



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 305 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TENNISVEIEN 16 C-H
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 676	216 000
Annen driftsinntekt			532 500
Sum inntekter	1	224 676	748 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 989	740 363
Sum kostnader	2	253 989	740 363
Driftsresultat		-29 313	8 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 409	3 446
Sum finansinntekter		3 409	3 446
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 409	3 446
Resultat før skattekostnad		-25 904	11 583
Årsresultat		-25 904	11 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 904	11 583
Sum overføringer og disponeringer		-25 904	11 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 037	11 334
Sum fordringer		37 037	11 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 276	90 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 276	90 510
Sum omløpsmidler		79 313	101 844
SUM EIENDELER		79 313	101 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 905	101 809
Sum opptjent egenkapital		75 905	101 809
Sum egenkapital		75 905	101 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 407	35
Sum kortsiktig gjeld		3 407	35
Sum gjeld		3 407	35
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 312	101 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512515

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 305 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TENNISVEIEN 16 C-H
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 305 129
SAMEIET TENNISVEIEN 16 C-H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 676	216 000
Annen driftsinntekt			532 500
Sum inntekter	1	224 676	748 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 989	740 363
Sum kostnader	2	253 989	740 363
Driftsresultat		-29 313	8 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 409	3 446
Sum finansinntekter		3 409	3 446
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 409	3 446
Resultat før skattekostnad		-25 904	11 583
Årsresultat		-25 904	11 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 904	11 583
Sum overføringer og disponeringer		-25 904	11 583



Organisasjonsnr: 922 305 129
SAMEIET TENNISVEIEN 16 C-H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 037	11 334
Sum fordringer		37 037	11 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 276	90 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 276	90 510
Sum omløpsmidler		79 313	101 844
SUM EIENDELER		79 313	101 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 905	101 809
Sum opptjent egenkapital		75 905	101 809



Sum egenkapital	75 905	101 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 407	35
Sum kortsiktig gjeld	3 407	35
Sum gjeld	3 407	35
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 312	101 844



Organisasjonsnr: 922 305 129
SAMEIET TENNISVEIEN 16 C-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Tennisveien 16 C-H
2024**

Document ID: 64b702b8-2dee-4cbe-9726-3026c680a1db



Årsregnskap for Sameiet Tennisveien 16 C-H

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter	224 676	216 000	224 640	247 176
Andre inntekter	0	532 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1 224 676	748 500	224 640	247 176
Kabel-TV/Bredbånd	22 153	21 011	21 900	23 100
Kommunale avgifter	49 389	42 766	46 800	53 600
Strøm og nettleie	26 540	23 421	20 600	22 400
Andre driftskostnader	2 49 387	46 638	48 300	49 700
Reparasjon og vedlikehold	2 31 347	542 500	40 000	20 000
Eksterne tjenester	2 30 352	27 622	31 300	32 800
Forsikringer	35 078	31 909	34 500	38 200
Andre kostnader	2 9 744	4 496	8 300	9 800
SUM DRIFTSKOSTNADER	253 989	740 363	251 700	249 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-29 313	8 137	-27 060	-2 424
DRIFTSRESULTAT:	-29 313	8 137	-27 060	-2 424
Finansinntekter	3 409	3 446	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER	3 409	3 446	0	0
ÅRSRESULTAT	-25 904	11 583	-27 060	-2 424
Resultat	-25 904	11 583	-27 060	-2 424
Overført annen egenkapital	-25 904	11 583	0	0
SUM DISPONERT	-25 904	11 583	0	0

Document ID: 64b702b8-2dee-4cbe-9726-3026c680a1db



Balanse Sameiet Tennisveien 16 C-H

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		37 037	11 334
Sum fordringer		37 037	11 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42 276	90 510
SUM OMLØPSMIDLER		79 312	101 844
SUM EIENDELER		79 312	101 844
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		75 905	101 809
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		75 905	101 809
SUM EGENKAPITAL	4	75 905	101 809
Annen kortsiktig gjeld		3 407	35
Sum kortsiktig gjeld		3 407	35
SUM GJELD		3 407	35
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 312	101 844

OSLO,
Styret for Sameiet Tennisveien 16 C-H

Dagfinn Myhre
Styrets leder

Tanja Aarvak
Styremedlem

Reidun Kristine Opsahl
Styremedlem

Document ID: 64b702b8-2dee-4cbe-9726-3026c680a1db



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	224 676
Sum driftsinntekter	224 676

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Sesongarbeider på uteområder	48 829
Andre driftskostnader Eiendom – avfallsposer, blomster for dugnad	558
Sum andre driftskostnader	49 387

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	31 347
Sum reparasjon og vedlikehold	31 347

Eksterne tjenester	2024
Andre konsulenthonorarer	1 806
Forretningsførsel og regnskap	26 296
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	30 352

Andre kostnader	2024
Leie container	1 990
Lisens og systemkostnader	5 500
Andre kostnader	2 254
Sum andre kostnader	9 744



Note 3 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	42 276
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	42 276

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	101 809
Årsresultat	-25 904
Saldo 31.12	75 905

Document ID: 64b702b8-2dee-4cbe-9726-3026c680a1db



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 64b702b8-2dee-4cbe-9726-3026c680a1db



2025-04-09 09:23:18 UTC+00:00

Tanja Aarvak

 bankID

NO BankID - 03e5ccbe-0977-4e31-b4e9-c65370c4b0c4

2025-04-09 11:30:07 UTC+00:00

Dagfinn Myhre

 bankID

NO BankID - 5967b428-8100-4711-a281-4bd84d390b43

2025-04-10 09:10:00 UTC+00:00

Reidun Kristine Opsahl

 bankID

NO BankID - f676ad6d-a4d1-47fa-8c44-ddda85a6b5d0

Document ID: 64b702b8-2dee-4cbe-9726-3026c680a1db