



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stiftelsen Kirkens Bymisjon I Kristiansand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		722 141	323 986
Sum inntekter		722 141	323 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	174 294	169 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	393 008	316 186
Sum kostnader		567 302	485 645
Driftsresultat		154 839	-161 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 000	
Annen rentekostnad		243 779	160 028
Sum finanskostnader		248 779	160 028
Netto finans		-248 779	-160 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 940	-321 687
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 940	-321 687
Årsresultat	5	-93 940	-321 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 940	-321 687
Totalresultat		-93 940	-321 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 940	-321 687
Sum overføringer og disponeringer		-93 940	-321 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 668 049	6 876 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		89 525
Sum varige driftsmidler	6	9 668 049	6 965 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 668 049	6 965 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	703 864	
Andre kortsiktige fordringer	7	14 650	
Sum fordringer		718 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 590	46 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 590	46 672
Sum omløpsmidler		1 104 104	46 672
SUM EIENDELER		10 772 153	7 012 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-676 027	-582 087
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-676 027	-582 087
Sum egenkapital	9	-376 027	-282 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 568 184	6 943 204
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 239 681	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		292 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 807 865	7 235 369
Sum langsiktig gjeld		10 807 865	7 235 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	340 315	30 953
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 500
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		26 728
Sum kortsiktig gjeld		340 315	59 180
Sum gjeld		11 148 180	7 294 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 153	7 012 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534179

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stiftelsen Kirkens Bymisjon I
Kristiansand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		722 141	323 986
Sum inntekter		722 141	323 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	174 294	169 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	393 008	316 186
Sum kostnader		567 302	485 645
Driftsresultat		154 839	-161 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 000	
Annen rentekostnad		243 779	160 028
Sum finanskostnader		248 779	160 028
Netto finans		-248 779	-160 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 940	-321 687
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 940	-321 687
Årsresultat	5	-93 940	-321 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 940	-321 687
Totalresultat		-93 940	-321 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 940	-321 687
Sum overføringer og disponeringer		-93 940	-321 687



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 668 049	6 876 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		89 525
Sum varige driftsmidler	6	9 668 049	6 965 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 668 049	6 965 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	703 864	
Andre kortsiktige fordringer	7	14 650	
Sum fordringer		718 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 590	46 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 590	46 672
Sum omløpsmidler		1 104 104	46 672
SUM EIENDELER		10 772 153	7 012 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-676 027	-582 087
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-676 027	-582 087
Sum egenkapital	9	-376 027	-282 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	6 568 184	6 943 204
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 239 681	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		292 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 807 865	7 235 369
Sum langsiktig gjeld		10 807 865	7 235 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	340 315	30 953
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 500
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		26 728
Sum kortsiktig gjeld		340 315	59 180
Sum gjeld		11 148 180	7 294 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 153	7 012 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

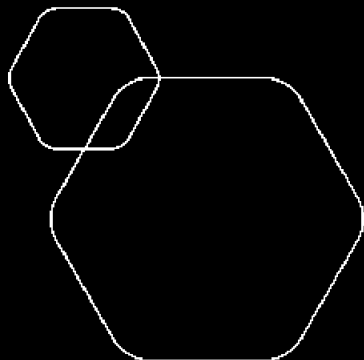
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

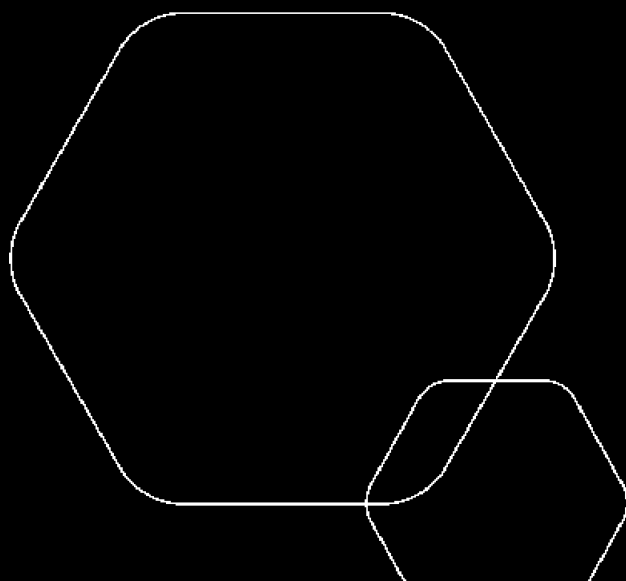
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongens 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 288 510



