



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 552 712	16 620 300
Sum inntekter		14 552 712	16 620 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 105 134	4 501 592
Annen driftskostnad		36 557 513	2 579 560
Sum kostnader		41 662 648	7 081 152
Driftsresultat		-27 109 936	9 539 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 952	24 553
Annen renteinntekt		613	369
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 138 581	4 130 605
Annen rentekostnad		10 446	2 101 893
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 018 461	-6 207 576
Resultat før skattekostnad		-30 128 397	3 331 571
Skattekostnad		-6 628 247	732 945
Årsresultat		-23 500 150	2 598 626
Totalresultat		-23 500 150	2 598 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-29 484 000	
Udekket tap			-70 825 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 983 850	73 424 183
Sum overføringer og disponeringer		-23 500 150	2 598 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 834 710	225 726 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 128 283	7 119 259
Sum varige driftsmidler		249 962 993	232 845 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		249 962 993	232 845 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		407 706	424 340
Andre fordringer		1 467 519	3 395 474
Konsernfordringer		37 918 697	90 869 812
Sum fordringer		39 793 922	94 689 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		39 793 922	94 689 626
SUM EIENDELER		289 756 915	327 535 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	240 000
Overkurs		111 344 465	81 504 465
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		111 744 465	81 744 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 019 003	83 035 152
Sum opptjent egenkapital		89 019 003	83 035 152
Sum egenkapital		200 763 468	164 779 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 781 020	11 098 415
Sum avsetninger for forpliktelser		12 781 020	11 098 415
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 392 285	151 105 700
Sum annen langsiktig gjeld		69 392 285	151 105 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558 725	155 410
Betalbar skatt		5 148	
Skyldige offentlige avgifter			225 314
Annen kortsiktig gjeld		4 256 269	170 831
Sum kortsiktig gjeld		6 820 142	551 554
Sum gjeld		88 993 447	162 755 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 756 915	327 535 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525827

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 552 712	16 620 300
Sum inntekter		14 552 712	16 620 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 105 134	4 501 592
Annen driftskostnad		36 557 513	2 579 560
Sum kostnader		41 662 648	7 081 152
Driftsresultat		-27 109 936	9 539 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 952	24 553
Annen renteinntekt		613	369
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 138 581	4 130 605
Annen rentekostnad		10 446	2 101 893
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 018 461	-6 207 576
Resultat før skattekostnad		-30 128 397	3 331 571
Skattekostnad		-6 628 247	732 945
Årsresultat		-23 500 150	2 598 626
Totalresultat		-23 500 150	2 598 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-29 484 000	
Udekket tap			-70 825 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 983 850	73 424 183
Sum overføringer og disponeringer		-23 500 150	2 598 626



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	234 834 710	225 726 402	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15 128 283	7 119 259	
Sum varige driftsmidler	249 962 993	232 845 661	

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	249 962 993	232 845 661	
-------------------	-------------	-------------	--

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	407 706	424 340	
Andre fordringer	1 467 519	3 395 474	
Konsernfordringer	37 918 697	90 869 812	
Sum fordringer	39 793 922	94 689 626	

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler	39 793 922	94 689 626	
------------------	------------	------------	--

SUM EIENDELER	289 756 915	327 535 287	
----------------------	--------------------	--------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	400 000	240 000	
Overkurs	111 344 465	81 504 465	
Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	111 744 465	81 744 465	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	89 019 003	83 035 152	



Sum opptjent egenkapital	89 019 003	83 035 152
Sum egenkapital	200 763 468	164 779 618
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 781 020	11 098 415
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 781 020	11 098 415
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	69 392 285	151 105 700
Sum annen langsiktig gjeld	69 392 285	151 105 700
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 558 725	155 410
Betalbar skatt	5 148	
Skyldige offentlige avgifter		225 314
Annen kortsiktig gjeld	4 256 269	170 831
Sum kortsiktig gjeld	6 820 142	551 554
Sum gjeld	88 993 447	162 755 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 756 915	327 535 287



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgaten 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Stortingsgaten 14 - 16 AS, 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

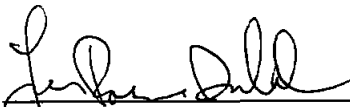
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



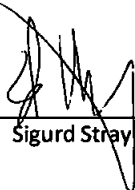
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
STORTINGSGATEN 14 - 16 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

