



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. K. BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Utleirveien 5 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 991 716	10 960 725
Sum inntekter		10 991 716	10 960 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 055 430	984 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 219	584 212
Annen driftskostnad		3 780 749	2 632 410
Sum kostnader		5 384 398	4 200 982
Driftsresultat		5 607 318	6 759 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 551	259 047
Annen renteinntekt	4	161 437	5 438
Annen finansinntekt	4	84 342	804 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		204 053	6 208
Sum finansinntekter		607 384	1 074 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 432	18 965
Annen rentekostnad		6 066 802	4 290 727
Annen finanskostnad		28 808	292
Sum finanskostnader		6 112 043	4 309 984
Netto finans		-5 504 659	-3 235 061
Ordinært resultat før skattekostnad		102 658	3 524 681
Skattekostnad på resultat	5	129 296	2 338 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 638	1 186 369
Årsresultat		-26 638	1 186 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 638	1 186 369
Totalresultat		-26 638	1 186 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			186 369
Overført fra annen egenkapital		-526 638	
Sum overføringer og disponeringer	6	-26 638	1 186 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	82 682 862	93 384 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	18 868	50 977
Sum varige driftsmidler		82 701 729	93 435 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 769	43 076
Sum finansielle anleggsmidler		10 769	43 076
Sum anleggsmidler		82 712 498	93 478 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	
Andre kortsiktige fordringer		6 936	213 372
Konsernfordringer	3	9 623 407	16 365 415
Sum fordringer		9 636 642	16 578 787
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 432 539	9 011 629
Sum investeringer		6 432 539	9 011 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958 142	3 946 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 142	3 946 300
Sum omløpsmidler		19 027 323	29 536 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		101 739 821	123 015 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	165 506	165 506
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 035 943	2 035 943
Sum innskutt egenkapital		2 203 449	2 203 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239 833	766 471
Sum opptjent egenkapital		239 833	766 471
Sum egenkapital		2 443 282	2 969 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 302 663	108 949 167
Sum annen langsiktig gjeld		95 302 663	108 949 167
Sum langsiktig gjeld		95 302 663	108 949 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 742	387 855
Betalbar skatt	5	129 296	763 251
Skyldig offentlige avgifter		81 390	63 941
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	813 128	7 103 175
Annen kortsiktig gjeld		1 610 320	1 778 200
Sum kortsiktig gjeld		3 993 876	11 096 422
Sum gjeld		99 296 539	120 045 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 739 821	123 015 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533949

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. K. BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Utleirveien 5 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 980 687
A. K. BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 991 716	10 960 725
Sum inntekter		10 991 716	10 960 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 055 430	984 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 219	584 212
Annen driftskostnad		3 780 749	2 632 410
Sum kostnader		5 384 398	4 200 982
Driftsresultat		5 607 318	6 759 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 551	259 047
Annen renteinntekt	4	161 437	5 438
Annen finansinntekt	4	84 342	804 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		204 053	6 208
Sum finansinntekter		607 384	1 074 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 432	18 965
Annen rentekostnad		6 066 802	4 290 727
Annen finanskostnad		28 808	292
Sum finanskostnader		6 112 043	4 309 984
Netto finans		-5 504 659	-3 235 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	129 296	2 338 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 638	1 186 369
Årsresultat		-26 638	1 186 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 638	1 186 369
Totalresultat		-26 638	1 186 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000



Avsatt til annen egenkapital			186 369
Overført fra annen egenkapital		-526 638	
Sum overføringer og disponeringer	6	-26 638	1 186 369



Organisasjonsnr: 986 980 687
A. K. BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	82 682 862	93 384 740
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	18 868	50 977
Sum varige driftsmidler		82 701 729	93 435 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		10 769	43 076
Sum finansielle		10 769	43 076
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 712 498	93 478 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 300	
Andre kortsiktige			
fordringer		6 936	213 372
Konsernfordringer	3	9 623 407	16 365 415
Sum fordringer		9 636 642	16 578 787
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4	6 432 539	9 011 629
Sum investeringer		6 432 539	9 011 629
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 958 142	3 946 300
Sum bankinnskudd,		2 958 142	3 946 300
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		19 027 323	29 536 716
SUM EIENDELER		101 739 821	123 015 509



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	165 506	165 506
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 035 943	2 035 943
Sum innskutt egenkapital		2 203 449	2 203 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	239 833	766 471
Sum opptjent egenkapital		239 833	766 471

Sum egenkapital		2 443 282	2 969 920
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 302 663	108 949 167
Sum annen langsiktig gjeld		95 302 663	108 949 167

Sum langsiktig gjeld		95 302 663	108 949 167
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		859 742	387 855
Betalbar skatt	5	129 296	763 251
Skyldig offentlige avgifter		81 390	63 941
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	813 128	7 103 175
Annen kortsiktig gjeld		1 610 320	1 778 200
Sum kortsiktig gjeld		3 993 876	11 096 422

Sum gjeld		99 296 539	120 045 589
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 739 821	123 015 509
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 986 980 687
A. K. BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TUBWA-TKM1W-ASKES-WPYOC-JZCIS-BBK1L

