



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 502 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.L. EIENDOM A/S
Forretningsadresse:	Munins vei 15 1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 380	1 359 760
Sum inntekter		1 393 380	1 359 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 991	306 891
Annen driftskostnad	9	393 381	285 168
Sum kostnader		662 372	592 059
Driftsresultat		731 008	767 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			745
Sum finansinntekter			745
Annen rentekostnad	11	252 287	294 668
Sum finanskostnader		252 287	294 668
Netto finans		-252 287	-293 923
Ordinært resultat før skattekostnad		478 721	473 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 147	104 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 574	369 633
Årsresultat		365 574	369 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	365 574	369 633
Sum overføringer og disponeringer		365 574	369 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	8 543 909	8 700 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	281 035	393 501
Sum varige driftsmidler		8 824 944	9 093 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	900 000	900 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		9 724 944	9 993 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 665 307	1 501 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 307	1 501 652
Sum omløpsmidler		1 665 307	2 501 652
SUM EIENDELER		11 390 251	12 495 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 929	717 356
Sum opptjent egenkapital		1 082 929	717 356
Sum egenkapital		1 282 929	917 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		8 939
Sum avsetninger for forpliktelser			8 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 227 280	9 514 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 227 280	9 514 889
Sum langsiktig gjeld		9 227 280	9 523 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 926	
Betalbar skatt	8	122 086	121 611
Skyldige offentlige avgifter		69 183	32 792
Annen kortsiktig gjeld	10	685 847	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		880 042	2 054 403
Sum gjeld		10 107 322	11 578 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 390 251	12 495 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580350

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.L. EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Munins vei 15
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 380	1 359 760
Sum inntekter		1 393 380	1 359 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 991	306 891
Annen driftskostnad	9	393 381	285 168
Sum kostnader		662 372	592 059
Driftsresultat		731 008	767 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			745
Sum finansinntekter			745
Annen rentekostnad	11	252 287	294 668
Sum finanskostnader		252 287	294 668
Netto finans		-252 287	-293 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 147	104 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 574	369 633
Årsresultat		365 574	369 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	365 574	369 633
Sum overføringer og disponeringer		365 574	369 633



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	8 543 909	8 700 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	281 035	393 501
Sum varige driftsmidler		8 824 944	9 093 935

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	900 000	900 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000

Sum anleggsmidler		9 724 944	9 993 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 665 307	1 501 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 307	1 501 652

Sum omløpsmidler		1 665 307	2 501 652
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 390 251	12 495 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 929	717 356
Sum opptjent egenkapital		1 082 929	717 356
Sum egenkapital		1 282 929	917 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		8 939
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 227 280	9 514 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 227 280	9 514 889
Sum langsiktig gjeld		9 227 280	9 523 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 926	
Betalbar skatt	8	122 086	121 611
Skyldige offentlige avgifter		69 183	32 792
Annen kortsiktig gjeld	10	685 847	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		880 042	2 054 403
Sum gjeld		10 107 322	11 578 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 390 251	12 495 587



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



J.L. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift til sted og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 109 385	10 241 103	621 237	-	11 971 725
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-828 350	-2 318 431	-	-	-3 146 781
Balanseført verdi 31.12.	281 035	7 922 672	621 237	-	8 824 944
Årets ord. avskr.	112 466	156 525	-	-	268 991
Avskr.sats	15-20%	0-4%	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

3 Fordringer, lån til ledelse og aksjonærer

		2021	2020
Langsiktige fordringer med forfall over ett år:	Lån til ansatte	-	-
	Lån til aksjonærer	-	-
	Andre fordringer	-	-
	Sum fordringer	-	-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.



4 Kundefordringer

		2021	2020
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	-	-
	Avsetning for mulige tap	-	-
	Kundefordringer jf. balansen	-	-
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	-	-
	Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
	Endring i avsetningen til tap	-	-
	Årets regnskapsførte tap	-	-

5 Bankinnskudd mm.

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

6 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 200.000,-, fordelt på 200 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Jon Larsen og Linn Larsen, som eier 100 aksjer a kr. 1.000,- hver. Jon Larsen er daglig leder og styrets leder.

7 Investering i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Fjeldstad Bygg AS Org.Nr. 919 136 464 med forretningskontor i Fredrikstad.		
Eierandel 100%		
Ek siste årsregnskap	Kr.	2.595.425,-
Res. Siste årsregnskap	Kr.	1.349.143,-
Bokført verdi	Kr.	900.000,-



8 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	40 630	-35 584	76 214
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	40 630	-35 584	76 214
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	35 584	-35 584
Sum midlertidige forskjeller	40 630	0	40 630
Utsatt skatt basert på 22 %	8 939	0	8 939

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	478 721
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	76 214
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	<u>554 935</u>
Betalbar inntektsskatt 22 %	122 086
	-
	-
Sum betalbar skatt	<u>122 086</u>
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	<u>-8 939</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>113 147</u>



9 Ytelser og lønn til ledelsen og revisor

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført 14.300,- for revisjon.

10 Kortsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 600.000,- til Jon Larsen

11 Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr. 9.227.280,- er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av disse er kr. 8.543.909,-

12 Disponering

Årets resultat kr. Kr 365 573,57 disponeres slik:

Kr. 365 573,57 overføres annen egenkapital



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
J.L. Eiendom A/S**

Den 28. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i J.L. Eiendom A/S

Tilstede: Jon Larsen og Linn Larsen, som representerte samtlige aksjer. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2021 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 28. juni 2022

Jon Larsen
Styrets leder

Linn Larsen
Styremedlem



Plus & Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
J.L. EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert J.L. EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 365.574,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Plus & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

FREDRIKSTAD, 28.06.22


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen