



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 11/13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-384 860	384 860
Leieinntekter		15 820 827	13 903 105
Annen driftsinntekt		321 588	115 875
Sum inntekter		15 757 555	14 403 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 898 445	4 645 677
Annen driftskostnad	5	4 568 391	2 765 689
Sum kostnader		9 466 836	7 411 366
Driftsresultat		6 290 719	6 992 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 587	86 256
Annen renteinntekt			3 421
Sum finansinntekter		60 587	89 677
Annen rentekostnad			532
Sum finanskostnader		0	532
Netto finans		60 587	89 145
Ordinært resultat før skattekostnad		6 351 306	7 081 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 397 287	1 557 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 954 019	5 523 664
Årsresultat		4 954 019	5 523 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 954 019	5 523 663
Sum overføringer og disponeringer		4 954 019	5 523 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 776 511	143 129 662
Maskiner og anlegg	3	6 289 061	1 426 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	805 089	702 872
Sum varige driftsmidler		145 870 661	145 258 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 168	115 257
Sum finansielle anleggsmidler		23 168	115 257
Sum anleggsmidler		145 893 829	145 373 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		822 498	626 859
Andre fordringer		461 114	1 534 030
Konsernfordringer	4,7	17 080 164	17 957 522
Sum fordringer		18 363 776	20 118 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 363 776	20 118 411
SUM EIENDELER		164 257 605	165 492 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital	2	138 803 640	138 803 640
Sum innskutt egenkapital		139 811 640	139 811 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 044 455	11 735 376
Sum opptjent egenkapital		11 044 455	11 735 376
Sum egenkapital		150 856 095	151 547 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 772 069	4 966 944
Sum avsetninger for forpliktelser		4 772 069	4 966 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 772 069	4 966 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 569	268 388
Kortsiktig konserngjeld	4	7 237 102	7 457 493
Annen kortsiktig gjeld		875 771	1 252 404
Sum kortsiktig gjeld		8 629 442	8 978 285
Sum gjeld		13 401 511	13 945 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 257 606	165 492 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281084

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 11/13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 670 983
BRYNSVEIEN 11/13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-384 860	384 860
Leieinntekter		15 820 827	13 903 105
Annen driftsinntekt		321 588	115 875
Sum inntekter		15 757 555	14 403 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 898 445	4 645 677
Annen driftskostnad	5	4 568 391	2 765 689
Sum kostnader		9 466 836	7 411 366
Driftsresultat		6 290 719	6 992 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 587	86 256
Annen renteinntekt			3 421
Sum finansinntekter		60 587	89 677
Annen rentekostnad			532
Sum finanskostnader		0	532
Netto finans		60 587	89 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 397 287	1 557 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 954 019	5 523 664
Årsresultat		4 954 019	5 523 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 954 019	5 523 663
Sum overføringer og disponeringer		4 954 019	5 523 663



Annen egenkapital	2	11 044 455	11 735 376
Sum opptjent egenkapital		11 044 455	11 735 376
Sum egenkapital		150 856 095	151 547 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 772 069	4 966 944
Sum avsetninger for forpliktelser		4 772 069	4 966 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 772 069	4 966 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 569	268 388
Kortsiktig konserngjeld	4	7 237 102	7 457 493
Annen kortsiktig gjeld		875 771	1 252 404
Sum kortsiktig gjeld		8 629 442	8 978 285
Sum gjeld		13 401 511	13 945 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 257 606	165 492 245



Organisasjonsnr: 992 670 983
BRYNSVEIEN 11/13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4008.00	251.00	1006008.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra Bryn AS	4008.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4008.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 11/13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brynsveien 11/13 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 70G4D-A8N7P-DFBTV-E0TVM-5NS81-EDP6V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 11/13 Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 70G4D-A8N7P-DFBTV-EOTVM-5NS81-EDP6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70G4D-A8V7P-DFBTV-EOTVM-5NS81-EDP6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brynsveien 11/13 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 820 827	13 903 105
Salgsinntekter		-384 860	384 860
Andre driftsinntekter		321 588	115 875
Sum driftsinntekter		15 757 554	14 403 839
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		961 556	1 383 096
Av- og nedskrivninger	3	4 898 445	4 645 677
Andre driftskostnader	5	3 606 835	1 382 594
Sum driftskostnader		9 466 836	7 411 367
Driftsresultat		6 290 718	6 992 473
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		60 587	86 256
Renteinntekt		-	3 421
Rentekostnad		-	-532
Netto finansposter		60 587	89 145
Ordinært resultat før skattekostnad		6 351 306	7 081 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 397 287	1 557 955
Årsresultat		4 954 019	5 523 663



