



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 374 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tonjen Eigedom
Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 238	33 931
Sum kostnader		33 238	33 931
Driftsresultat		-33 238	-33 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annan rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		-149	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 387	-33 929
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 042	-33 929
Årsresultat		-26 042	-33 929
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-26 042	-33 929
Sum overføringer og disponeringar		-26 042	-33 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		902 250	902 250
Sum varer		902 250	902 250
Krav			
Konsernkrav	12	70 972	14 024
Sum krav		70 972	14 024
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 675	943
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 675	943
Sum omløpsmiddel		1 014 897	917 217
SUM EIGEDELAR		1 014 897	917 217
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital	8	55 358	29 316
Sum innskoten eigenkapital		305 358	279 316
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	89 286	63 245
Sum opptent eigenkapital		-89 286	-63 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	216 072	216 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	544 706	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		544 706	500 000
Sum langsiktig gjeld		544 706	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	1 145
Kortsiktig konserngjeld	12	254 019	200 000
Sum kortsiktig gjeld		254 119	201 145
Sum gjeld		798 825	701 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 014 897	917 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854994

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 374 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tonjen Eigedom
Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 374 732
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 238	33 931
Sum kostnader		33 238	33 931
Driftsresultat		-33 238	-33 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annan rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		-149	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 387	-33 929
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 042	-33 929
Årsresultat		-26 042	-33 929
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-26 042	-33 929
Sum overføringer og disponeringar		-26 042	-33 929



Organisasjonsnr: 819 374 732
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer		902 250	902 250
-------	--	---------	---------

Sum varer		902 250	902 250
-----------	--	---------	---------

Krav

Konsernkrav	12	70 972	14 024
-------------	----	--------	--------

Sum krav		70 972	14 024
----------	--	--------	--------

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	41 675	943
--	---	--------	-----

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 675	943
---	--	--------	-----

Sum omløpsmiddel		1 014 897	917 217
------------------	--	-----------	---------

SUM EIGEDELAR		1 014 897	917 217
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	250 000	250 000
--	------	---------	---------

Annan innskoten eigenkapital	8	55 358	29 316
---------------------------------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		305 358	279 316
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	8	89 286	63 245
-----------	---	--------	--------

Sum opptent eigenkapital		-89 286	-63 245
--------------------------	--	---------	---------

Sum eigenkapital	8	216 072	216 072
------------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	12	544 706	500 000
-------------------------	----	---------	---------

Sum anna langsiktig gjeld		544 706	500 000
---------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		544 706	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	1 145
Kortsiktig konserngjeld	12	254 019	200 000
Sum kortsiktig gjeld		254 119	201 145
Sum gjeld		798 825	701 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 014 897	917 217



Organisasjonsnr: 819 374 732
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonjen Eigedom AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Hatlestrand Eigedomsutvikling AS

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Hatlestrand Eigedomsutvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr. 26 042. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for Hatlestrand Eigedomsutvikling AS



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapan slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 29.09.2021
RSM Norge AS


Harald Bjøtvæit
statsautorisert revisor



Noter 2020

Hatlestrand Eigedomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	10 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 387)	(33 929)
Konsernbidrag	33 387	
Årets skattegrunnlag	0	(33 929)
+/- Skatt på konsernbidrag	(7 345)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 345)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 929)	(33 929)	0
Netto forskjeller	(33 929)	(33 929)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 929	33 929	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	29 316	(63 245)	216 072
Årets resultat			(26 042)	(26 042)
Konsernbidrag		26 042		26 042
Egenkapital 31.12.2020	250 000	55 358	(89 286)	216 072

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tonjen Eignedom AS	250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	



Note 10 - Varer

Varebeholdning	2020	2019
Innkjøpte tomter for videresalg	902 250	902 250
Sum	902 250	902 250

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for Tonjen Eigedom AS (morselskap):		
Eigedom gnr 36 bnr 9	902 250	902 250
Sum	902 250	902 250

Note 12 - Konsern, tilknyttede selskaper mv

Mellomværende er som følger:

Type	2020	2019
Morselskap (Tonjen Eigedom AS) langsiktig gjeld	(500 000)	(500 000)
Morselskap (Tonjen Eigedom AS) konsernbidrag	37 585	14 024
Morselskap (Tonjen Eigedom AS) mellomregning	(44 706)	0
Foretak i samme konsern (O Jacobsen Trelast AS)	(250 000)	(200 000)
Foretak i samme konsern (Ølve Egedomsutvikling AS)	(4 019)	0
Sum	(761 140)	(685 976)

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.