



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 199 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST AS
Forretningsadresse: Kronlia 15
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Limstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805	6 387
Annen driftsinntekt		1 805 519	591 900
Sum inntekter		1 813 324	598 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 159	133 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	277 748	192 302
Sum kostnader		395 907	326 227
Driftsresultat		1 417 416	272 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		288 206	141 564
Sum finanskostnader		288 206	141 564
Netto finans		-288 205	-141 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 212	130 496
Skattekostnad på resultat	8	251 726	28 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 486	101 786
Årsresultat	5	877 486	101 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 486	101 786
Totalresultat		877 486	101 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 105 979	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			101 786
Overført fra annen egenkapital		-228 493	
Sum overføringer og disponeringer		877 486	101 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 345 696	6 425 545
Sum varige driftsmidler	2, 7	5 345 696	6 425 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	-111 250	
Sum finansielle anleggsmidler		-111 250	
Sum anleggsmidler		5 234 446	6 425 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 805	1 031
Andre kortsiktige fordringer			5 377
Konsernfordringer		10 500	9 750
Sum fordringer		18 305	16 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	612 111	135 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 111	135 174
Sum omløpsmidler		630 416	151 332
SUM EIENDELER		5 864 863	6 576 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		429 506	657 999
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		429 506	657 999
Sum egenkapital	5	529 506	757 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	231 034	63 891
Andre avsetninger for forpliktelser			11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		231 034	74 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 999 843	5 237 935
Langsiktig konserngjeld	6		391 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 843	5 628 935
Sum langsiktig gjeld		5 230 877	5 703 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 787	3
Betalbar skatt	8	84 583	102 504
Annen kortsiktig gjeld		22 684	12 545
Sum kortsiktig gjeld		104 480	115 052
Sum gjeld		5 335 357	5 818 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 863	6 576 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558038

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 199 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST AS
Forretningsadresse: Kronlia 15
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Limstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805	6 387
Annen driftsinntekt		1 805 519	591 900
Sum inntekter		1 813 324	598 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 159	133 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	277 748	192 302
Sum kostnader		395 907	326 227
Driftsresultat		1 417 416	272 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		288 206	141 564
Sum finanskostnader		288 206	141 564
Netto finans		-288 205	-141 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 212	130 496
Skattekostnad på resultat	8	251 726	28 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 486	101 786
Årsresultat	5	877 486	101 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 486	101 786
Totalresultat		877 486	101 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 105 979	
Avsatt til annen egenkapital			101 786
Overført fra annen egenkapital		-228 493	



Sum overføringer og
disponeringer

877 486

101 786



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 345 696	6 425 545
Sum varige driftsmidler	2, 7	5 345 696	6 425 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	-111 250	
Sum finansielle anleggsmidler		-111 250	
Sum anleggsmidler		5 234 446	6 425 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 805	1 031
Andre kortsiktige fordringer			5 377
Konsernfordringer		10 500	9 750
Sum fordringer		18 305	16 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	612 111	135 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 111	135 174
Sum omløpsmidler		630 416	151 332
SUM EIENDELER		5 864 863	6 576 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		429 506	657 999
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		429 506	657 999
Sum egenkapital	5	529 506	757 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	231 034	63 891
Andre avsetninger for forpliktelser			11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		231 034	74 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 999 843	5 237 935
Langsiktig konserngjeld	6		391 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 843	5 628 935
Sum langsiktig gjeld		5 230 877	5 703 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 787	3
Betalbar skatt	8	84 583	102 504
Annen kortsiktig gjeld		22 684	12 545
Sum kortsiktig gjeld		104 480	115 052
Sum gjeld		5 335 357	5 818 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 863	6 576 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Officelink Invest
AS