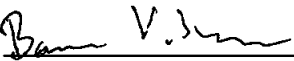
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Stortingsgaten 14 - 16 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

Stortingsgaten 14-16 AS

Organisasjonsnr.: 997755251



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		14 552 712	16 620 300
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	2	-2 107 709	-1 814 659
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		12 445 003	14 805 641
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-33 758 800	-71 800
Annen driftskostnad		-691 005	-693 101
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 105 134	-4 501 592
SUM DRIFTSKOSTNADER		39 554 939	5 266 493
DRIFTSRESULTAT		-27 109 936	9 539 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 952	24 553
Annen renteinntekt		613	369
Annen rentekostnad		-3 149 027	-6 232 498
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 018 461	-6 207 576
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-30 128 397	3 331 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 628 247	-732 945
ÅRSRESULTAT		-23 500 150	2 598 626
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		5 983 850	73 424 183
Mottatt konsernbidrag		-29 484 000	-70 825 557
SUM OVERFØRINGER	4	-23 500 150	2 598 626



Balanse pr. 31.12.


	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	25 602 000	25 602 000
Bygninger	1,6	209 232 710	197 591 106
Anlegg under utførelse	1	0	2 533 296
Kunst	1	43 676	0
Maskiner, inventar m.v.	1	15 084 607	7 119 259
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>249 962 993</u>	<u>232 845 661</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>249 962 993</u>	<u>232 845 661</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		407 706	424 340
Fordring på foretak i samme konsern		37 918 697	90 869 812
Andre fordringer		1 467 519	3 395 474
SUM FORDRINGER		<u>39 793 922</u>	<u>94 689 626</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>39 793 922</u>	<u>94 689 626</u>
SUM EIENDELER		<u>289 756 915</u>	<u>327 535 287</u>

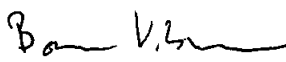


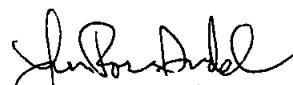
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	400 000	240 000
Overkurs	4	111 344 465	81 504 465
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		111 744 465	81 744 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	89 019 003	83 035 152
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		89 019 003	83 035 152
SUM EGENKAPITAL		200 763 468	164 779 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	12 781 020	11 098 415
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		12 781 020	11 098 415
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		69 392 285	151 105 700
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		69 392 285	151 105 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 558 725	155 410
Betalbar skatt		5 148	0
Skyldige offentlige avgifter		0	225 314
Annen kortsiktig gjeld		4 256 269	170 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 820 142	551 554
SUM GJELD		88 993 447	162 755 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 756 915	327 535 287

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
Styret for Stortingsgaten 14-16 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Stortingsgaten 14-16 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	238 359 499	25 602 000	0	21 204 420	285 165 919
+ tilgang i året	14 053 254	0	43 676	10 616 621	24 713 551
justering mva	42 211	0	0	0	42 211
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>252 454 964</u>	<u>25 602 000</u>	<u>43 676</u>	<u>31 821 041</u>	<u>309 921 681</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	40 768 393	0	0	14 085 161	54 853 554
+ årets avskrivninger	2 453 861	0	0	2 651 273	5 105 134
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>43 222 254</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16 736 434</u>	<u>59 958 688</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>209 232 710</u>	<u>25 602 000</u>	<u>43 676</u>	<u>15 084 607</u>	<u>249 962 993</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Bistand revisor	14 100
Sum honorar til revisor	<u>28 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	63 038 165	56 320 297	
Avskåret rentefradrag	(4 942 616)	(5 872 954)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	58 095 549	50 447 343	7 648 206
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	12 781 020	11 098 415	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	12 781 020	11 098 415	1 682 604
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	(30 128 397)	3 331 571	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(7 648 206)	(94 133 567)	
Konsernbidrag	37 800 000	90 801 996	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	23 397	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	5 148	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(8 316 000)	(19 976 440)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	1 682 605	20 709 385	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	(6 628 247)	732 945	



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	240 000	81 504 465	83 035 152	164 779 618
Kapitalforhøyelse	160 000	29 840 000	0	30 000 000
Årets resultat	0	0	-23 500 150	-23 500 150
Mottatt konsernbidrag	0	0	29 484 000	29 484 000
Egenkapital 31.12.	400 000	111 344 465	89 019 003	200 763 468

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	200 000	2,00	400 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Stortingsgaten 14 - 16 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 234.834.710 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.