



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990953996

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		546 880	423 535
Sum inntekter		546 880	423 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	392 526	221 449
Sum kostnader		392 526	221 449
Driftsresultat		154 353	202 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	308
Sum finansinntekter		165	308
Annen rentekostnad	5	151 743	129 074
Sum finanskostnader		151 743	129 074
Netto finans		-151 578	-128 766
Resultat før skattekostnad		2 775	73 321
Årsresultat		2 775	73 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 775	73 321
Totalresultat		2 775	73 321
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 775	73 321
Sum overføringer og disponeringer		2 775	73 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 130
Sum fordringer			26 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 441	102 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 441	102 680
Sum omløpsmidler		53 441	128 810
SUM EIENDELER		10 053 441	10 128 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 253	918 478
Sum opptjent egenkapital		921 253	918 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		956 253	953 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 680 000	6 680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 368 449	2 448 160
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 048 449	9 128 160
Sum langsiktig gjeld		9 048 449	9 128 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 331	4 006
Annen kortsiktig gjeld		34 409	43 166
Sum kortsiktig gjeld		48 739	47 172
Sum gjeld		9 097 188	9 175 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 441	10 128 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742029

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		546 880	423 535
Sum inntekter		546 880	423 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	392 526	221 449
Sum kostnader		392 526	221 449
Driftsresultat		154 353	202 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	308
Sum finansinntekter		165	308
Annen rentekostnad	5	151 743	129 074
Sum finanskostnader		151 743	129 074
Netto finans		-151 578	-128 766
Resultat før skattekostnad		2 775	73 321
Årsresultat		2 775	73 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 775	73 321
Totalresultat		2 775	73 321
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 775	73 321
Sum overføringer og disponeringer		2 775	73 321



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

10 000 000

10 000 000

Sum varige driftsmidler

10 000 000

10 000 000

Sum anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 130

Sum fordringer

26 130

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 441

102 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 441

102 680

Sum omløpsmidler

53 441

128 810

SUM EIENDELER

10 053 441

10 128 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

921 253

918 478

Sum opptjent egenkapital

921 253

918 478

Sum egenkapital

956 253

953 478

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

6 680 000

6 680 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 368 449	2 448 160
Sum annen langsiktig gjeld 5	9 048 449	9 128 160
Sum langsiktig gjeld	9 048 449	9 128 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 331	4 006
Annen kortsiktig gjeld	34 409	43 166
Sum kortsiktig gjeld	48 739	47 172
Sum gjeld	9 097 188	9 175 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 053 441	10 128 810



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Balanse			
Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 130
Sum fordringer		0	26 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 441	102 680
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		53 441	102 680
Sum omløpsmidler		53 441	128 810
Sum eiendeler		10 053 441	10 128 810

Penneo DokumenterArkiv: PPF0U-1057X-00024-3-INTS-7011R-3600D



Balanse			
Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 253	918 478
Sum opptjent egenkapital		921 253	918 478
Sum egenkapital		956 253	953 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		6 680 000	6 680 000
Gjeld til kreditoinstitusjoner		2 368 449	2 448 160
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 048 449	9 128 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 331	4 006
Annen kortsiktig gjeld		34 400	43 166
Sum kortsiktig gjeld		48 739	47 172
Sum gjeld		9 097 188	9 175 332
Sum gjeld og egenkapital		10 053 441	10 128 810
Bergen, 14.04.2025			
Styret i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B			
Jo Martin Slåten styreleder	Torry Wæge styremedlem	Inger Elise Kalleklev styremedlem	
Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: BMT-FU-UGSTY-UV32A-UV75-UFIR-BEYN0



Noter

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	81 638
+Årets resultat	2 775
-Nedbetalt langsiktig lån	-79 711
=Årets endring i disponible midler	-76 936
Disponible midler	4 702

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 53 375 (inkludert mva).

Det er betalt kr 11 250 til revisor for revisjon, og kr 6 250 for andre tjenester (inkludert mva).

Periode: 01.01.2024-31.12.2024



Noter

Borettslaget Kløppedalsvegen 5 B

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 166 926 (forårstal: 16 063).

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 9 048 449 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 10 000 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2042. Effektiv rente er 6,52 %.

Andel	Fellesgjeld
1	331 039
2	323 977
3	338 424
4	345 766
5	359 738
6	309 768
7	359 738
Sum	2 368 450

Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.

Femno Datainnsamling LFFEU-0411-11524-30VT5-216FR-3E1ND



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kloppedalsvegen 5 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14.04.2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kærseth Høgmoen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Sulheimsgaten 11, 5053 Bergen
Postboks 2373 Sulheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening