



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	855 143 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HESNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tenvikveien 373 - 375 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 068 000	4 820 000
Annen driftsinntekt		187 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 256 000</b>	<b>4 982 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 125 000	1 943 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		829 000	1 477 000
Annen driftskostnad		2 288 000	1 938 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 359 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-987 000</b>	<b>-376 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	18 000
Annen renteinntekt		206 000	
Annen finansinntekt		2 826 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 000	
Annen rentekostnad		322 000	1 149 000
Annen finanskostnad		4 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 451 000</b>	<b>-1 131 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 464 000</b>	<b>-1 508 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-285 000	-325 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 749 000</b>	<b>-1 183 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 000</b>	<b>-1 183 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 749 000	-1 183 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 749 000	-1 183 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 507 000	4 210 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 507 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 750 000	49 398 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	187 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 764 000</b>	<b>49 585 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 757 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		9 899 000	
Investeringer i aksjer og andeler		47 740 000	
Andre fordringer		10 591 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 987 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 258 000</b>	<b>53 795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 000	316 000
Andre fordringer		38 000	208 000
Konsernfordringer		20 140 000	2 216 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 326 000</b>	<b>2 741 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 062 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 062 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			586 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			586 000
Sum omløpsmidler		22 388 000	3 327 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 646 000</b>	<b>57 122 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		81 934 000	33 981 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 144 000</b>	<b>34 191 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 338 000	-17 262 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 338 000</b>	<b>-17 262 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 481 000</b>	<b>16 930 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 000	39 288 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>39 288 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 599 000	
Leverandørgjeld		14 000	410 000
Kortsiktig konserngjeld		468 000	
Annen kortsiktig gjeld		208 000	495 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 289 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 164 000</b>	<b>40 192 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 646 000</b>	<b>57 122 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 855 143 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tenvikveien 373 - 375  
3140 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 855 143 852  
HESNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 068 000	4 820 000
Annen driftsinntekt		187 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 256 000</b>	<b>4 982 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 125 000	1 943 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		829 000	1 477 000
Annen driftskostnad		2 288 000	1 938 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 000</b>	<b>5 359 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-987 000</b>	<b>-376 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	18 000
Annen renteinntekt		206 000	
Annen finansinntekt		2 826 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 000	
Annen rentekostnad		322 000	1 149 000
Annen finanskostnad		4 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 451 000</b>	<b>-1 131 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-285 000	-325 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 749 000</b>	<b>-1 183 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 000</b>	<b>-1 183 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 749 000	-1 183 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 749 000</b>	<b>-1 183 000</b>





Organisasjonsnr: 855 143 852  
HESNES INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 507 000	4 210 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 507 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 750 000	49 398 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	187 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 764 000</b>	<b>49 585 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 757 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		9 899 000	
Investeringer i aksjer og andeler		47 740 000	
Andre fordringer		10 591 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 987 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 258 000</b>	<b>53 795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 000	316 000
Andre fordringer		38 000	208 000
Konsernfordringer		20 140 000	2 216 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 326 000</b>	<b>2 741 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 062 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 062 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			586 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>586 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 388 000</b>	<b>3 327 000</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>119 646 000</b>	<b>57 122 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	81 934 000	33 981 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>82 144 000</b>	<b>34 191 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 338 000	-17 262 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 338 000</b>	<b>-17 262 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 481 000</b>	<b>16 930 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 875 000	39 288 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 875 000</b>	<b>39 288 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 599 000	
Leverandørgjeld	14 000	410 000
Kortsiktig konserngjeld	468 000	
Annen kortsiktig gjeld	208 000	495 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 289 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 164 000</b>	<b>40 192 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 646 000</b>	<b>57 122 000</b>



Organisasjonsnr: 855 143 852  
HESNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Investering i tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper som fremgår av note 3. I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av disse investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Anleggsmidler Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede. Avskrivninger Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester. Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 29.000. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester. Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 29.000.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Mørselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



