



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Markegata 33
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 181	1 517 574
Sum inntekter		1 484 181	1 517 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	887 629	955 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 557
Annen driftskostnad		939 957	483 886
Sum kostnader		1 987 287	1 598 698
Driftsresultat		-503 106	-81 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 352 752
Annen renteinntekt		10 949	15 275
Annen finansinntekt		21 863	5 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 124	36 848
Sum finansinntekter		392 936	5 410 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 708	9 924 929
Annen rentekostnad		152 551	157 842
Annen finanskostnad		24 797	
Sum finanskostnader		225 057	10 082 771
Netto finans		167 879	-4 671 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 227	-4 753 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 198	12 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 029	-4 765 296
Årsresultat	5	-196 029	-4 765 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 029	-4 765 296
Totalresultat		-196 029	-4 765 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-896 029	-4 865 296
Sum overføringer og disponeringer		503 971	-4 665 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 742 604	4 902 306
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 742 604	4 902 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 181 697	5 229 405
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 191 797	5 239 505
Sum anleggsmidler		9 934 401	10 141 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	105 651	36 063
Andre kortsiktige fordringer	6	174 844	78 203
Sum fordringer		280 495	114 266
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	8	2 452 835	1 565 234
Sum investeringer		2 452 835	1 565 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 969	2 408 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 969	2 408 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 570 299	4 088 053
SUM EIENDELER		13 504 700	14 229 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 505 125	7 401 154
Sum opptjent egenkapital		6 505 125	7 401 154
Sum egenkapital	5	7 005 125	7 901 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 415	148 613
Sum avsetninger for forpliktelser		9 415	148 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 640 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		5 649 415	6 028 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 802	39 605
Off. trekk og avgifter		133 041	94 807
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		174 316	165 685
Sum kortsiktig gjeld		850 159	300 096
Sum gjeld		6 499 575	6 328 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 504 700	14 229 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686428

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Markegata 33
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 595 280
ØKLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 181	1 517 574
Sum inntekter		1 484 181	1 517 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	887 629	955 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 557
Annen driftskostnad		939 957	483 886
Sum kostnader		1 987 287	1 598 698
Driftsresultat		-503 106	-81 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 352 752
Annen renteinntekt		10 949	15 275
Annen finansinntekt		21 863	5 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 124	36 848
Sum finansinntekter		392 936	5 410 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 708	9 924 929
Annen rentekostnad		152 551	157 842
Annen finanskostnad		24 797	
Sum finanskostnader		225 057	10 082 771
Netto finans		167 879	-4 671 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 198	12 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 029	-4 765 296
Årsresultat	5	-196 029	-4 765 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 029	-4 765 296
Totalresultat		-196 029	-4 765 296
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-896 029	-4 865 296
Sum overføringer og disponeringer	503 971	-4 665 296



Organisasjonsnr: 966 595 280
ØKLAND INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 742 604	4 902 306
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 742 604	4 902 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 181 697	5 229 405
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 191 797	5 239 505
Sum anleggsmidler		9 934 401	10 141 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	105 651	36 063
Andre kortsiktige fordringer	6	174 844	78 203
Sum fordringer		280 495	114 266
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	8	2 452 835	1 565 234
Sum investeringer		2 452 835	1 565 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 969	2 408 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 969	2 408 553



Sum omløpsmidler		3 570 299	4 088 053
SUM EIENDELER		13 504 700	14 229 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 505 125	7 401 154
Sum opptjent egenkapital		6 505 125	7 401 154
Sum egenkapital	5	7 005 125	7 901 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 415	148 613
Sum avsetninger for forpliktelses		9 415	148 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 640 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		5 649 415	6 028 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 802	39 605
Off. trekk og avgifter		133 041	94 807
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		174 316	165 685
Sum kortsiktig gjeld		850 159	300 096
Sum gjeld		6 499 575	6 328 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 504 700	14 229 864



Organisasjonsnr: 966 595 280
ØKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Økland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Økland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: JVO32-QXB15-ZOHSE-DAJ10-T4BYA-KQYML



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Økland Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. juni 2022
Deloitte

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JVO32-QXB15-ZOHSE-DAJ10-T4BYA-KQYML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 06:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV032-QKB15-Z0HSE-DAJ10-T4BVA-KQYML

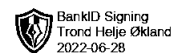
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Økland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 966 595 280



