



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 081 797	1 830 405
Annen driftsinntekt		2 754 606	2 937 760
Sum inntekter		4 836 403	4 768 165
Kostnader			
Varekostnad		2 235 833	2 028 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 099	216 127
Annen driftskostnad	1	579 882	619 834
Sum kostnader		3 031 814	2 864 854
Driftsresultat		1 804 589	1 903 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 573	132 724
Annen finansinntekt		11 091	26 122
Sum finansinntekter		105 664	158 846
Annen rentekostnad		23 371	0
Annen finanskostnad		254 744	340 762
Sum finanskostnader		278 115	340 762
Netto finans		-172 451	-181 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 138	1 721 395
Skattekostnad på ordinært resultat		359 071	378 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 067	1 342 634
Årsresultat		1 273 067	1 342 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 250 988	-1 099 819
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 079	242 815
Sum overføringer og disponeringer		1 273 067	1 342 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 386 967	7 594 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	48 423	56 973
Sum varige driftsmidler		7 435 390	7 651 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 879 617	2 879 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 879 617	2 879 617
Sum anleggsmidler		10 315 007	10 531 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	366 709	221 278
Andre fordringer		3 716 853	3 463 565
Sum fordringer		4 083 562	3 684 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 724	2 988 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 724	2 988 841
Sum omløpsmidler		8 236 286	6 673 684
SUM EIENDELER		18 551 293	17 204 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		166 415	166 416
Sum innskutt egenkapital		1 346 415	1 346 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 896	242 816
Sum opptjent egenkapital		264 896	242 816
Sum egenkapital		1 611 311	1 589 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 517	185 289
Sum avsetninger for forpliktelser		191 517	185 289
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 410 024	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 696 726	13 356 296
Sum annen langsiktig gjeld		14 106 750	13 356 296
Sum langsiktig gjeld		14 298 267	13 541 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	948 174	580 509
Betalbar skatt		-1	55 331
Skyldige offentlige avgifter		49 480	10 150
Annen kortsiktig gjeld		1 644 062	1 427 983
Sum kortsiktig gjeld		2 641 715	2 073 973
Sum gjeld		16 939 982	15 615 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 551 293	17 204 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787362

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 081 797	1 830 405
Annen driftsinntekt		2 754 606	2 937 760
Sum inntekter		4 836 403	4 768 165
Kostnader			
Varekostnad		2 235 833	2 028 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 099	216 127
Annen driftskostnad	1	579 882	619 834
Sum kostnader		3 031 814	2 864 854
Driftsresultat		1 804 589	1 903 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 573	132 724
Annen finansinntekt		11 091	26 122
Sum finansinntekter		105 664	158 846
Annen rentekostnad		23 371	0
Annen finanskostnad		254 744	340 762
Sum finanskostnader		278 115	340 762
Netto finans		-172 451	-181 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 138	1 721 395
Skattekostnad på ordinært resultat		359 071	378 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 067	1 342 634
Årsresultat		1 273 067	1 342 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 250 988	-1 099 819
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 079	242 815
Sum overføringer og disponeringer		1 273 067	1 342 634



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	264 896	242 816
Sum opptjent egenkapital	264 896	242 816
Sum egenkapital	1 611 311	1 589 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	191 517	185 289
Sum avsetninger for forpliktelseser	191 517	185 289
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 410 024	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	12 696 726	13 356 296
Sum annen langsiktig gjeld	14 106 750	13 356 296
Sum langsiktig gjeld	14 298 267	13 541 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3	948 174	580 509
Betalbar skatt	-1	55 331
Skyldige offentlige avgifter	49 480	10 150
Annen kortsiktig gjeld	1 644 062	1 427 983
Sum kortsiktig gjeld	2 641 715	2 073 973
Sum gjeld	16 939 982	15 615 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 551 293	17 204 790



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021
Langgaten 45 AS

Org.nr.: 989 182 110



Resultatregnskap

Langgaten 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 081 797	1 830 405
Annen driftsinntekt		2 754 606	2 937 760
Sum driftsinntekter		4 836 403	4 768 165
Varekostnad		2 235 833	2 028 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 099	216 127
Annen driftskostnad	1	579 882	619 834
Sum driftskostnader		3 031 814	2 864 853
Driftsresultat		1 804 589	1 903 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 573	132 723
Annen finansinntekt		11 091	26 122
Annen rentekostnad		23 371	0
Annen finanskostnad		254 744	340 762
Resultat av finansposter		-172 451	-181 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 137	1 721 395
Skattekostnad på ordinært resultat		359 070	378 761
Årsresultat		1 273 067	1 342 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 250 988	1 099 819
Avsatt til annen egenkapital		22 079	242 815
Sum overføringer		1 273 067	1 342 634



Balanse
Langgaten 45 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 386 967	7 594 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 423	56 973
Sum varige driftsmidler		<u>7 435 390</u>	<u>7 651 489</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 879 617	2 879 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 879 617</u>	<u>2 879 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 315 007</u>	<u>10 531 106</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	366 709	221 278
Andre kortsiktige fordringer	3	3 716 853	3 463 566
Sum fordringer		<u>4 083 562</u>	<u>3 684 843</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152 725	2 988 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 152 725</u>	<u>2 988 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 236 286</u>	<u>6 673 684</u>
Sum eiendeler		<u>18 551 293</u>	<u>17 204 790</u>



Balanse

Langgaten 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		166 416	166 416
Sum innskutt egenkapital		1 346 416	1 346 416
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		264 896	242 816
Sum opptjent egenkapital		264 896	242 816
Sum egenkapital		1 611 311	1 589 232
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		191 517	185 289
Sum avsetning for forpliktelser		191 517	185 289
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 410 024	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 696 726	13 356 296
Sum annen langsiktig gjeld	4	14 106 750	13 356 296
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	948 174	580 509
Betalbar skatt		-1	55 331
Skyldig offentlige avgifter		49 480	10 150
Annen kortsiktig gjeld		1 644 062	1 427 983
Sum kortsiktig gjeld		2 641 715	2 073 973
Sum gjeld		16 939 982	15 615 558
Sum egenkapital og gjeld		18 551 293	17 204 790

Holmestrand, 30.06.2022
Styret i Langgaten 45 AS

HANS NÆRVERUD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narvedrud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

Salgsinntekter og annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	73 000	10 378 840	2 153 270	12 605 110
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	73 000	10 378 840	2 153 270	12 605 110
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 064 873	-2 104 847	-5 169 720
Balanseført verdi 31.12	73 000	7 313 967	48 423	7 435 390
Årets avskrivninger	0	207 549	8 550	216 099

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	5 917 514	5 822 941
Kundefordringer	136 568	52 618
Sum fordringer	6 054 082	5 875 559
Gjeld	2021	2020
Gjeld til nærstående	15 733 952	14 766 320
Leverandørgjeld	819 714	488 559
Sum gjeld	16 553 666	15 254 879

Fordring på nærstående skal nedbetales etter evne.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld	14 106 750	13 356 296
Sum	14 106 750	13 356 296
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 386 967	7 594 516
Sum	7 386 967	7 594 516

Det er gitt krysspant, slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2021 er kr. 16.852.000,-.



**UTTALELSE OM ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021
TIL
LANGGATEN 45 AS**

Foretaksnr.: 989-182 110

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har kontrollert og utarbeidet årsregnskapet for LANGGATEN 45 AS, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1.273.067,00 for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre note opplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vårt arbeid forutsetter at all nødvendig informasjon fra foretaket er mottatt og korrekt, og arbeidet er forankret i oppdragsavtalen mellom foretaket og autorisert regnskapsførerselskap og oppdragsansvarlig.

Autorisert regnskapsførerselskaps oppgaver og plikter

Vi har utført vårt arbeid i samsvar med de intensjoner og krav som er inntatt i god regnskapsføringsskikk (GRFS). Dette innebærer at vi har:
Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven og god regnskapsføringsskikk, herunder påse at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskrav gitt i i medhold av lov, og reagert på og fulgt opp eventuelle bokføringsgrunnlag som vi mener er uriktige eller som har fremstått som usannsynlige. Det er tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling. Det er sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap, og tatt opp svakheter og feil ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike. Det er foretatt avstemminger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med de opplyste faktiske forhold. Det er utarbeidet og presentert årsregnskap i henhold til regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk, basert på avstemt og dokumentert saldobalanse og utført kvalitetskontroll.
Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon etter revisorloven.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet kontrollert og utarbeidet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til LANGGATEN 45 AS per 31. desember 2021. Som autorisert regnskapsførerselskap og oppdragsansvarlig anbefaler vi at denne uttalelsen også tilgjengelig gjøres ovenfor foretakets regnskapsinteressenter.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsregnskapet

Basert på vår kontroll og utarbeidelse av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i noter om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår kontroll og utarbeidelse av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsføringsskikk i Norge.

Holmestrand, 30. juni 2022

Hans Narverud

Autorisert regnskapsfører og oppdragsansvarlig
DATAREGNSKAP AS