



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Skatte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 169	462 148
Sum inntekter		472 169	462 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		415 570	394 396
Sum kostnader		415 570	394 396
Driftsresultat		56 599	67 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 972	4 316
Sum finansinntekter		5 972	4 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 972	4 316
Resultat før skattekostnad		62 571	72 068
Skattekostnad	2, 3	13 766	15 855
Årsresultat		48 805	56 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		48 805	-193 787
Sum overføringer og disponeringer		48 805	56 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 724	434 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 724	434 763
Sum omløpsmidler		428 724	434 763
SUM EIENDELER		428 724	434 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 796	81 990
Sum opptjent egenkapital		130 796	81 990
Sum egenkapital		160 796	111 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	197 192	238 129
Sum avsetninger for forpliktelser		197 192	238 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		197 192	238 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	54 703	66 097
Skyldige offentlige avgifter		16 034	18 546
Sum kortsiktig gjeld		70 737	84 643
Sum gjeld		267 929	322 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 724	434 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633605

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Skatte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 169	462 148
Sum inntekter		472 169	462 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		415 570	394 396
Sum kostnader		415 570	394 396
Driftsresultat		56 599	67 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 972	4 316
Sum finansinntekter		5 972	4 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 972	4 316
Resultat før skattekostnad		62 571	72 068
Skattekostnad	2, 3	13 766	15 855
Årsresultat		48 805	56 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		48 805	-193 787
Sum overføringer og disponeringer		48 805	56 213



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 724	434 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 724	434 763
Sum omløpsmidler		428 724	434 763
SUM EIENDELER		428 724	434 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 796	81 990
Sum opptjent egenkapital		130 796	81 990
Sum egenkapital		160 796	111 990



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	197 192	238 129
Sum avsetninger for forpliktelses		197 192	238 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		197 192	238 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	54 703	66 097
Skyldige offentlige avgifter		16 034	18 546
Sum kortsiktig gjeld		70 737	84 643
Sum gjeld		267 929	322 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 724	434 763



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SPARDAM EIENDOM AS
999009778
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPARDAM EIENDOM AS
999 009 778

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		472 169	462 148
Sum driftsinntekter		472 169	462 148
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-415 570	-394 396
Sum driftskostnader		-415 570	-394 396
Driftsresultat		56 599	67 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 972	4 316
Sum finansinntekter		5 972	4 316
Netto finans		5 972	4 316
Resultat før skattekostnad		62 571	72 068
Skattekostnad	2, 3	-13 766	-15 855
Årsresultat		48 805	56 213
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		48 805	-193 787
Sum overføringer		48 805	56 213



SPARDAM EIENDOM AS
999 009 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 724	434 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 724	434 763
Sum omløpsmidler		428 724	434 763
SUM EIENDELER		428 724	434 763



SPARDAM EIENDOM AS
999 009 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 796	81 990
Sum opptjent egenkapital		130 796	81 990
Sum egenkapital		160 796	111 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	197 192	238 129
Sum avsetning for forpliktelser		197 192	238 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	54 703	66 097
Skyldige offentlige avgifter		16 034	18 546
Sum kortsiktig gjeld		70 737	84 643
Sum gjeld		267 929	322 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 724	434 763

Skien, 04.03.2024

Arild Skaate
styrets leder

Paal Skaate
styremedlem

Hilde Høimyhr Skaate
styremedlem



SPARDAM EIENDOM AS
999 009 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPARDAM EIENDOM AS
999 009 778

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 703	66 097
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 937	-50 242
Skattekostnad	13 766	15 855
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 571	72 068
+/- Endring i midlertidige forskjeller	186 077	228 374
Skattepliktig inntekt	248 648	300 442
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 703	66 097
Sum betalbar skatt i balansen	54 703	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	304 037	273 633	30 404
Gevinst- og tapskonto	778 366	622 693	155 673
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 082 403	896 326	186 077
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 082 403	896 326	186 077
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	238 129	197 192	40 937

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Skaate	150	50,00	Ordinære
Paal Skaate	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	81 990	111 990
Årsresultat	0	48 805	48 805
Egenkapital 31.12.2023	30 000	130 796	160 796



SPARDAM EIENDOM AS
999 009 778

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.