



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 409 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSE NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Paul Vikse
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Thorstein Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 800	
Sum inntekter		197 800	
Kostnader			
Varekostnad	1	12 500	
Lønnskostnad	2	20 032	15 028
Annen driftskostnad		210 929	69 326
Sum kostnader		243 461	84 354
Driftsresultat		-45 661	-84 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	94
Sum finansinntekter		82	94
Annen rentekostnad		223 141	
Sum finanskostnader		223 141	
Netto finans		-223 059	94
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 720	-84 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 720	-84 260
Årsresultat	4	-268 720	-84 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 720	-84 260
Totalresultat		-268 720	-84 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 720	-84 260
Sum overføringer og disponeringer		-268 720	-84 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	208 200	
Sum finansielle anleggsmidler		208 200	
Sum anleggsmidler		208 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 203 842	-102 539
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			215 000
Sum fordringer			215 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 109	72 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 109	72 612
Sum omløpsmidler		4 283 951	185 073
SUM EIENDELER		4 492 151	185 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 647	114 927
Sum opptjent egenkapital		-383 647	-114 927
Sum egenkapital	4	-183 647	85 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 900 000	
Langsiktig konserngjeld		1 749 609	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 609	100 000
Sum langsiktig gjeld		4 649 609	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 632	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 557	
Sum kortsiktig gjeld		26 189	
Sum gjeld		4 675 798	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 151	185 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412785

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 409 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSE NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Paul Vikse
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Thorstein Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 925 409 510
VIKSE NYE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 800	
Sum inntekter		197 800	
Kostnader			
Varekostnad	1	12 500	
Lønnskostnad	2	20 032	15 028
Annen driftskostnad		210 929	69 326
Sum kostnader		243 461	84 354
Driftsresultat		-45 661	-84 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	94
Sum finansinntekter		82	94
Annen rentekostnad		223 141	
Sum finanskostnader		223 141	
Netto finans		-223 059	94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-268 720	-84 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 720	-84 260
Årsresultat	4	-268 720	-84 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 720	-84 260
Totalresultat		-268 720	-84 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 720	-84 260
Sum overføringer og disponeringer		-268 720	-84 260



Organisasjonsnr: 925 409 510
VIKSE NYE BOLIGER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	208 200	
Sum finansielle anleggsmidler		208 200	
Sum anleggsmidler		208 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 203 842	-102 539
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			215 000
Sum fordringer			215 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 109	72 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 109	72 612
Sum omløpsmidler		4 283 951	185 073
SUM EIENDELER		4 492 151	185 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 647	114 927
Sum opptjent egenkapital		-383 647	-114 927
Sum egenkapital	4	-183 647	85 073



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 900 000	
Langsiktig konserngjeld		1 749 609	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 609	100 000
Sum langsiktig gjeld		4 649 609	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 632	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 557	
Sum kortsiktig gjeld		26 189	
Sum gjeld		4 675 798	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 151	185 073



Organisasjonsnr: 925 409 510
VIKSE NYE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Paul Thorstein Vikse 2024-05-07
	BankID Signing Paul Adrian Vikse 2024-05-07
	BankID Signing Sebastian Vikse 2024-05-08
	BankID Signing Camilla Aas Vikse 2024-05-09



Årsregnskap 2023

VIKSE NYE BOLIGER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 409 510



RESULTATREGNSKAP

VIKSE NYE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		197 800	0
Sum driftsinntekter		197 800	0
Varekostnad	1	12 500	0
Lønnskostnad	2	20 032	15 028
Annen driftskostnad		210 929	69 326
Sum driftskostnader		243 461	84 354
Driftsresultat		-45 661	-84 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	94
Annen rentekostnad		223 141	0
Resultat av finansposter		-223 059	94
Resultat før skattekostnad		-268 720	-84 260
Årsresultat	4	-268 720	-84 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		268 720	84 260
Sum overføringer		-268 720	-84 260



BALANSE

VIKSE NYE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5	208 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		208 200	0
Sum anleggsmidler		208 200	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 203 842	-102 539
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	215 000
Sum fordringer		0	215 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 109	72 612
Sum omløpsmidler		4 283 951	185 073
Sum eiendeler		4 492 151	185 073



BALANSE

VIKSE NYE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-383 647	-114 927
Sum opptjent egenkapital		-383 647	-114 927
Sum egenkapital	4	-183 647	85 073
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 749 609	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 609	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 632	0
Annen kortsiktig gjeld		21 557	0
Sum kortsiktig gjeld		26 189	0
Sum gjeld		4 675 798	100 000
Sum egenkapital og gjeld		4 492 151	185 073

Tønsberg, 07.05.2024
Styret i VIKSE NYE BOLIGER AS

Paul Thorstein Vikse
styreleder

Camilla Aas Vikse
styremedlem

Paul Adrian Vikse
styremedlem

Sebastian Vikse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 203 842	-102 539
Sum varelager	4 203 842	-102 539

Varekostnad	2023	2022
Innleid arbeidskraft, fremmedtjenester mm	12 500	
Sum varekostnad	12 500	0

Varelager består av aktiverte kostnader og investeringer knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt og er vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2023 er kr. 4 203 842 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 2 Lønnskostnader

VIKSE NYE BOLIGER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 utover gaver til styremedlemmer. Det foreligger ingen lønnsforpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 720	-84 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 539	102 539
Skattepliktig inntekt	-371 259	18 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-102 539	-102 539
Sum	0	-102 539	-102 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 646	-12 387	371 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 646	114 926	-268 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-114 927	85 073
Årets resultat			-268 720	-268 720
Pr 31.12.2023	200 000	0	-383 647	-183 647

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

VIKSE NYE BOLIGER AS har ytet et lån på NOK 165 000 til morselskapet Vikse Gruppen AS samt et lån på NOK 43 200 til Prosjekt 2X AS, et selskap i samme konsern. Lånene er ikke renteberegnet pr 31.12.23. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKSE NYE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKSE GRUPPEN AS	200 000	100,0	100,0