Brynsveien 11/13 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 776 511	143 129 662
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	805 089	702 872
Anlegg under utførelse	3	6 289 061	1 426 043
Sum varige driftsmidler		145 870 662	145 258 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 168	115 257
Sum finansielle anleggsmidler		23 168	115 257
Sum anleggsmidler		145 893 830	145 373 834
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		822 498	626 859
Fordringer på konsernselskaper	4,7	17 080 164	17 957 522
Andre kortsiktige fordringer		461 114	1 534 030
Sum kortsiktige fordringer		18 363 776	20 118 411
Sum omløpsmidler		18 363 776	20 118 411
Sum eiendeler		164 257 606	165 492 245




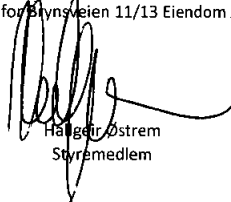
Brynsveien 11/13 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>138 803 640</u>	<u>138 803 640</u>
Sum innskutt egenkapital		139 811 640	139 811 640
Annen egenkapital	2	<u>11 044 455</u>	<u>11 735 376</u>
Sum opptjent egenkapital		11 044 455	11 735 376
Sum egenkapital		150 856 095	151 547 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>4 772 069</u>	<u>4 966 944</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		4 772 069	4 966 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 569	268 388
Gjeld til konsernselskaper	4	7 237 102	7 457 493
Annen kortsiktig gjeld		<u>875 771</u>	<u>1 252 404</u>
Sum kortsiktig gjeld		8 629 442	8 978 285
Sum gjeld		13 401 511	13 945 229
Sum egenkapital og gjeld		164 257 606	165 492 245

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Brynsveien 11/13 Eiendom AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håloger Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 11/13 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	1 008 000	138 803 640	11 735 376	151 547 016
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-5 644 940	-5 644 940
Årets resultat	-	-	4 954 019	4 954 019
Egenkapital per 31.12	1 008 000	138 803 640	11 044 455	150 856 095

Aksjekapitalen består av 4 008 aksjer med pålydende NOK 251 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 11/13 Eiendom AS eies av Entra Bryn AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under		Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
	Tomter *	Bygninger		
Anskaffelseskost per 01.01	11 736 900	203 746 377	1 174 581	218 083 902
Tilgang		3 451	0	5 510 530
Tilgang fra anlegg under utførelse		191 280	452 780	644 061
Avgang fra anlegg under utførelse			-644 061	-644 061
Anskaffelseskost per 31.12	11 736 900	203 941 108	1 627 362	223 594 431
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		72 353 615	471 710	72 825 325
Årets avskrivninger		4 547 882	350 563	4 898 445
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		76 901 497	822 273	77 723 770
Balanseført verdi per 31.12	11 736 900	127 039 611	805 089	145 870 662
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	17 080 164	17 957 522
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	7 237 102	7 457 493
Gjeld til konsernselskaper	7 237 102	7 457 493

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 592 162	1 640 648
Endring i utsatt skatt	-194 875	-82 693
Sum skattekostnad	1 397 287	1 557 955

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 351 306	7 081 618
Endring i midlertidige forskjeller	885 796	375 875
Avgitt konsernbidrag	-7 237 102	-7 457 493
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	825 796	21 751 219	22 577 015
Fordringer	60 000	-60 000	-
Sum	885 796	21 691 219	22 577 015
22 % utsatt skatt		4 772 068	4 966 943
Bokført 22 % utsatt skatt		4 772 068	4 966 943

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 397 287	1 557 956
Beregnet skattekostnad	1 397 287	1 557 956
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.