



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Køllavegen 18
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Selmer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 986 528 | 4 252 058 |
| Annen driftsinntekt | 5 | 364 177 | 93 826 |
| Sum inntekter | | 4 350 705 | 4 345 884 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 821 606 | 1 669 275 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 182 288 | 1 052 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 105 040 | 149 179 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 380 614 | 1 486 792 |
| Sum kostnader | | 4 489 547 | 4 358 036 |
| Driftsresultat | | -138 843 | -12 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 945 | 3 697 |
| Annen finansinntekt | | 34 273 | 2 747 |
| Sum finansinntekter | | 40 218 | 6 444 |
| Annen rentekostnad | | 27 960 | 48 453 |
| Annen finanskostnad | | 2 551 | 2 706 |
| Sum finanskostnader | | 30 512 | 51 158 |
| Netto finans | | 9 706 | -44 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -129 137 | -56 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -184 950 | -194 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 813 | 137 523 |
| Årsresultat | | 55 813 | 137 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 813 | 137 523 |
| Totalresultat | | 55 813 | 137 523 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 55 813 | 137 523 |
| Overført annen egenkapital | 9 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 813 | 137 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 188 171 | 166 881 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 122 098 | 937 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 310 269 | 1 104 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 242 066 | 347 106 |
| Sum varige driftsmidler | | 242 066 | 347 106 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 000 | 85 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 637 335 | 1 536 135 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 876 300 | 964 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 372 809 | 527 476 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 990 865 | 985 717 |
| Sum fordringer | | 1 363 673 | 1 513 193 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 810 336 | 518 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 810 336 | 518 618 |
| Sum omløpsmidler | | 3 050 309 | 2 996 310 |
| SUM EIENDELER | | 4 687 644 | 4 532 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10, 13 | 698 093 | 698 093 |
| Overkurs | 9, 13 | 30 191 | 30 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 728 284 | 728 284 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9, 13 | 1 174 584 | 1 118 770 |
| Udekket tap | 9 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 174 584 | 1 118 770 |
| Sum egenkapital | | 1 902 868 | 1 847 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | | 166 856 | 172 526 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 196 626 | 85 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 147 311 | 140 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 510 793 | 398 598 |
| Sum gjeld | | 2 784 777 | 2 685 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 687 644 | 4 532 446 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354991

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Køllavegen 18
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Selmer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 615
SELMER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 986 528 | 4 252 058 |
| Annen driftsinntekt | 5 | 364 177 | 93 826 |
| Sum inntekter | | 4 350 705 | 4 345 884 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 821 606 | 1 669 275 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 182 288 | 1 052 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 105 040 | 149 179 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 380 614 | 1 486 792 |
| Sum kostnader | | 4 489 547 | 4 358 036 |
| Driftsresultat | | -138 843 | -12 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 945 | 3 697 |
| Annen finansinntekt | | 34 273 | 2 747 |
| Sum finansinntekter | | 40 218 | 6 444 |
| Annen rentekostnad | | 27 960 | 48 453 |
| Annen finanskostnad | | 2 551 | 2 706 |
| Sum finanskostnader | | 30 512 | 51 158 |
| Netto finans | | 9 706 | -44 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -129 137 | -56 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -184 950 | -194 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 813 | 137 523 |
| Årsresultat | | 55 813 | 137 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 813 | 137 523 |
| Totalresultat | | 55 813 | 137 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 55 813 | 137 523 |
| Overført annen egenkapital | 9 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