RESULTATREGNSKAP

KONGENS 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		722 141	323 986
Sum driftsinntekter		722 141	323 986
Avskrivning av driftsmidler	1	174 294	169 459
Annen driftskostnad	2	393 008	316 186
Sum driftskostnader		567 302	485 645
Driftsresultat		154 839	-161 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 000	0
Annen rentekostnad		243 779	160 028
Resultat av finansposter		-248 779	-160 028
Resultat før skattekostnad		-93 940	-321 687
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-93 940	-321 687
Årsresultat	5	-93 940	-321 687
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 940	321 687
Sum overføringer		-93 940	-321 687



BALANSE

KONGENS 28 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 668 049	6 876 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	89 525
Sum varige driftsmidler	6	9 668 049	6 965 791
Sum anleggsmidler		9 668 049	6 965 791
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	703 864	0
Andre kortsiktige fordringer	7	14 650	0
Sum fordringer		718 514	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 590	46 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		385 590	46 672
Sum omløpsmidler		1 104 104	46 672
Sum eiendeler		10 772 153	7 012 463



BALANSE

KONGENS 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-676 027	-582 087
Sum opptjent egenkapital		-676 027	-582 087
Sum egenkapital	9	-376 027	-282 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 239 681	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 568 184	6 943 204
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	0	292 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 807 865	7 235 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	340 315	30 953
Skyldig offentlige avgifter		0	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	26 728
Sum kortsiktig gjeld		340 315	59 180
Sum gjeld		11 148 180	7 294 549
Sum egenkapital og gjeld		10 772 153	7 012 463

Kristiansand, 23.06.2023
Styret i Kongens 28 AS

Dag Nordbø
styreleder

Åse Johnsen Drabløs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 278 550	344 436	7 622 986
Tilgang	2 876 552		2 876 552
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 155 102	344 436	10 499 538
Akkumulerte avskrivninger	487 053	344 436	831 489
Bokført verdi per 31.12.2022	9 668 049	0	9 668 049
Årets avskrivninger	84 769	89 525	174 294
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og hadde heller ikke det i fjor. De har derfor ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	703 864	0	0	0
Sum	703 864	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	305 000	0	4 239 681	292 165
Sum	305 000	0	4 239 681	292 165

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 4 %. I år utgjorde det kr 5 000.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 588 881	-63 464	-2 652 346
Sum	2 588 881	-63 464	-2 652 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 264 909	-518 623	2 746 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 027	582 087	-93 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-93 940	-321 687
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 652 346	39 532
Skattepliktig inntekt		-2 746 286	-282 155
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	0	0	-582 087	-282 087
Årets resultat	0	0	0	-93 940	-93 940
Egenkapital 31.12.2022	300 000	0	0	-676 027	-376 027

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 568 184	6 943 204
Sum	6 568 184	6 943 204
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 668 049	6 965 791
Sum	9 668 049	6 965 791

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 745 365	5 081 644

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle aksjene er eid av Stiftelsen Kirkens Bymisjon i Kristiansand, som har forretningskontor i Gravane 6,4610 KRISTIANSAND S. Stiftelsen utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Stiftelsen Kirkens Bymisjon i Kristiansand har i 2023 blitt innfusjonert i Stiftelsen Kirkens Bymisjon.

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 120 aksjer á kr. 2 500.

Note 9 Fortsatt drift

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2022. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet fra eier. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nordbø, Dag	BANKID	2023-06-23 15:05
Drabløs, Åse Johnsen	BANKID_MOBILE	2023-06-23 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.