



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 468 454         | 257 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>468 454</b>  | <b>257 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Kostnader leiligheter                         |      | 160 779         | 75 480          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 4 025           |                 |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 41 758          | 54 066          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>206 562</b>  | <b>129 546</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>261 892</b>  | <b>127 854</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 2 429           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>2 429</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 359 654         | 221 812         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>359 654</b>  | <b>221 812</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-359 654</b> | <b>-219 384</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 6    | -97 762         | -91 529         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Utleieleiligheter                              | 2, 7 | 21 477 424        | 7 986 050        |
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol            | 2    | 74 225            |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 551 649</b> | <b>7 986 050</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 60 000            | 60 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 611 649</b> | <b>8 046 050</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 356             | 1 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 356</b>      | <b>1 000 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 14 515            | 61 179           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 515</b>     | <b>61 179</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 871</b>     | <b>1 061 179</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 634 520</b> | <b>9 107 229</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 45 000            | 45 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs                          | 6           | 990 430           | 990 430          |
| Annen innskutt egenkapital        | 6           | 60 000            | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 095 430</b>  | <b>1 095 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Udekket tap                       | 6           | 248 777           | 151 015          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-248 777</b>   | <b>-151 015</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>846 653</b>    | <b>944 415</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 20 739 737        | 8 153 709        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>20 739 737</b> | <b>8 153 709</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 739 737</b> | <b>8 153 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 516             | 9 106            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 21 645            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 18 970            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>48 130</b>     | <b>9 106</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>20 787 867</b> | <b>8 162 815</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 634 520</b> | <b>9 107 229</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 887 044  
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                     |             | 468 454         | 257 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>468 454</b>  | <b>257 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Kostnader leiligheter                             |             | 160 779         | 75 480          |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 2           | 4 025           |                 |
| Annen driftskostnad                               | 3           | 41 758          | 54 066          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>206 562</b>  | <b>129 546</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>261 892</b>  | <b>127 854</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 2 429           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                 | <b>2 429</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 4           | 359 654         | 221 812         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>359 654</b>  | <b>221 812</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-359 654</b> | <b>-219 384</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 5           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       | 6           | -97 762         | -91 529         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |



Organisasjonsnr: 924 887 044  
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                  |
|--|------|-------------------|------------------|
| Utleieleiligheter                      | 2, 7 | 21 477 424        | 7 986 050        |
| Driftsløsøre, maskiner,<br>inventar ol | 2    | 74 225            |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>21 551 649</b> | <b>7 986 050</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 4 | 60 000        | 60 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

|                          |  |                   |                  |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>21 611 649</b> | <b>8 046 050</b> |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |              |                  |
|---------------------------------|--|--------------|------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 8 356        | 1 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>8 356</b> | <b>1 000 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 14 515        | 61 179        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>14 515</b> | <b>61 179</b> |

|                         |  |               |                  |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>22 871</b> | <b>1 061 179</b> |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 634 520</b> | <b>9 107 229</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 8 | 45 000           | 45 000           |
| Overkurs                        | 6    | 990 430          | 990 430          |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 095 430</b> | <b>1 095 430</b> |

##### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 6 | 248 777           | 151 015          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-248 777</b>   | <b>-151 015</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>846 653</b>    | <b>944 415</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 20 739 737        | 8 153 709        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>20 739 737</b> | <b>8 153 709</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>20 739 737</b> | <b>8 153 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 7 516             | 9 106            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 21 645            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 18 970            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>48 130</b>     | <b>9 106</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>20 787 867</b> | <b>8 162 815</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>21 634 520</b> | <b>9 107 229</b> |



Organisasjonsnr: 924 887 044  
KLEIN BOLIGEIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Filnavn</b>                         | <b>Signatar</b> | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|--|-----------------|--------------|----------------------|
| KBE8 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf | Klein, Morten   | 27.01.1969   | 16.06.2023 13:40     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: f84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmtzTe7Df5gum3g=



## Årsregnskap 2022

### Klein Boligeiendom 8 AS

Org.nr.: 924 887 044

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=



## Klein Boligeiendom 8 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Leieinntekter                            |      | 468 454         | 257 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>468 454</b>  | <b>257 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Kostnader leiligheter                    |      | 160 779         | 75 480          |
| Avskrivning av driftsmidler              | 2    | 4 025           | 0               |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 41 758          | 54 066          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>206 562</b>  | <b>129 546</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>261 892</b>  | <b>127 854</b>  |
| <b>Finansposter</b>                      |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 2 429           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4    | 359 654         | 221 812         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-359 654</b> | <b>-219 384</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| Skattekostnad på resultat                | 5    | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 | 6    | 97 762          | 91 529          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-97 762</b>  | <b>-91 529</b>  |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=



## Klein Boligeiendom 8 AS

## Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                  |
| Utleieleiligheter                   | 2, 7 | 21 477 424        | 7 986 050        |
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol | 2    | 74 225            | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>21 551 649</b> | <b>7 986 050</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern     | 4    | 60 000            | 60 000           |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>21 611 649</b> | <b>8 046 050</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 8 356             | 1 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>8 356</b>      | <b>1 000 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 14 515            | 61 179           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>22 871</b>     | <b>1 061 179</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>21 634 520</b> | <b>9 107 229</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=



| <b>Klein Boligeiendom 8 AS</b>      |             | <b>Balanse</b>    |                  |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                  |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |             |                   |                  |
| Aksjekapital                        | 6, 8        | 45 000            | 45 000           |
| Overkurs                            | 6           | 990 430           | 990 430          |
| Annen innskutt egenkapital          | 6           | 60 000            | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |             | <b>1 095 430</b>  | <b>1 095 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |             |                   |                  |
| Udekket tap                         | 6           | -248 777          | -151 015         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |             | <b>-248 777</b>   | <b>-151 015</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |             | <b>846 653</b>    | <b>944 415</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4           | 20 739 737        | 8 153 709        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |             | <b>20 739 737</b> | <b>8 153 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                     |             | 7 516             | 9 106            |
| Gjeld til selskap i samme konsern   | 4           | 21 645            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 18 970            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>48 130</b>     | <b>9 106</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>20 787 867</b> | <b>8 162 815</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |             | <b>21 634 520</b> | <b>9 107 229</b> |

16.06.2023  
Styret i Klein Boligeiendom 8 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Klein  
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=



## Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=



## Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                     | Leiligheter    | Inventar | SUM        |
|-------------------------------------|----------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22           | 7 986 050      | 0        | 7 986 050  |
| Tilgang                             | 13 491 374     | 78 250   | 13 569 624 |
| Avgang                              | 0              | 0        | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.22           | 21 477 424     | 78 250   | 21 555 674 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22  | 0              | 4 025    | 4 025      |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 0              | 0        | 0          |
| Balansført verdi pr. 31.12.22       | 21 477 424     | 74 225   | 21 551 649 |
| Årets avskrivninger                 | 0              | 4 025    | 4 025      |
| Årets nedskrivninger                | 0              | 0        | 0          |
| Avskrivningstid                     | Avskrives ikke | 5 år     |            |

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

| Fordringer               | 2022          | 2021          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Lån til Klein Eiendom AS | 60 000        | 60 000        |
| <b>Sum</b>               | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

| Gjeld                                       | 2022              | 2021             |
|---|-------------------|------------------|
| Lån fra Klein Eiendom AS                    | 20 739 737        | 8 153 709        |
| Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS | 21 645            | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>20 761 382</b> | <b>8 153 709</b> |

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.  
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=



## Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0        | 0        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0        | 0        |
| Endring utsatt skatt                   | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

|                                    | 2022            | 2021           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -97 762         | -91 529        |
| Permanente forskjeller             | 0               | 738            |
| Endring midlertidige forskjeller   | -19 450         | 0              |
| Avgitt konsernbidrag               | 0               | 0              |
| Anvendt underskudd til fremføring  | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig resultat</b>      | <b>-117 213</b> | <b>-90 792</b> |

### Midlertidige forskjeller

|                              | 2022            | 2021            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler                 | 19 450          | 0               |
| Underskudd til fremføring    | -273 060        | -155 848        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>-253 610</b> | <b>-155 848</b> |

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -55 794 -34 287

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen<br>innskutt EK | Udekket tap     | Sum            |
|---------------------------|---------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 45 000        | 990 430        | 60 000               | -151 015        | 944 415        |
| Årets resultat            | 0             | 0              | 0                    | -97 762         | -97 762        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>45 000</b> | <b>990 430</b> | <b>60 000</b>        | <b>-248 777</b> | <b>846 653</b> |

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqztTe7Dt5gum3g=



## Klein Boligeiendom 8 AS

Noter 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,5       | 45 000      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel      |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Klein Eiendom AS            | 30 000        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0 %</b> |

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% i Klein Boligeiendom 8 AS.

Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t84IGEXA7sm2ofK4j7Ng83mxbYfKmqtzTe7Dt5gum3g=