

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 173 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Malmo Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	4 000
Annen driftskostnad		156 592	54 386
Sum kostnader		167 092	58 386
Driftsresultat		-167 092	-58 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 067	45 229
Annen renteinntekt		484	185
Sum finansinntekter		41 551	45 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		150 000	150 000
Annen finanskostnad	5	5 668 950	
Sum finanskostnader		5 818 950	150 000
Netto finans		-5 777 400	-104 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 944 491	-162 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 944 491	-162 972
Årsresultat		-5 944 491	-162 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 944 491	-162 972
Totalresultat		-5 944 491	-162 972
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 944 491	-162 972
Sum overføringer og disponeringer		-5 944 491	-162 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 000	12 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	12 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 219	
Sum varige driftsmidler	3	125 219	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 214 456	1 025 891
Investeringer i tilknyttet selskap		1 366 000	7 034 950
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 620 356	8 100 741
Sum anleggsmidler		5 753 575	8 112 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 107 315	511 412
Sum fordringer		1 107 315	511 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 517	3 561 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 517	3 561 872
Sum omløpsmidler		1 124 831	4 073 284
SUM EIENDELER		6 878 406	12 186 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 906	10 411 397
Sum opptjent egenkapital		4 466 906	10 411 397
Sum egenkapital		4 496 906	10 441 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	891 711	426 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	891 711	426 875
Sum langsiktig gjeld		891 711	426 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 414	5 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 462 375	1 312 375
Sum kortsiktig gjeld		1 489 789	1 317 753
Sum gjeld		2 381 500	1 744 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 406	12 186 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623622

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 173 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Malmo Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 173 590
SIGNATUR GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	4 000
Annen driftskostnad		156 592	54 386
Sum kostnader		167 092	58 386
Driftsresultat		-167 092	-58 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 067	45 229
Annen renteinntekt		484	185
Sum finansinntekter		41 551	45 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		150 000	150 000
Annen finanskostnad	5	5 668 950	
Sum finanskostnader		5 818 950	150 000
Netto finans		-5 777 400	-104 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 944 491	-162 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 944 491	-162 972
Årsresultat		-5 944 491	-162 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 944 491	-162 972
Totalresultat		-5 944 491	-162 972
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 944 491	-162 972
Sum overføringer og disponeringer		-5 944 491	-162 972



Organisasjonsnr: 914 173 590
SIGNATUR GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 000	12 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	12 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	125 219	
Sum varige driftsmidler	3	125 219	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 214 456	1 025 891
Investeringer i tilknyttet selskap		1 366 000	7 034 950
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 620 356	8 100 741
Sum anleggsmidler		5 753 575	8 112 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 107 315	511 412
Sum fordringer		1 107 315	511 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 517	3 561 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 517	3 561 872



Sum omløpsmidler		1 124 831	4 073 284
SUM EIENDELER		6 878 406	12 186 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 906	10 411 397
Sum opptjent egenkapital		4 466 906	10 411 397
Sum egenkapital		4 496 906	10 441 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	891 711	426 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	891 711	426 875
Sum langsiktig gjeld		891 711	426 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 414	5 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 462 375	1 312 375
Sum kortsiktig gjeld		1 489 789	1 317 753
Sum gjeld		2 381 500	1 744 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 406	12 186 025



Organisasjonsnr: 914 173 590
SIGNATUR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Signatur Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 173 590



RESULTATREGNSKAP

SIGNATUR GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	4 000
Annen driftskostnad		156 592	54 386
Sum driftskostnader		167 092	58 386
Driftsresultat		-167 092	-58 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 067	45 229
Annen renteinntekt		484	185
Annen rentekostnad		150 000	150 000
Annen finanskostnad	5	5 668 950	0
Resultat av finansposter		-5 777 400	-104 586
Resultat før skattekostnad		-5 944 491	-162 972
Resultat		-5 944 491	-162 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 944 491	-162 972
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 944 491	162 972
Sum overføringer		-5 944 491	-162 972



BALANSE

SIGNATUR GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 000	12 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	12 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 219	0
Sum varige driftsmidler	3	125 219	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	39 900	39 900
Lån til foretak i samme konsern	4	4 214 456	1 025 891
Investeringer i tilknyttet selskap		1 366 000	7 034 950
Sum finansielle anleggsmidler		5 620 356	8 100 741
Sum anleggsmidler		5 753 575	8 112 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 107 315	511 412
Sum fordringer		1 107 315	511 412
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 517	3 561 872
Sum omløpsmidler		1 124 831	4 073 284
Sum eiendeler		6 878 406	12 186 025



BALANSE

SIGNATUR GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 466 906	10 411 397
Sum opptjent egenkapital		4 466 906	10 411 397
Sum egenkapital		4 496 906	10 441 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	891 711	426 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	891 711	426 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	27 414	5 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 462 375	1 312 375
Sum kortsiktig gjeld		1 489 789	1 317 753
Sum gjeld		2 381 500	1 744 628
Sum egenkapital og gjeld		6 878 406	12 186 025

Oslo, 30.06.2024
Styret i Signatur Gruppen AS

Dag Stian Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke blitt gitt lån eller blitt stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		20 000	20 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 719		131 719
= Anskaffelseskost 31.12.23	131 719	20 000	151 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 500	12 000	18 500
= Bokført verdi 31.12.23	125 219	8 000	133 219
Årets ordinære avskrivninger	6 500	4 000	10 500
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	0	0	4 214 456	0
Tilknyttet selskap	0	0	1 107 315	511 412
Sum	0	0	5 321 771	511 412

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Det er inntektsført renter på kr 41 067 i tilknytning til fordring på tilknyttet selskap.

Fordring på datterselskap og tilknyttet selskap har forfall om mer enn ett år.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Aksjene i datterselskapet Signatur Bolig Prosjekt AS er i 2023 nedskrevet med kr.5.668.950.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	891 711	426 875
Sum	891 711	426 875

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har ikke gjeld med forfall om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Signatur Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signatur Gruppen AS som viser et underskudd på kr 5.944.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Steinkjer, 8. juli 2024
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor