



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 848 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSRUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	970 956	945 276
Sum inntekter		970 956	945 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	878 213	648 485
Sum kostnader		935 263	705 535
Driftsresultat		35 693	239 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 387	5 890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		70 406	64 313
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-63 019	-58 423
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 326	181 318
Totalresultat		-27 326	181 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13		76 346
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-27 326	104 972
Sum overføringer og disponeringer		-27 326	181 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	637 882	637 882
Sum varige driftsmidler		637 882	637 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		637 882	637 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 311	
Andre fordringer		200 149	177 992
Sum fordringer		208 460	177 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 667	659 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 667	659 718
Sum omløpsmidler		760 127	837 710
SUM EIENDELER		1 398 009	1 475 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	77 646	104 972
Sum opptjent egenkapital		77 646	104 972
Sum egenkapital		79 646	106 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	1 045 335	1 161 483
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 138 935	1 255 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 710	111 463
Annen kortsiktig gjeld		1 717	2 073
Sum kortsiktig gjeld		179 427	113 537
Sum gjeld		1 318 362	1 368 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 009	1 475 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448833

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 848 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSRUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 948 848 562
ROLVSRUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	970 956	945 276
Sum inntekter		970 956	945 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	878 213	648 485
Sum kostnader		935 263	705 535
Driftsresultat		35 693	239 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 387	5 890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		70 406	64 313
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-63 019	-58 423
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 326	181 318
Totalresultat		-27 326	181 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13		76 346
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-27 326	104 972
Sum overføringer og disponeringer		-27 326	181 318



Organisasjonsnr: 948 848 562
ROLVSRUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	637 882	637 882
Sum varige driftsmidler		637 882	637 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		637 882	637 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 311	
Andre fordringer		200 149	177 992
Sum fordringer		208 460	177 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 667	659 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 667	659 718
Sum omløpsmidler		760 127	837 710
SUM EIENDELER		1 398 009	1 475 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	77 646	104 972
Sum opptjent egenkapital		77 646	104 972
Sum egenkapital		79 646	106 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 1	1 045 335	1 161 483
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 138 935	1 255 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 710	111 463
Annen kortsiktig gjeld		1 717	2 073
Sum kortsiktig gjeld		179 427	113 537
Sum gjeld		1 318 362	1 368 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 009	1 475 591



Organisasjonsnr: 948 848 562
ROLVSRUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	7050.00	
Andre ytelser	50000.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rolvsrud I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud I Borettslag som viser et underskudd på NOK 27 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 21:12:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Rolvstrud I Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rolvstrud I Borettslag org.nr. 948848562



Resultatregnskap 2024

Rolvrsrud I Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	970 956	945 276	970 994	1 067 901
Sum driftsinntekter		970 956	945 276	970 994	1 067 901
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulentjenester	3	72 440	69 547	73 950	76 250
Kontingenter	4	10 291	10 151	12 500	11 999
Rep og vedlikehold	5	158 504	39 555	74 999	55 000
Forsikringer		93 364	63 589	76 999	103 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	385 994	330 848	370 000	444 000
Energi og fyring	7	19 395	19 824	42 999	27 999
Kabel-TV og telefoni	8	85 356	81 099	90 000	90 000
Driftskostnader	9	32 084	16 753	2 000	5 000
Andre driftskostnader	10	20 784	17 120	19 000	15 000
Sum driftskostnader		935 263	705 535	819 497	885 298
Driftsresultat før finansposter		35 693	239 741	151 497	182 603
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 387	5 890	6 000	0
Finanskostnad		70 406	64 313	68 000	65 739
Sum finansposter		-63 019	-58 423	-62 000	-65 739
Årsresultat		-27 326	181 318	89 497	116 864
Overført til annen egenkapital	13	-27 326	104 972	0	0
Overført udekket tap	13	0	76 346	0	0
Sum disponering		-27 326	181 318	0	0

Resultatrapport 2024 for Rolvrsrud I Borettslag



Balanse 31.12.2024

Rolvstrud I Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	637 882	637 882
Sum varige driftsmidler		637 882	637 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		637 882	637 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		200 149	177 992
Kundefordringer		8 311	0
Sum fordringer		208 460	177 992
Bankinnskudd, kasse o.l.		551 667	659 718
Sum omløpsmidler		760 127	837 710
SUM EIENDELER		1 398 009	1 475 591

Balanserapport 2024 for Rolvstrud I Borettslag



Balanse 31.12.2024

Rolvrsrud I Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	2 000	2 000
Annen egenkapital	13	77 646	104 972
Sum egenkapital		79 646	106 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	1 045 335	1 161 483
Borettsinnskudd	16, 17	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		1 138 935	1 255 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 711	111 463
Annen kortsiktig gjeld		1 717	2 073
Sum kortsiktig gjeld		179 427	113 537
Sum gjeld		1 318 362	1 368 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 009	1 475 591

Rolvrsrud I Borettslag

Jeanette Eriksson
Styrets leder

Kenneth Olsen
Styremedlem

Solveig Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rolvrsrud I Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	696 828	703 692	696 794	796 014
3603 Stipulerte renter	67 920	61 056	68 000	65 739
3604 Stipulerte avdrag	116 208	116 208	116 200	116 148
3606 Kabel TV/bredbånd	90 000	64 320	90 000	90 000
Sum felleskostnader	970 956	945 276	970 994	1 067 901

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	67 940	65 109	67 950	71 250
Sum konsulenttjenester	72 440	69 547	73 950	76 250

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 161	8 161	7 000	2 000
Kontingent BORI	7 000	0	0	6 999
Andre kontingenter	2 130	1 990	5 500	3 000
Sum kontingenter	10 291	10 151	12 500	11 999

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	13 622	33 407	54 999	10 000
Vedlikehold VVS	5 771	2 249	5 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	3 899	5 000	5 000
Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
Større	139 111	0	0	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	158 504	39 555	74 999	55 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	385 994	330 848	370 000	444 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	385 994	330 848	370 000	444 000



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	19 395	19 824	42 999	27 999
Sum energi og fyring	19 395	19 824	42 999	27 999

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	85 356	81 099	90 000	90 000
Sum kabel-TV og telefoni	85 356	81 099	90 000	90 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	32 084	16 753	2 000	5 000
Sum driftskostnader	32 084	16 753	2 000	5 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	11 000	0	0	0
Søppeltømming/container	4 292	9 312	11 000	5 000
Verktøy og redskaper	0	579	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	0	442	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøt	4 293	5 587	5 000	6 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	20 784	17 120	19 000	15 000



Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	637 882
:	
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr.31.12:	637 882
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<hr/>	
Bokført verdi pr.31.12:	637 882
Årets avskrivninger :	0
<hr/>	
Antall leveår:	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 000 fordelt på 20 à kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	104 972	-76 346
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-27 326	181 318
<hr/>		
Sum opptjent egenkapital 31.12	77 646	104 972



Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	1 045 335	1 161 483
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 045 335	1 161 483

Note 15 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2013

2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 338 517

Nedbetalt i år

116 148

Lånesaldo 31.12

1 045 335

Beregnet innfrielsesdato: 28.12.2033

Sum langsiktig gjeld

1 045 335

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 138 935	1 255 083
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	637 882	637 882
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 593 600	2 593 600



Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	724 173	659 004
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-27 326	181 318
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-116 148	-116 148
B. Årets endring i disponible midler	-143 474	65 170
C. Disponible midler 31.12	580 700	724 173
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	760 127	837 710
- Kortsiktig gjeld	179 427	113 537
= Disponible midler 31.12	580 700	724 173



3 2024 12 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Eriksson, Jeanette 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Eriksson, Jeanette

Navn Dato
Olsen, Kenneth 2025-02-27

Identifikasjon
 bankID™ Olsen, Kenneth

Navn Dato
Pettersen, Solveig 2025-02-27

Identifikasjon
 bankID™ Pettersen, Solveig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))