



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalgata 14  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 589 580	2 953 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 580</b>	<b>2 953 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 573 526	2 848 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 046	10 058
Annen driftskostnad	4	315 720	302 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 713</b>	<b>-207 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 690	358 931
Annen renteinntekt		196 567	228 576
Annen finansinntekt	2	2 483 290	3 805 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			259 531
Annen rentekostnad		1 566 174	972 651
Annen finanskostnad		514 614	3 144 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>928 047</b>	<b>-192 386</b>
Skattekostnad	5	-264 157	-120 428
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 204</b>	<b>-71 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 204</b>	<b>-71 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 192 204	-71 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 204</b>	<b>-71 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	384 585	120 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>384 585</b>	<b>120 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 186	40 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 186</b>	<b>40 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,7	336 000	336 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 752 771</b>	<b>1 496 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			307 630
Andre fordringer	3,7	32 687 034	24 927 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 687 034</b>	<b>25 235 150</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	50 644	2 554 101
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 644</b>	<b>2 554 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 435	468 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 435</b>	<b>468 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 018 112</b>	<b>28 258 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 770 883</b>	<b>29 754 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	480 000	480 000
Overkurs		808	213 927
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 808</b>	<b>693 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		975 204	529 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 204</b>	<b>529 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 456 012</b>	<b>1 223 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 200 000	28 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 150	11 257
Skyldige offentlige avgifter			111 871
Annen kortsiktig gjeld	3	109 721	7 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 871</b>	<b>131 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 314 871</b>	<b>28 531 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 770 883</b>	<b>29 754 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalgata 44  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 589 580	2 953 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 580</b>	<b>2 953 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 573 526	2 848 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 046	10 058
Annen driftskostnad	4	315 720	302 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 713</b>	<b>-207 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 690	358 931
Annen renteinntekt		196 567	228 576
Annen finansinntekt	2	2 483 290	3 805 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			259 531
Annen rentekostnad		1 566 174	972 651
Annen finanskostnad		514 614	3 144 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>928 047</b>	<b>-192 386</b>
Skattekostnad	5	-264 157	-120 428
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 204</b>	<b>-71 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 204</b>	<b>-71 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 192 204	-71 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 204</b>	<b>-71 958</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	480 000	480 000
Overkurs		808	213 927
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 808</b>	<b>693 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		975 204	529 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 204</b>	<b>529 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 456 012</b>	<b>1 223 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 200 000	28 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 150	11 257
Skyldige offentlige avgifter			111 871
Annen kortsiktig gjeld	3	109 721	7 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 871</b>	<b>131 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 314 871</b>	<b>28 531 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 770 883</b>	<b>29 754 843</b>



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Høeg Eiendom Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høeg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 1 192 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 10. juli 2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Vidar Hammer  
statsautorisert revisor



## Høeg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eventuelle utbytter fra datterselskaper inntektsføres samme år i morselskapet som disponeringen skjer.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsporteføje vurderes til virkelig verdi, jfr. Regnskapslovens § 5-8.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Høeg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Høeg Eiendom Holding AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	16	1 000	16 000
B-aksjer	464	1 000	464 000
Sum	480		480 000

De største aksjonærene i Høeg Eiendom Holding AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Arbo Høeg	8	116	124	25,83 %	50,00 %
Thomas Arbo Høeg	8	52	60	12,50 %	50,00 %
Tove Høeg	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Elisabeth Høeg Sommerfelt	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Nova - Invest AS	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Arbo Consulting AS	0	116	116	24,17 %	0,00 %
Sum > 10 % eierandel	16	464	480	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	16	464	480	100,00 %	100,00 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapet følger reglene for små foretak og kan dermed unnlate å utarbeide konsernregnskap.

### Note 2 Aksjer i datterselskaper

#### Investering i aksjer

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Kanalgata 1 AS	2008	112 000	100 %	851 576	1 696 205
Kanalgata 7/9 AS	2008	112 000	100 %	462 359	6 566 038
Storgata 48 Larvik AS	2008	112 000	100 %	7 366	-507 873
Sum bokført verdi pr. 31.12.2023		336 000			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regler for små foretak.

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De er klassifiserte som Finansiell eiendel i regnskapet.

### Note 3 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

#### Andre fordringer

	2023	2022
Fordring selskaper i samme konsern	26 406 690	17 558 931
<b>Sum fordring selskaper i samme konsern</b>	<b>26 406 690</b>	<b>17 558 931</b>

#### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld selskaper i samme konsern	-	-
<b>Sum gjeld til selskaper i samme konsern</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 4 Lønn, mv. og andre kostnader

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 56.158,- eks. mva.



## Høg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	928 047	-192 386
Permanente forskjeller	1 493	161
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt utbytte	-2 000 000	-2 164 013
Skattepliktig utbytte utenfor fritaksmetoden	-	-
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	-	4 920
Verdøkning finansielle omløpsmidler	-194 229	-
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	-	-
Regnskapsmessig gevinst v/salg av aksjer	-289 061	-1 641 002
Regnskapsmessig tap v/salg av aksjer	353 035	3 404 314
Skattepliktig gevinst v/salg aksjer	-	40 602
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-1 200 715</b>	<b>-547 404</b>
Fremførbart skattem. Underskudd	-	-
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>-1 200 715</b>	<b>-547 404</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-264 157	-120 428
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-264 157</b>	<b>-120 428</b>

### Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Fremførbart sktm. Underskudd	-1 748 119	-547 404	-1 200 715
Utsatt skatteforpliktelse, 22%	-384 585	-120 428	-264 157

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 6 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	1 223 808	1 295 767
Tillegsutbytte	-960 000	-
Avsatt ordinært utbytte	-	-
Årets resultat	1 192 204	-71 958
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 456 012</b>	<b>1 223 808</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld	33 200 000

#### Pantstillelser og lignende

Selskapets eiendeler, samt konsernets øvrige eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets totale lånebyrde i DnB på NOK 40.000.000. Dette er foretatt gjennom krysspant.

#### Andre fordringer.

Inkludert i beløpet andre fordringer er et kortsiktig lån til Nova-Invest AS som er eiet av en aksjonær med kr. 4.503.739,-. Lånet renteberegnes.



**Høg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2023**

**Note 8 Markedsbaserte aksjer**

<b>Kategori</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Markedsbaserte aksjer	50 644	50 644	194 229