Resultatregnskap

Økland Invest AS

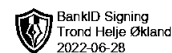
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 484 181	1 517 574
Sum driftsinntekter		<u>1 484 181</u>	<u>1 517 574</u>
Lønnskostnad	2	887 629	955 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 557
Annen driftskostnad		939 957	483 886
Sum driftskostnader		<u>1 987 287</u>	<u>1 598 698</u>
Driftsresultat		<u>-503 106</u>	<u>-81 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 352 752
Annen renteinntekt		10 949	15 275
Annen finansinntekt		21 863	5 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 124	36 848
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 708	9 924 929
Annen rentekostnad		152 551	157 842
Annen finanskostnad		24 797	0
Resultat av finansposter		167 879	-4 671 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 227	-4 753 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 198	12 179
Ordinært resultat		<u>-196 029</u>	<u>-4 765 296</u>
Årsresultat	5	<u>-196 029</u>	<u>-4 765 296</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-896 029	-4 865 296
Sum overføringer		<u>-196 029</u>	<u>-4 765 296</u>



Balanse

Økland Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 742 604	4 902 306
Sum varige driftsmidler		<u>4 742 604</u>	<u>4 902 306</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 181 697	5 229 405
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 191 797</u>	<u>5 239 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 934 401</u>	<u>10 141 811</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	105 651	36 063
Andre kortsiktige fordringer	6	174 844	78 203
Sum fordringer		<u>280 495</u>	<u>114 266</u>
Markedsbaserte aksjer	8	2 452 835	1 565 234
Sum investeringer		<u>2 452 835</u>	<u>1 565 234</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 969	2 408 553
Sum omløpsmidler		<u>3 570 299</u>	<u>4 088 053</u>
Sum eiendeler		<u>13 504 700</u>	<u>14 229 864</u>



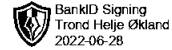
Balanse

Økland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 505 125	7 401 154
Sum opptjent egenkapital		<u>6 505 125</u>	<u>7 401 154</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 005 125</u>	<u>7 901 154</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 415	148 613
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 415</u>	<u>148 613</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 640 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 640 000</u>	<u>5 880 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 802	39 605
Off. trekk og avgifter		133 041	94 807
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		174 316	165 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>850 159</u>	<u>300 096</u>
Sum gjeld		<u>6 499 575</u>	<u>6 328 710</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 504 700</u>	<u>14 229 864</u>

Florø, 28.06.2022
Styret i Økland Invest AS

Trond Helje Økland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

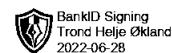
Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret dersom det kan anslås med rimelig sikkerhet. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andre kortsiktige aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer i noterte aksjer og andeler blir vurdert etter markedsverdi.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	760 480	812 966
Arbeidsgiveravgift	100 977	103 267
Pensjonskostnader	26 172	39 020
Sum	887 629	955 254

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 956 963	5 956 963
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 956 963	5 956 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 214 358	1 214 358
= Bokført verdi 31.12.21	4 742 605	4 742 605
Årets ordinære avskrivninger	159 702	159 702
Økonomisk levetid	10-50 år	



BankID Signing
Trond Heide Økland
2022-06-28

Note 4 Skatt

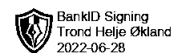
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-139 198	12 179
Skattekostnad ordinært resultat	-139 198	12 179
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-335 227	-4 753 117
Permanente forskjeller	-297 492	7 365 830
Endring i midlertidige forskjeller	314 155	-2 201 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-411 270
Skattepliktig inntekt	-318 564	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	620 166	639 183	19 017
Fordringer	-16 000	742	16 742
Gevinst – og tapskonto	1 113 584	1 391 980	278 396
Sum	1 717 750	2 031 905	314 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 674 954	-1 356 390	318 564
Grunnlag for utsatt skatt	42 796	675 514	632 719
Utsatt skatt (22 %)	9 415	148 613	139 198

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	7 401 154	7 901 154
Årets resultat		-196 029	-196 029
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2021	500 000	6 505 125	7 005 125



Note 6 Gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	5 640 000	5 880 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 742 604	4 902 306
Fordringer	280 495	114 266
Sum	5 023 099	5 016 572

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kvartalet Florø AS	KINN	22,5%	22,5%	6 871 360	131 025
MHG Florø AS	KINN	25,0%	25,0%	1 750 559	-47 708
Sum				8 621 919	83 317

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 047 607	2 452 835