



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thomas Lien
Måltrostveien 23C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 208	124 200
Sum kostnader		206 208	124 200
Driftsresultat		-206 208	-124 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 519 191	4 436 000
Annen renteinntekt	1	66 109	168 279
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	2 500 000	2 000 000
Finansinntekt		1 249 286	9 047 377
Sum finansinntekter		11 334 586	15 651 656
Netto finans		11 334 586	15 651 656
Ordinært resultat før skattekostnad		11 128 378	15 527 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 504	65 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 068 874	15 462 243
Årsresultat		11 068 874	15 462 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 068 874	15 462 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 576 261	2 200 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 507 387	7 262 243
Sum overføringer og disponeringer		11 068 874	15 462 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		544
Sum immaterielle eiendeler			544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	63 207 923	54 720 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	906 115	95 086
Andre fordringer	3,4	5 123 622	7 141 181
Sum finansielle anleggsmidler		69 237 660	61 956 488
Sum anleggsmidler		69 237 660	61 957 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 139 626	314 452
Konsernfordringer	1	3 750 000	2 250 000
Sum fordringer		4 889 626	2 564 452
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		582 404	582 404
Sum investeringer		582 404	582 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 040	6 699 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 040	6 699 326
Sum omløpsmidler		6 067 069	9 846 182
SUM EIENDELER		75 304 729	71 803 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 204 049	65 711 436
Sum opptjent egenkapital		62 204 049	65 711 436
Sum egenkapital		62 234 049	65 741 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 504	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 504	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194	
Betalbar skatt	2	53 456	61 777
Utbytte		13 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 526	
Sum kortsiktig gjeld		13 065 176	6 061 777
Sum gjeld		13 070 680	6 061 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 304 729	71 803 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538658

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thomas Lien
Måltrostveien 23C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 783 710
ARGENTUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 208	124 200
Sum kostnader		206 208	124 200
Driftsresultat		-206 208	-124 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 519 191	4 436 000
Annen renteinntekt	1	66 109	168 279
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	2 500 000	2 000 000
Finansinntekt		1 249 286	9 047 377
Sum finansinntekter		11 334 586	15 651 656
Netto finans		11 334 586	15 651 656
Ordinært resultat før skattekostnad		11 128 378	15 527 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 504	65 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 068 874	15 462 243
Årsresultat		11 068 874	15 462 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 068 874	15 462 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 576 261	2 200 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 507 387	7 262 243
Sum overføringer og disponeringer		11 068 874	15 462 243



Organisasjonsnr: 987 783 710
ARGENTUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		544
Sum immaterielle eiendeler			544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	63 207 923	54 720 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	906 115	95 086
Andre fordringer	3,4	5 123 622	7 141 181
Sum finansielle anleggsmidler		69 237 660	61 956 488

Sum anleggsmidler

		69 237 660	61 957 032
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 139 626	314 452
Konsernfordringer	1	3 750 000	2 250 000
Sum fordringer		4 889 626	2 564 452

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		582 404	582 404
Sum investeringer		582 404	582 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 040	6 699 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 040	6 699 326

Sum omløpsmidler

		6 067 069	9 846 182
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		75 304 729	71 803 213
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 204 049	65 711 436
Sum opptjent egenkapital		62 204 049	65 711 436
Sum egenkapital		62 234 049	65 741 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 504	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 504	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194	
Betalbar skatt	2	53 456	61 777
Utbytte		13 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 526	
Sum kortsiktig gjeld		13 065 176	6 061 777
Sum gjeld		13 070 680	6 061 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 304 729	71 803 213



Organisasjonsnr: 987 783 710
ARGENTUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5178702.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5178702.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.08%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2017559.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
se noteopplysning

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Argentum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Argentum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 068 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 22. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Signert elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZND-YKPN4-OG2JX-ME075-NS0P7-8IQEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-24 05:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUZND-YKPN4-OG2JX-MEO75-NSOP7-8IQEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Argentum Invest AS**

Org. nummer: 987783710

Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJLJ78-GWYG-1-81EOL-APTZO-8EVJM



