



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 800	479 072
Sum inntekter		498 800	479 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		119 757	149 484
Sum kostnader		178 357	208 084
Driftsresultat		320 443	270 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 016	9 235
Sum finansinntekter		10 016	9 235
Annen rentekostnad		41 528	38 518
Sum finanskostnader		41 528	38 518
Netto finans		-31 512	-29 283
Resultat før skattekostnad		288 932	241 704
Skattekostnad på resultat	3	64 696	52 680
Årsresultat		224 236	189 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 236	189 024
Totalresultat		224 236	189 024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		224 236	
Overført fra annen egenkapital			-110 976
Sum overføringer og disponeringer		224 236	189 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 679 975	2 738 575
Sum varige driftsmidler		2 679 975	2 738 575
Sum anleggsmidler		2 679 975	2 738 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 485
Sum fordringer			1 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 366	381 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 366	381 015
Sum omløpsmidler		603 366	382 500
SUM EIENDELER		3 283 341	3 121 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 148 167	1 923 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 148 167	1 923 931
Sum egenkapital		2 528 955	2 304 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 073	153 359
Sum avsetninger for forpliktelser		155 073	153 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	533 170	606 694
Sum annen langsiktig gjeld		533 170	606 694
Sum langsiktig gjeld		688 243	760 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 731
Betalbar skatt	3	62 982	50 023
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 161	3 548
Sum kortsiktig gjeld		66 143	56 302
Sum gjeld		754 386	816 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 341	3 121 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371787

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 800	479 072
Sum inntekter		498 800	479 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		119 757	149 484
Sum kostnader		178 357	208 084
Driftsresultat		320 443	270 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 016	9 235
Sum finansinntekter		10 016	9 235
Annen rentekostnad		41 528	38 518
Sum finanskostnader		41 528	38 518
Netto finans		-31 512	-29 283
Resultat før skattekostnad		288 932	241 704
Skattekostnad på resultat	3	64 696	52 680
Årsresultat		224 236	189 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 236	189 024
Totalresultat		224 236	189 024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		224 236	
Overført fra annen egenkapital			-110 976
Sum overføringer og disponeringer		224 236	189 024



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 679 975

2 738 575

Sum varige driftsmidler

2 679 975

2 738 575

Sum anleggsmidler

2 679 975

2 738 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 485

Sum fordringer

1 485

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

603 366

381 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

603 366

381 015

Sum omløpsmidler

603 366

382 500

SUM EIENDELER

3 283 341

3 121 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

333 000

333 000

Annen innskutt egenkapital

6

47 788

47 788

Sum innskutt egenkapital

380 788

380 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 148 167

1 923 931

Sum opptjent egenkapital

2 148 167

1 923 931

Sum egenkapital

2 528 955

2 304 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

155 073

153 359



Sum avsetninger for forpliktelser		155 073	153 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	533 170	606 694
Sum annen langsiktig gjeld		533 170	606 694
Sum langsiktig gjeld		688 243	760 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 731
Betalbar skatt	3	62 982	50 023
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 161	3 548
Sum kortsiktig gjeld		66 143	56 302
Sum gjeld		754 386	816 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 341	3 121 075



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

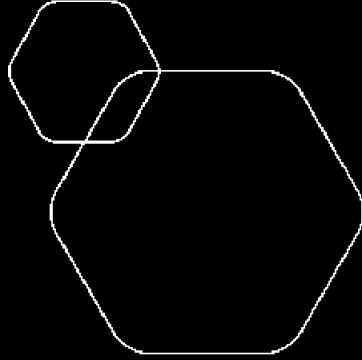
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Nicolaas Dingeman Eland
2025-04-08

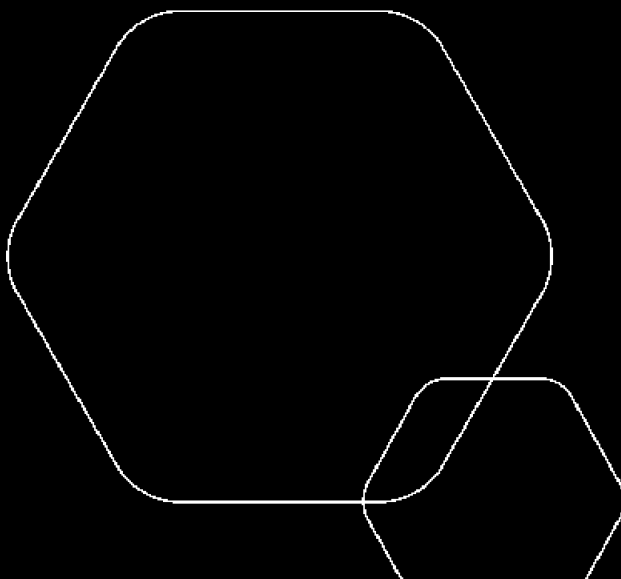
 Bypass Signing
Ingrid Skulstad Eland
2025-04-08



Årsregnskap 2024

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 314 006



RESULTATREGNSKAP

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		498 800	479 072
Sum driftsinntekter		498 800	479 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		119 757	149 484
Sum driftskostnader		178 357	208 084
Driftsresultat		320 443	270 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 016	9 235
Annen rentekostnad		41 528	38 518
Resultat av finansposter		-31 512	-29 283
Resultat før skattekostnad		288 932	241 704
Skattekostnad på resultat	3	64 696	52 680
Resultat		224 236	189 024
Årsresultat		224 236	189 024
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		224 236	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 976
Sum overføringer		224 236	189 024



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 679 975	2 738 575
Sum varige driftsmidler		2 679 975	2 738 575
Sum anleggsmidler		2 679 975	2 738 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 485
Sum fordringer		0	1 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 366	381 015
Sum omløpsmidler		603 366	382 500
Sum eiendeler		3 283 341	3 121 075



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 148 167	1 923 931
Sum opptjent egenkapital		2 148 167	1 923 931
Sum egenkapital		2 528 955	2 304 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	155 073	153 359
Sum avsetning for forpliktelser		155 073	153 359
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	533 170	606 694
Sum annen langsiktig gjeld		533 170	606 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 731
Betalbar skatt	3	62 982	50 023
Annen kortsiktig gjeld		3 161	3 548
Sum kortsiktig gjeld		66 143	56 302
Sum gjeld		754 386	816 355
Sum egenkapital og gjeld		3 283 341	3 121 075

Bergen, 08.04.2025
Styret i Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Ingrid Skulstad Eland
styreleder

Nicolaas Dingeman Eland
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 914 375	2 914 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 914 375	2 914 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	234 400	234 400
= Bokført verdi 31.12.24	2 679 975	2 679 975
Årets ordinære avskrivninger	58 600	58 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 982	50 023
Endring i utsatt skatt	1 714	2 657
Skattekostnad ordinært resultat	64 696	52 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 932	241 704
Permanente forskjeller	5 142	-2 253
Endring i midlertidige forskjeller	-7 791	-12 076
Skattepliktig inntekt	286 283	227 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 982	50 023
Sum betalbar skatt i balansen	62 982	50 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	704 877	697 086	-7 791
Sum	704 877	697 086	-7 791
Grunnlag for utsatt skatt	704 877	697 086	-7 791
Utsatt skatt (22 %)	155 073	153 359	-1 714



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	533 170	606 694
Sum	533 170	606 694
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 679 975	2 738 575
Sum	2 679 975	2 738 575

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsvik Helsehus Holding AS	333	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	333 000	47 788	1 923 931	2 304 719
Årets resultat			224 236	224 236
Pr 31.12.2024	333 000	47 788	2 148 167	2 528 955

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Sum	0	0