



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikeveien 52
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 125 518	7 893 530
Sum inntekter		8 125 518	7 893 530
Kostnader			
Varekostnad		14 745	26 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 433 995	2 433 995
Annen driftskostnad		1 973 572	1 943 868
Sum kostnader		4 422 312	4 404 622
Driftsresultat		3 703 206	3 488 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 000
Annen finansinntekt		11 034	13 755
Sum finansinntekter		11 034	39 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253 444	2 326 941
Sum finanskostnader		2 253 444	2 326 941
Netto finans		-2 242 410	-2 287 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 795	1 201 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 375	264 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 420	937 344
Årsresultat		1 139 420	937 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 420	937 344
Totalresultat		1 139 420	937 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 434 227	1 101 013
Avsatt til annen egenkapital		-294 807	-163 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	1 139 420	937 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 926 483	66 360 478
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		63 926 483	66 360 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		63 926 483	66 360 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 246	7 728
Andre kortsiktige fordringer	2	534 818	800 469
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		538 064	808 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 216	492 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 216	492 104
Sum omløpsmidler		690 280	1 300 301
SUM EIENDELER		64 616 763	67 660 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	3	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 516 576	3 811 382
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 516 576	3 811 382
Sum egenkapital		6 571 844	6 866 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	501 431	584 581
Sum avsetninger for forpliktelser		501 431	584 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 195 000	54 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 195 000	54 315 000
Sum langsiktig gjeld		49 696 431	54 899 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 645	73 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 840	3 840
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 060 003	5 817 235
Sum kortsiktig gjeld		8 348 488	5 894 548
Sum gjeld		58 044 919	60 794 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 616 763	67 660 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901816

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikeveien 52
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 125 518	7 893 530
Sum inntekter		8 125 518	7 893 530
Kostnader			
Varekostnad		14 745	26 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 433 995	2 433 995
Annen driftskostnad		1 973 572	1 943 868
Sum kostnader		4 422 312	4 404 622
Driftsresultat		3 703 206	3 488 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 000
Annen finansinntekt		11 034	13 755
Sum finansinntekter		11 034	39 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253 444	2 326 941
Sum finanskostnader		2 253 444	2 326 941
Netto finans		-2 242 410	-2 287 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 375	264 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 420	937 344
Årsresultat		1 139 420	937 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 420	937 344
Totalresultat		1 139 420	937 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 434 227	1 101 013
Avsatt til annen egenkapital		-294 807	-163 669
Sum overføringer og disponeringer	3	1 139 420	937 344





Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	63 926 483	66 360 478
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		63 926 483	66 360 478
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		63 926 483	66 360 478
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 246	7 728
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	534 818	800 469
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		538 064	808 197
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		152 216	492 104
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		152 216	492 104
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		690 280	1 300 301
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		64 616 763	67 660 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	3	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 516 576	3 811 382
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 516 576	3 811 382
Sum egenkapital		6 571 844	6 866 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	501 431	584 581
Sum avsetninger for forpliktelse		501 431	584 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 195 000	54 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 195 000	54 315 000
Sum langsiktig gjeld		49 696 431	54 899 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 645	73 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 840	3 840
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 060 003	5 817 235
Sum kortsiktig gjeld		8 348 488	5 894 548
Sum gjeld		58 044 919	60 794 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 616 763	67 660 779



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 52 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 52 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. august 2021.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AQ8AV-OWWLB-2QLFC-GHGPW-WTVV7-KAAKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 13:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ8AV-OWWLB-2QLFC-GHGPKW-WTVY7-KAAKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Dikeveien 52 Eiendom AS



Resultatregnskap

Dikeveien 52 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 125 518	7 893 530
Sum driftsinntekter		8 125 518	7 893 530
Varekostnad		14 745	26 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 433 995	2 433 995
Annen driftskostnad		1 973 572	1 943 868
Sum driftskostnader		4 422 312	4 404 622
Driftsresultat		3 703 206	3 488 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 000
Annen finansinntekt		11 034	13 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253 444	2 326 941
Resultat av finansposter		-2 242 410	-2 287 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 795	1 201 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 375	264 378
Årsresultat		1 139 420	937 344
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 434 227	1 101 013
Avsatt til annen egenkapital		-294 807	-163 669
Sum overføringer	3	1 139 420	937 344



Balanse Dikeveien 52 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 926 483	66 360 478
Sum varige driftsmidler		<u>63 926 483</u>	<u>66 360 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 926 483</u>	<u>66 360 478</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 246	7 728
Andre kortsiktige fordringer	2	534 818	800 469
Sum fordringer		<u>538 064</u>	<u>808 197</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 216	492 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>152 216</u>	<u>492 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>690 280</u>	<u>1 300 301</u>
Sum eiendeler		<u>64 616 763</u>	<u>67 660 779</u>



Balanse

Dikeveien 52 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	125 460	125 460
Overkurs	3	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	3	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 516 576	3 811 382
Sum opptjent egenkapital		3 516 576	3 811 382
Sum egenkapital		6 571 844	6 866 650
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	501 431	584 581
Sum avsetning for forpliktelser		501 431	584 581
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 195 000	54 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 195 000	54 315 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		284 645	73 473
Skyldig offentlige avgifter		3 840	3 840
Annen kortsiktig gjeld	2	8 060 003	5 817 235
Sum kortsiktig gjeld		8 348 488	5 894 548
Sum gjeld		58 044 919	60 794 129
Sum egenkapital og gjeld		64 616 763	67 660 779

30.06.2022

Styret i Dikeveien 52 Eiendom AS


Terje Tom Høili
styreleder
Beate Tindvik
styremedlem
Morten Runar Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	76 187 989	4 061 695	80 249 684
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	76 187 989	4 061 695	80 249 684
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 036 229	-1 286 972	-16 323 201
Balanseført verdi 31.12	61 151 760	2 774 723	63 926 483
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	2 200 000	233 995	2 433 995

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	0	667 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	-49 195 000	-54 315 000
Kortsiktig gjeld	-7 407 552	-5 815 893

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 460	475 357	2 454 451	3 811 382	6 866 650
Avgitt konsernbidrag				-1 434 227	-1 434 227
Årets resultat				1 139 420	1 139 420
Pr 31.12	125 460	475 357	2 454 451	3 516 575	6 571 843



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 52 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	52,3	125 460
Sum	2 400		125 460

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	2 400	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 525	310 542
Endring i utsatt skatt	-83 150	-46 164
Skattekostnad ordinært resultat	321 375	264 378

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 460 795	1 201 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 957	209 833
Avgitt konsernbidrag	-1 838 752	-1 411 555
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	404 525	310 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 525	-310 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 279 231	2 657 188	377 957
Sum	2 279 231	2 657 188	377 957
Grunnlag for utsatt skatt	2 279 231	2 657 188	377 957
Utsatt skatt (22 %)	501 431	584 581	83 150

Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.