Org.nr. : 986 980 687



Resultatregnskap

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 991 716	10 960 725
Sum driftsinntekter		10 991 716	10 960 725
Lønnskostnad	1	1 055 430	984 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	548 219	584 212
Annen driftskostnad		3 780 749	2 632 410
Sum driftskostnader		5 384 398	4 200 982
Driftsresultat		5 607 318	6 759 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 551	259 047
Annen renteinntekt	4	161 437	5 438
Annen finansinntekt	4	84 342	804 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		204 053	6 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 432	18 965
Annen rentekostnad		6 066 802	4 290 727
Annen finanskostnad		28 808	292
Resultat av finansposter		-5 504 659	-3 235 061
Resultat før skattekostnad		102 658	3 524 681
Skattekostnad på resultat	5	129 296	2 338 312
Årsresultat		-26 638	1 186 369
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	186 369
Overført fra annen egenkapital		526 638	0
Sum overføringer	6	-26 638	1 186 369

Penneo Dokumentnøkkel: TUBWA-TKM1W-ASKES-WPVOC-JZCIS-BBK1L



Balanse

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	82 682 862	93 384 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	18 868	50 977
Sum varige driftsmidler		82 701 729	93 435 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 769	43 076
Sum finansielle anleggsmidler		10 769	43 076
Sum anleggsmidler		82 712 498	93 478 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	0
Andre kortsiktige fordringer		6 936	213 372
Konsernfordringer	3	9 623 407	16 365 415
Sum fordringer		9 636 642	16 578 787
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 432 539	9 011 629
Sum investeringer		6 432 539	9 011 629
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958 142	3 946 300
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 958 142	3 946 300
Sum omløpsmidler		19 027 323	29 536 716
Sum eiendeler		101 739 821	123 015 509

Penneo Dokumentnøkkel: TUBWA-TKM1W-ASKES-WPVOC-JZCIS-BBK1L



Balanse

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	165 506	165 506
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 035 943	2 035 943
Sum innskutt egenkapital		2 203 449	2 203 449
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	239 833	766 471
Sum opptjent egenkapital		239 833	766 471
Sum egenkapital		2 443 282	2 969 920
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 302 663	108 949 167
Sum annen langsiktig gjeld		95 302 663	108 949 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		859 742	387 855
Betalbar skatt	5	129 296	763 251
Skyldig offentlige avgifter		81 390	63 941
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	813 128	7 103 175
Annen kortsiktig gjeld		1 610 320	1 778 200
Sum kortsiktig gjeld		3 993 876	11 096 422
Sum gjeld		99 296 539	120 045 589
Sum egenkapital og gjeld		101 739 821	123 015 509

Tiller, signert elektronisk
Styret i A. K. BOLIGUTLEIE AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Thora Helene Holsetstuen Kalland
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	835 865	784 018
Arbeidsgiveravgift	155 336	135 566
Pensjonskostnader	47 305	36 866
Andre ytelser	16 923	27 912
Sum	1 055 430	984 361

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer	Varebiler og hengere	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	107 048 355	186 743	330 105	107 565 203
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-10 185 769	0	0	-10 185 769
Anskaffelseskost 31.12	96 862 586	186 743	330 105	97 379 434
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-14 179 724	-186 743	-311 237	-14 677 705
Balanseført verdi 31.12	82 682 862	0	18 868	82 701 729
Årets avskrivninger	516 110	0	32 109	548 219
Avskrivningssats	0,5 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Scandi-Tak Eiendom AS	1 287 576	1 343 125
Scandi-Tak Invest AS	8 335 831	15 021 295
Sum fordringer	9 623 407	16 364 420
Gjeld	2023	2022
Scandi-Tak Invest AS	0	-6 043 016
Takråd A. Kalland AS	-813 128	-1 060 159
Utleirveien 5 AS	0	995
Sum gjeld	-813 128	-7 102 180

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 % i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: TUBWA-TKMTW-ASKES-WPVOC-JZCIS-BBKIL



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6 216 857	6 432 539	204 053
Sum	6 216 857	6 432 539	204 053

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 296	763 251
Endring i utsatt skattefordel	0	1 575 061
Skattekostnad ordinært resultat	129 296	2 338 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 658	3 524 681
Permanente forskjeller	-194 222	-802 932
Endring i midlertidige forskjeller	679 270	747 571
Skattepliktig inntekt	587 707	3 469 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 296	763 251
Sum betalbar skatt i balansen	129 296	763 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 542 969	-5 048 976	493 993
Gevinst – og tapskonto	741 108	926 385	185 277
Sum	-4 801 861	-4 122 591	679 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 801 861	4 122 591	-679 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 506	2 035 943	2 000	766 471	2 969 920
Foreslått utbytte				-500 000	-500 000
Årets resultat				-26 638	-26 638
Pr 31.12	165 506	2 035 943	2 000	239 833	2 443 282



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	31 221 798
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 302 663	108 949 167
Sum	95 302 663	108 949 167
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	82 682 862	93 384 740
Driftsløsøre, inventar og utstyr	18 868	50 977
Sum	82 701 729	93 435 717

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 655	165 506
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Scandi-Tak Invest AS		80	80 %
T. K. Holding AS		20	20 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	80 %
Thora Helene Holsetstuen Kalland	styremedlem/ daglig leder	20 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Thora Helene H

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3282081

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-11 05:22:00 UTC



Kalland, Thora Helene H

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3282081

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-11 05:22:00 UTC



Kalland, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-11 07:34:03 UTC



Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-13 08:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU3WA-TXMT1W-ASKES-WPYOC-JZCIS-BBK1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. K. Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. K. Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0JFT-MY0TT-U84AX-20JQ-8HBSP-NK1NX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0JFT-MY0TT-U84AX-20JLQ-8HBSP-NKTNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>