen kortsiktig gjeld			-28 700
Sum kortsiktig gjeld		4 634	-28 068
Sum gjeld		4 634	-27 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 309	25 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724274

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 900	
Sum inntekter		24 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 835	2 407
Sum kostnader		3 835	2 407
Driftsresultat		21 065	-2 407
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 058	-2 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 634	4 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 424	-7 378
Årsresultat		16 424	-7 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-25 000
Udekket tap			17 622
Overføringer annen egenkapital		16 424	
Sum overføringer og disponeringer		16 424	-7 378



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 309	183
Sum omløpsmidler		73 309	25 183
SUM EIENDELER		73 309	25 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 325	-47 749
Sum opptjent egenkapital		-31 325	-47 749
Sum egenkapital		68 675	52 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			632
Annen kortsiktig gjeld	3	4 634	-28 700
Sum kortsiktig gjeld		4 634	-28 068



Sum gjeld	4 634	-27 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 309	25 183



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viwian AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke ansatte i selskapet og det har ikke blitt utbetalt lønnspliktig ytelser i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Jeløy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke ansatte i selskapet og det har ikke blitt utbetalt lønnspliktig ytelser i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	4 634
Årets totale skattekostnad	<u>4 634</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	21 058
Permanente forskjeller	7



Jeløy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	<u>21 065</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>4 634</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Viwian AS	50	100 %	100 %