



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 296
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
Forretningsadresse: Løkkeveien 4 3. etg
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 286 280	33 535 502
Sum inntekter		30 286 280	33 535 502
Kostnader			
Varekostnad		2 245 935	1 173 270
Lønnskostnad	1	3 946 017	3 427 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 027 901	8 116 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 600	1 000 600
Annen driftskostnad		11 236 334	10 487 366
Sum kostnader		21 456 788	24 205 578
Driftsresultat		8 829 492	9 329 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 778	301 924
Sum finansinntekter		225 778	301 924
Annen rentekostnad		6 830 114	5 386 005
Sum finanskostnader		6 830 114	5 386 005
Netto finans		-6 604 336	-5 084 081
Resultat før skattekostnad		2 225 156	4 245 844
Årsresultat		2 225 156	4 245 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 225 156	4 245 844
Sum overføringer og disponeringer		2 225 156	4 245 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 914 111	174 768 065
Maskiner og anlegg	2	242 950	57 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	428 981	451 836
Sum varige driftsmidler		201 586 043	175 277 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 586 043	175 277 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 039	179 013
Andre kortsiktige fordringer		81 726	1 419 457
Sum fordringer		414 765	1 598 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696 426	5 819 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696 426	5 819 242
Sum omløpsmidler		8 111 191	7 417 711
SUM EIENDELER		209 697 234	182 695 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 790 485	21 565 328
Sum opptjent egenkapital		23 790 485	21 565 328
Sum egenkapital		23 990 485	21 765 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 010 815	155 462 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 013 815	155 465 555
Sum langsiktig gjeld		151 013 815	155 465 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 535 785	2 563 865
Leverandørgjeld		800 030	2 077 414
Skyldige offentlige avgifter		178 652	112 756
Annen kortsiktig gjeld		1 178 467	710 645
Sum kortsiktig gjeld		34 692 935	5 464 680
Sum gjeld		185 706 750	160 930 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 697 235	182 695 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633541

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 296
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
Forretningsadresse: Løkkeveien 4 3. etsj
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 286 280	33 535 502
Sum inntekter		30 286 280	33 535 502
Kostnader			
Varekostnad		2 245 935	1 173 270
Lønnskostnad	1	3 946 017	3 427 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 027 901	8 116 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 600	1 000 600
Annen driftskostnad		11 236 334	10 487 366
Sum kostnader		21 456 788	24 205 578
Driftsresultat		8 829 492	9 329 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 778	301 924
Sum finansinntekter		225 778	301 924
Annen rentekostnad		6 830 114	5 386 005
Sum finanskostnader		6 830 114	5 386 005
Netto finans		-6 604 336	-5 084 081
Resultat før skattekostnad		2 225 156	4 245 844
Årsresultat		2 225 156	4 245 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 225 156	4 245 844
Sum overføringer og disponeringer		2 225 156	4 245 844



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 914 111	174 768 065
Maskiner og anlegg	2	242 950	57 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	428 981	451 836
Sum varige driftsmidler		201 586 043	175 277 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 586 043	175 277 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 039	179 013
Andre kortsiktige fordringer		81 726	1 419 457
Sum fordringer		414 765	1 598 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696 426	5 819 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696 426	5 819 242
Sum omløpsmidler		8 111 191	7 417 711
SUM EIENDELER		209 697 234	182 695 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 790 485	21 565 328
Sum opptjent egenkapital		23 790 485	21 565 328
Sum egenkapital		23 990 485	21 765 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 010 815	155 462 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 013 815	155 465 555
Sum langsiktig gjeld		151 013 815	155 465 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 535 785	2 563 865
Leverandørgjeld		800 030	2 077 414
Skyldige offentlige avgifter		178 652	112 756
Annen kortsiktig gjeld		1 178 467	710 645
Sum kortsiktig gjeld		34 692 935	5 464 680
Sum gjeld		185 706 750	160 930 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 697 235	182 695 562