55 813

137 523



Organisasjonsnr: 989 188 615
SELMER UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 188 171 | 166 881 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 122 098 | 937 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 310 269 | 1 104 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 242 066 | 347 106 |
| Sum varige driftsmidler | | 242 066 | 347 106 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 000 | 85 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 637 335 | 1 536 135 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 876 300 | 964 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 372 809 | 527 476 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 990 865 | 985 717 |
| Sum fordringer | | 1 363 673 | 1 513 193 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 810 336 | 518 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 810 336 | 518 618 |
| Sum omløpsmidler | | 3 050 309 | 2 996 310 |
| SUM EIENDELER | | 4 687 644 | 4 532 446 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10, 13 | 698 093 | 698 093 |
| Overkurs | 9, 13 | 30 191 | 30 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 728 284 | 728 284 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9, 13 | 1 174 584 | 1 118 770 |
| Udekket tap | 9 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 174 584 | 1 118 770 |
| Sum egenkapital | | 1 902 868 | 1 847 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | | 166 856 | 172 526 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 196 626 | 85 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 147 311 | 140 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 510 793 | 398 598 |
| Sum gjeld | | 2 784 777 | 2 685 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 687 644 | 4 532 446 |



Organisasjonsnr: 989 188 615
SELMER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 698093.00 | 1.00 | 698093.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Thor Selmer Hansen | 698093.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 698093.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 390985.00 | | 4392.00 |

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Thors AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Slurp i Vei AS | 30.00% | 30.00% | | |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selmer Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selmer Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Selmer utvikling per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har en bokført utsatt skattefordel kr. 1 122 098 i balansen, men har etter vår mening ikke klart å sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt som kan gjøre det mulig å utnytte denne fordelene. Selskapet har over tid hatt negativ inntjening og ikke vært i stand til å vise en positiv trend ved avleggelsen av årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CHJAM-2A0Y8-SCX63-MXDYS-YQBOV-MD31I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Selmer Utvikling AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHJAM-2A0Y8-SCX63-MXDYS-YQB0V-MD31I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:07:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHJAM-2A0Y8-SCX63-MXDYS-YQB0V-MD3T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Selmer Utvikling AS

Organisasjonsnummer 989 188 615





Resultatregnskap

Selmer Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 986 528 | 4 252 058 |
| Annen driftsinntekt | 5 | 364 177 | 93 826 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 350 705</u> | <u>4 345 884</u> |
| Varekostnad | | 1 821 606 | 1 669 275 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 182 288 | 1 052 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 105 040 | 149 179 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 380 614 | 1 486 792 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 489 547</u> | <u>4 358 036</u> |
| Driftsresultat | | <u>-138 843</u> | <u>-12 152</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 945 | 3 697 |
| Annen finansinntekt | | 34 273 | 2 747 |
| Annen rentekostnad | | 27 960 | 48 453 |
| Annen finanskostnad | | 2 551 | 2 706 |
| Resultat av finansposter | | <u>9 706</u> | <u>-44 714</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -129 137 | -56 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -184 950 | -194 389 |
| Ordinært resultat | | <u>55 813</u> | <u>137 523</u> |
| Årsresultat | | <u>55 813</u> | <u>137 523</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 55 813 | 137 523 |
| Sum overføringer | | <u>55 813</u> | <u>137 523</u> |



Balanse

Selmer Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 188 171 | 166 881 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 122 098 | 937 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 310 269</u> | <u>1 104 029</u> |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 242 066 | 347 106 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>242 066</u> | <u>347 106</u> |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>85 000</u> | <u>85 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 637 335</u> | <u>1 536 135</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 876 300 | 964 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 372 809 | 527 476 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 990 865 | 985 717 |
| Sum fordringer | | <u>1 363 673</u> | <u>1 513 193</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 810 336 | 518 618 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 050 309</u> | <u>2 996 310</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 687 644</u> | <u>4 532 446</u> |



Balanse

Selmer Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10, 13 | 698 093 | 698 093 |
| Overkurs | 9, 13 | 30 191 | 30 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>728 284</u> | <u>728 284</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9, 13 | 1 174 584 | 1 118 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 174 584</u> | <u>1 118 770</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 902 868</u> | <u>1 847 054</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 273 984 | 2 286 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 273 984</u> | <u>2 286 794</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 166 856 | 172 526 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 196 626 | 85 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 147 311 | 140 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>510 793</u> | <u>398 598</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 784 777</u> | <u>2 685 392</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 687 644</u> | <u>4 532 446</u> |