Argentum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		206 209	124 200
Sum driftskostnader		206 209	124 200
Driftsresultat		-206 209	-124 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 519 191	4 436 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	2 500 000	2 000 000
Renteinntekt	1	66 109	168 279
Finansinntekt		1 249 286	9 047 377
Netto finansposter		11 334 586	15 651 656
Ordinært resultat før skattekostnad		11 128 378	15 527 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 504	65 213
ÅRSRESULTAT		11 068 874	15 462 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		14 576 261	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-3 507 387	7 262 243
Sum overføringer og disponeringer		11 068 874	15 462 243

Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJLJ78-GWYIG1-81EOL-APTZO-8EVMJM



Argentum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	63 207 923	54 720 221
Lån til tilknyttet selskap	1	906 115	95 086
Andre fordringer	3,4	5 123 622	7 141 181
Sum anleggsmidler		69 237 660	61 957 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	3 750 000	2 250 000
Andre fordringer		1 139 626	314 452
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		582 404	582 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 040	6 699 326
Sum omløpsmidler		6 067 069	9 846 182
SUM EIENDELER		75 304 729	71 803 213

Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJL78-GWYGI-81EOL-APTZO-8EVJM



Argentum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 204 049	65 711 436
Sum egenkapital		62 234 049	65 741 436
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 504	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194	0
Betalbar skatt	2	53 456	61 777
Utbytte		13 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 526	0
Sum kortsiktig gjeld		13 065 176	6 061 777
Sum gjeld		13 070 680	6 061 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 304 729	71 803 213

Oslo den 22. juni 2022

Nils Thomas Lien
styrets leder

signeres elektronisk



Argentum Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJLJ78-GWYIG1-81EQU-APTZO-8EVJM



Argentum Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i tilknyttede- og andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede- og andre selskap:

Selskapet navn	Kostpris	Bokført verdi	Stemmerett	resultat 2021	EK 2021
Krokstad Handelseiendom AS	106 000	106 000	50 %	3 768 814	20 876 375
Kvadratera AS	13 349 575	13 349 575	6,62%	-8 652 079	165 100 443
Montin Investor AS	20 249 239	20 249 239	21,84%	106 205 329	210 410 139
Montin SO AS	11 667	11 667	33,33%	-370	48 171
Mont Investor Partner AS	188 267	188 267	18,2%	40 740 151	1 054 145
Mont Invest II AS	25 139 175	25 139 175	22,23%	-864 326	112 216 811
Lien Boliginvest AS	4 164 000	4 164 000	50%	-46 060	8 136 497

Fordringer og gjeld inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	2 500 000	2 000 000
Andre kort siktige fordringer	1 250 000	250 000
Sum fordringer	3 750 000	2 250 000
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJLJ78-GWYIG1-81EOL-APTZO-8EVJM



Argentum Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	11 128 378	
Permanente og andre forskjeller	-10 872 902	
Endring i midlertidige forskjeller	-12 495	
= Inntekt	242 982	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	53 456	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	5 504	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	544	
= Ordinær skattekostnad	59 504	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	53 456	
= Betalbar skatt i balansen	53 456	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-49 978	-62 473
Sum positive forskjeller	75 000	60 000
Sum negative forskjeller	49 978	62 473
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 022	-2 473
Balanseført utsatt skatt	5 504	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	544

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er gitt lån til aksjonær NOK 5 123 622. Lånet ligger innenfor fri egenkapital og det er stillet betryggende pante sikkerhet for lånet.



Argentum Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn et år	5 123 622	7 219 883

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	65 711 436	65 741 436
Anvendt til årsresultat	0	-3 507 387	-3 507 387
Pr 31.12.	30 000	62 204 049	62 234 049

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Thomas Lien, styrets leder	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJL78-GWYG-1-81EOL-APTZO-8EVJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Thomas Lien

Styreleder

På vegne av: Argentum Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 12:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAYUZ-UJUZ-GWYG1-8TEOU-APTZO-8EIVJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>