Org.nr.:891 199 732



Resultatregnskap

Officelink Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 805	6 387
Annen driftsinntekt		1 805 519	591 900
Sum driftsinntekter		1 813 324	598 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 159	133 925
Annen driftskostnad	1	277 748	192 302
Sum driftskostnader		395 907	326 227
Driftsresultat		1 417 416	272 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		288 206	141 564
Resultat av finansposter		-288 205	-141 564
Resultat før skattekostnad		1 129 212	130 496
Skattekostnad på resultat	8	251 726	28 710
Resultat		877 486	101 786
Årsresultat	5	877 486	101 786
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 105 979	0
Avsatt til annen egenkapital		0	101 786
Overført fra annen egenkapital		228 493	0
Sum overføringer		877 486	101 786



Balanse per 31.12

Officelink Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 345 696	6 425 545
Sum varige driftsmidler	2, 7	5 345 696	6 425 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	-111 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		-111 250	0
Sum anleggsmidler		5 234 446	6 425 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 805	1 031
Andre kortsiktige fordringer		0	5 377
Konsernfordringer		10 500	9 750
Sum fordringer		18 305	16 158
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	612 111	135 174
Sum omløpsmidler		630 416	151 332
Sum eiendeler		5 864 863	6 576 877

**Balanse per 31.12****Officelink Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 506	657 999
Sum opptjent egenkapital		429 506	657 999
Sum egenkapital	5	529 506	757 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	231 034	63 891
Andre avsetninger for forpliktelser		0	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 999 843	5 237 935
Langsiktig konserngjeld	6	0	391 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 843	5 628 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 787	3
Betalbar skatt	8	84 583	102 504
Annen kortsiktig gjeld		22 684	12 545
Sum kortsiktig gjeld		104 480	115 052
Sum gjeld		5 335 357	5 818 878
Sum egenkapital og gjeld		5 864 863	6 576 877

28.06.2023
Styret i Officelink Invest AS

Espen Limstrand
styreleder/daglig leder

Per Limstrand
styremedlem

Jøran Storeide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets er ikke pliktig i å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 426 313	80 204	7 506 517
Tilgang	0	0	0
Avgang	-961 689	0	-961 689
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 464 624	80 204	6 544 828
Akkumulerte avskrivninger	1 118 927	80 204	1 199 131
Bokført verdi per 31.12.2022	5 345 697	0	5 345 697
Årets avskrivninger	118 159	0	118 159
Avskrivningsplan	0-2%		

Note 3 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Limstrand	Styremedlem	34	34%
OfficeLink Holding AS		66	66%
Sum		100	100%
Øvrige		0	0%
Totalt		100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Officelink Holding AS med forretningsadresse Storgata 48,8006 BODØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Officelink Invest AS fås utlevert.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	657 999	757 999
Årets resultat	0	0	0	877 486	877 486
Utbytte	0	0	0	-1 105 979	-1 105 979
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	429 506	529 506

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	18 305	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-4 999 843	-5 237 935

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 999 843	5 237 935
Sum	4 999 843	5 237 935
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	5 345 696	6 425 545
Sum	5 345 696	6 425 545



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-683 501	-565 341	118 160
Gevinst – og tapskonto	1 733 657	855 753	-877 904
Sum	1 050 156	290 412	-759 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 050 156	290 412	-759 744
Utsatt skatt (22 %)	231 034	63 891	-167 144
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 129 212	130 496
Permanente forskjeller		15 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		-759 744	335 430
Skattepliktig inntekt		384 468	465 926
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		84 583	102 504
Endring i utsatt skatt		167 143	-73 794
Skattekostnad ordinært resultat		251 726	28 710
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 129 212	130 496
Beregnet skatt av resultat før skatt		248 427	28 709
Skatteeffekt av permanente forskjeller		3 300	0
Sum		251 727	28 709
Effektiv skattesats		22,3 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		84 583	102 504
Sum betalbar skatt i balansen		84 583	102 504



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Limstrand, Per	BANKID	2023-06-27 11:14
Limstrand, Espen	BANKID_MOBILE	2023-06-27 12:30
Storeide, Jøran	BANKID_MOBILE	2023-06-27 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.