Bøverbru, 19.04.2021
Styret i Selmer Utvikling AS

Thor Selmer Hansen
Styrets leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 929 318 | 784 304 |
| Arbeidsgiveravgift | 179 957 | 178 885 |
| Pensjonskostnader / OTP | 17 916 | 19 095 |
| Andre ytelser | 55 096 | 70 506 |
| Sum | 1 182 288 | 1 052 791 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lønn | 390 985 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 000 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Varebil | Hjemme- side | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 123 365 | 84 500 | 166 881 | 1 374 746 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 21 290 | 21 290 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 1 123 365 | 84 500 | 188 171 | 1 396 036 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 881 299 | 84 500 | | 965 799 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 242 066 | 0 | 188 171 | 430 237 |
| Årets ordinære avskrivninger | 105 040 | | | 105 040 |



Noter

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -184 950 | -194 389 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -184 950 | -194 389 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -129 137 | -56 866 |
| Permanente forskjeller | -711 544 | -826 721 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 836 | 63 912 |
| Skattepliktig inntekt | -791 845 | -819 675 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 7 628 | 54 058 | 46 430 |
| Fordringer | -2 406 | 0 | 2 406 |
| Sum | 5 222 | 54 058 | 48 836 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 105 668 | -4 313 823 | 791 845 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 100 446 | -4 259 765 | 840 681 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 122 098 | -937 148 | 184 950 |

Note 5 Offentlige tilskudd

Selskapet har i løpet av året blitt innvilget tilskudd som følge av inntektsbortfall med tilsammen kroner 71 858.



Noter

Note 6 Datterselskap

| Investering etter kostmetoden | Aksje- kapital | Antall aksjer | Balanseført- verdi | Egen- kapital | Resultat |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------|
| Thors AS | 30 000 | 30 | 30 000 | - 83 048 | - 8 050 |
| Slurp i Vei AS | 100 000 | 300 | 30 000 | | |
| Sum | | | 60 000 | | |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Selmer Utvikling AS.
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 7 Fordringer

Fordringer inkluderer avsetning for skattefunn med kroner 706 744.

Note 8 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 86 079,-.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Over- kurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1. | 698 093 | 30 191 | 1 118 770 | 1 847 054 |
| Årets resultat | | | 55 813 | 55 813 |
| Egenkapital 31.12 | 698 093 | 30 191 | 1 174 584 | 1 902 868 |



Noter

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selmer Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 698 093 | 1,0 | 698 093 |
| Sum | 698 093 | | 698 093 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Thor Selmer Hansen | 698 093 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Thor Selmer Hansen | Styrets leder | 698 093 |
| Totalt antall aksjer | | 698 093 |

Note 11 Fordringer og gjeld

| Gjeld sikret med pant | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Totens Sparebank, kassakreditt, limit kroner 400 000 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

| Pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 242 066 | 347 106 |
| Varelager | 876 300 | 964 500 |
| Kundefordringer | 355 404 | 527 476 |
| | 1 473 770 | 1 839 082 |

Note 12 Mellomværende aksjonær.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til aksjonær | 2 273 984 | 2 286 794 |



Noter

Note 13 Fortsatt drift

Selskapet har de siste årene jobbet med prosjekter som delvis har blitt finansiert med skattefunnmidler. Dette har resultert i flere nye produkter og produksjonsmetoder som nå har gitt innpass hos større aktører. Disse utviklingskostnadene har medført store kostnader som har gitt selskapet betydelige skattemessig underskudd til fremføring. Dette har ført til en utsatt skattefordel som selskapet har valgt å balanseføre med tilsammen kroner 1 122 098.

Selskapet har i 2020 merket virkningen av koronapandemien i forbindelse med at store deler av samfunnet er stengt ned. Foreløpig har selskapet drift som vanlig med hva som skjer fremover er fortsatt uvist i omfang og varighet. Selskapet regner med at det fortsatt skal klare å levere varer som etterspørres i markedet.

Samtidig har selskapet startet opp med salg av sine produkter over internett med hjemkjøring til kundene. Dette er noe selskapet har står tro på og at vil skape større etterspørsel etter produktene.

Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.