***Hesnes Invest AS***

***Årsrapport 2021***



## Hesnes Invest AS

### Årsregnskap 2021

#### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note:	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglerkommissjoner		511 331	0
Leieinntekter fast eiendom		3 556 967	4 819 859
Andre driftsinntekter		-302 945	162 499
Gevinst ved salg driftsmidler		490 299	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 255 652</b>	<b>4 982 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Drift vedlikehold av fast eiendom		1 790 512	1 139 258
Lønn og sosiale kostnader	2	2 125 330	1 943 461
Andre driftskostnader	2	497 864	798 908
Avskrivninger	6	828 844	1 476 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 242 550</b>	<b>5 358 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-986 898</b>	<b>-376 268</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		206 259	0
Renteinntekter konsern		12 291	18 024
Andre finansinntekter		2 826 283	20
Rentekostnader	8	322 342	1 149 438
Rentekostnader konsern		267 660	0
Andre finanskostnader		4 050	34
Andel res tilknyttet selskap		1 000 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 450 780</b>	<b>-1 131 428</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 463 882</b>	<b>-1 507 696</b>
Skattekostnad	9	-284 988	-325 022
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>2 748 870</b>	<b>-1 182 674</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til / - fra annen egenkapital		2 748 870	-1 182 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 748 870</b>	<b>-1 182 674</b>

**Hesnes Invest AS****Årsregnskap 2021****Balanse pr. 31.12.**

Alle tall i NOK

	Note:	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	16 506 575	4 210 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 506 575</b>	<b>4 210 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	10 749 595	49 397 749
Inventar og løsøre	6	14 400	187 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 763 995</b>	<b>49 584 996</b>
Aksjer i datterselskaper	3	1 756 950	0
Investering i tilknyttede selskaper	3	9 899 162	0
Investering i andre aksje selskaper	3	47 740 390	0
Andre langsiktige fordringer	3	10 590 688	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 987 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 257 758</b>	<b>53 795 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 182	316 415
Fordring konsernselskap	7	20 139 555	2 215 983
Andre korts. fordringer m.m.		38 425	208 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 326 162</b>	<b>2 740 851</b>
<b>Andre obligasjoner</b>	4	<b>2 061 609</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 061 609</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>		<b>0</b>	<b>585 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 387 771</b>	<b>3 326 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 645 530</b>	<b>57 121 904</b>

**Hesnes Invest AS**

## Årsregnskap 2021

## Balanse pr. 31.12.

Alle tall i NOK

	Note:	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Innskutt annen egenkapital	5	81 933 678	33 981 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 143 678</b>	<b>34 191 465</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	14 337 812	-17 261 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 337 812</b>	<b>-17 261 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 481 490</b>	<b>16 929 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 875 000	39 288 043
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>39 288 043</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kreditt i konsernkontosystem	7	17 599 423	0
Gjeld til konsernselskap	7	467 988	0
Leverandørgjeld		13 534	409 584
Annen kortsiktig gjeld		208 095	494 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 289 040</b>	<b>904 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 164 040</b>	<b>40 192 255</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>119 645 529</b>	<b>57 121 904</b>

Nøtterøy, 18. mars 2022



Pia K. Harneshaug  
Styreformann



Morten Gjelstad  
Styremedlem



Marius Simensen  
Daglig leder



## Hesnes Invest AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Investering i tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper*

Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper som fremgår av note 3.

I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av disse investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdi, er inntektsført/kostnadsført under finansposter.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Anleggsmidler*

Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede.

#### *Avskrivninger*

Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel.

#### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

#### Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester.

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 29.000.



### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeselskaper under anleggsmidler

Aksjer i datterselskap	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK
Hesnes Tech Invest AS	901	90,10 %	1 756 950
<b>Aksjer i andre aksjeselskaper</b>			
	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK
GCC Holding Pte. Ltd.	14 551 253	4,99 %	6 032 742
Varro Invest IT drift	2 241 379	7,98 %	5 238 327
NRP 2020	352 500	0,75 %	6 234 191
Norrlog III AS	14 560	1,46 %	4 835 707
UREM Real Estate Fund	250 000	1,25 %	25 399 422
<b>Totalt</b>			<b>47 740 389</b>

I NRP 2020 er det totalt kommitert NOK 15 mill.

I tillegg er det ytet et konvertibelt lån til Gram Car Carriers Holding Pte. Ltd. På totalt NOK 10,1 mill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden. Se oppstilling siste noteside.