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3523990.00	2812431.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15661.00	11259.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295205.00	117159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111162.00	486841.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3946017.00	3427689.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
151010815.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
151010815.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
200914111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Alle pantsettelse av stiftelsens eiendommer er til fordel for lån i Husbanken, Sparebanken Nord-Norge og Kommunalbanken. Regnskapsmessig verdi på pantsatte bygg kr 200.914.111. Gjeld som har forfall senere enn 5 år kr 151.010.815.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 286 280	33 535 502
Sum driftsinntekter		30 286 280	33 535 502
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 245 935	-1 173 270
Lønnskostnad	1	-3 946 017	-3 427 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 027 901	-8 116 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 000 600	-1 000 600
Annen driftskostnad		-11 236 334	-10 487 366
Sum driftskostnader		-21 456 788	-24 205 578
Driftsresultat		8 829 493	9 329 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225 778	301 924
Sum finansinntekter		225 778	301 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 830 114	-5 386 005
Sum finanskostnader		-6 830 114	-5 386 005
Netto finans		-6 604 336	-5 084 081
Årsresultat		2 225 156	4 245 844
Overføringer			
Annen egenkapital		2 225 156	4 245 844
Sum overføringer		2 225 156	4 245 844



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 914 111	174 768 065
Maskiner og anlegg	2	242 950	57 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	428 981	451 836
Sum varige driftsmidler		201 586 043	175 277 851
Sum anleggsmidler		201 586 043	175 277 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		333 039	179 013
Andre kortsiktige fordringer		81 726	1 419 457
Sum fordringer		414 765	1 598 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696 426	5 819 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 696 426	5 819 242
Sum omløpsmidler		8 111 191	7 417 711
SUM EIENDELER		209 697 234	182 695 562



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 790 485	21 565 328
Sum opptjent egenkapital		23 790 485	21 565 328
Sum egenkapital		23 990 485	21 765 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 010 815	155 462 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 013 815	155 465 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 535 785	2 563 865
Leverandørgjeld		800 030	2 077 414
Skyldige offentlige avgifter		178 652	112 756
Annen kortsiktig gjeld		1 178 467	710 645
Sum kortsiktig gjeld		34 692 935	5 464 680
Sum gjeld		185 706 749	160 930 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 697 234	182 695 562

ALTA, 23.06.2025

Kåre Simensen
styrets leder

Svein Yngvar Berg
nestleder

Ingunn Torbergsen
styremedlem

Mette Suhr Berg
styremedlem

Sunniva Bogetun Johansen
styremedlem

Kjell Iver Suhr
daglig leder



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 523 990	2 812 431
Arbeidsgiveravgift	15 661	11 259
Pensjonskostnader	295 205	117 159
Andre relaterte ytelser	111 162	486 841
Sum	3 946 017	3 427 689



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA 952 572 296

Note 2 - Avskrivninger

SAMMENDRAG AV AVSKRIVNINGSTABLÅET 2024

Konto	SUM Eiendommer	Sum Inventar/innredning
Anskaffelsespris	303 008 559	637 746
- Akk.avskr. 1/1	112 704 542	127 960
Bokført verdi 1/1	190 303 917	509 786
+ Tilgang	33 467 173	233 625
Sum	223 771 090	743 411
- Ekstraord.neds.	1 000 600	0
Sum nedskr. verdi	222 770 490	743 411
- Ordinær avskr.	2 956 421	71 480
Salg eiendom	14 815 364	0
Refusjon forsikring	720 481	0
Forskudd forsikring	-3 364 106	
Bokført verdi 31/12- 2024	200 914 118	671 931

Inventar/innredning anskaffet til Frøyasvei og lunch/møterom i 2022 avskrives på 10 år

I samråd med revisor er det besluttet å stanse ordinær avskrivning av eiendom da virkelig verdi er så mye høyere enn den regnskapsmessige.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	21 565 328	21 765 328
Årsresultat	0	2 225 156	2 225 156
Egenkapital 31.12.2024	200 000	23 790 485	23 990 485

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	151 010 815
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	151 010 815
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	200 914 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Alle pantsettelse av stiftelsens eiendommer er til fordel for lån i Husbanken, Sparebanken Nord-Norge og Kommunalbanken.

Regnskapsmessig verdi på pantsatte bygg kr 200.914.111.

Gjeld som har forfall senere enn 5 år kr 151.010.815.

Note 5 - Byggelån

Byggelån med kr 32.535.785 er sikret med pant i fast eiendom.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til styret i stiftelsen Utleieboliger i Alta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Utleieboliger i Alta som viser et overskudd på kr 2 225 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD www.komrevnord.no	Alta, Bodø, Finnsnes, Hammerfest, Lakselv, Leknes, Narvik, Sortland, Svolvær og Tromsø post@komrevnord.no	77 04 14 00	986 574 689



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver ved revisjon av årsregnskapet vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 1. juli 2025

Doris Gressmyr
Oppdragsansvarlig revisor