### Note 4 - Investeringer under omløpsmidler

Obligasjoner	Verdi i balansen NOK
Gram Car AS	2 061 609

Hovedstol vil bli tilbakebetalt i 2022.

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 210.000,- fordelt på 210 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Hesnes Holding AS. Hver aksje har en stemme.

Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2.

Selskapets morselskap, Hesnes Holding AS, har sin forretningsadresse på Tenvik, Nøtterøy. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hesnes Holding AS.

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	210 000	33 981 465	-17 261 814	16 929 650
Søsterfusjon med Hesnes Investment AS 1.1.2021		28 955 080	28 850 758	57 805 838
Netto konsernbidrag		18 997 133		18 997 133
Årsresultat			2 748 870	2 748 870
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>210 000</b>	<b>81 933 678</b>	<b>14 337 814</b>	<b>96 481 490</b>



## Note 6 - Varige driftsmidler

<i>Kostpris og ordinære avskrivninger</i>	Tomt og Bygninger	Fritidseiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	105 994 544	7 459 746	3 437 561	116 891 851
+ Tilgang i året	9 240			9 240
- Avgang i året	-38 011 478		10 080	-38 001 398
Anskaffelseskost 31.12	67 992 306	7 459 746	3 447 641	78 899 693
Avskrivninger, nedskrivninger 01.01	61 086 688	2 795 644	3 424 500	67 306 832
Akkumulert avskrivning avgang				0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	61 906 791	2 795 644	3 433 241	68 135 676
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 085 513</b>	<b>4 664 083</b>	<b>14 400</b>	<b>10 763 996</b>
Årets avskrivninger	820 103	0	8 741	828 844
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
% ordinære avskrivninger	0 - 4 %	0%	20 - 33%	

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Konsernmellomværende	20 139 555	2 215 983	467 988	0
Kreditt i konsernkontosystem			17 599 423	0

## Note 8 - Langsiktig finansiering

Selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 4,9 mill. Lånene er sikret med pant i Hangar på Torp.



Hesnes Invest AS  
Årsregnskap 2021

Noter

*Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt*

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Anleggsreserver	401 787	-18 562 018	
Gevinst- og tapskonto	-15 614 371	-575 695	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-15 212 584	-19 137 713	
Nedskrivning av aksjer	-59 817 303	0	
Sum andre midlertidige forskjeller	-59 817 303	0	
Grunnlag utsatt skatt	-75 029 887	-19 137 713	
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-16 506 575</b>	<b>-4 210 297</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	2 463 882	-1 507 696	
Permanente forskjeller	-993 875	30 325	
Konsernbidrag	5 124 529	2 143 429	
Salg aksjer	-2 765 411	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-3 829 124	-666 058	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Årets betalbare skatt	0	0	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	338 476	
Kalkulatorisk skatt på konsernbidrag	-1 127 396	-471 554	
Utsatt skatt - netto endring	842 408	-191 943	
<b>Skattekostnad</b>	<b>-284 988</b>	<b>-325 021</b>	



**HESNES INVEST AS**

Årsregnskap 2021

**Vedlegg til note 3**

**Aksjer i tilknyttede selskaper**

(innarbeidet etter egenkapitalmetoden)

Selskap	Fjordgt. 2 AS
Eierandel - Stemmerett	36,86 %
Periode	1.1.-31.12

**Resultatregnskapet**

Andel resultat fellesregnskap	1 000 000
Andel resultat	1 000 000

**Balansen**

Andel egenkapital fellesregnskap	9 899 162
Netto verdi	9 899 162
Bevegelse i året	
Andel egenkapital 1.1	8 899 163
Andel resultat	1 000 000
Avgang / refinansiering	0
Andel egenkapital 31.12.	9 899 162
Forretningskontor	Tønsberg



# Deloitte.

Deloitte AS  
Ramborgveien 1  
Postboks 24  
NO 3119 Lønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hesnes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hesnes Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com) for more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5CSV7-8LOA3-BE78V-7KEAU-XP2JL-4P2F4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hesnes Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 24. mars 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5CSV7-8LOA3-BE78V-7KEAU-XP2JL-4P2F4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 09:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CSV7-8LOA3-BE78V-7NEAU-XP2IL-4P2F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>