



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 448 117
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Lindsethjørnet Borettslag A/L
Forretningsadresse:	c/o OMT BBL Dronningens gate 35 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kitty Merethe Seines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 071	1 173 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 071</b>	<b>1 173 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 812	30 058
Annen driftskostnad	2,3,4	957 277	959 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 089</b>	<b>989 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 982</b>	<b>183 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 130</b>	<b>4 144</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 146</b>	<b>78 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 016</b>	<b>-74 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 966</b>	<b>109 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 982</b>	<b>183 613</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>221 966</b>	<b>109 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 608 370	4 608 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 370</b>	<b>4 608 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	8	1 727 894	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 737 894</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 346 264</b>	<b>6 018 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 574	0
Andre fordringer	11	112 686	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 260</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 659	873 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 659</b>	<b>873 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 919</b>	<b>874 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 137 183</b>	<b>6 893 050</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 622 207	2 400 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 402 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 402 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 727 894	1 400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 727 894</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 554 369	2 770 818
Øvrig langsiktig gjeld	10	216 520	216 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 889</b>	<b>2 987 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 889</b>	<b>2 987 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 089	13 186
Skyldige offentlige avgifter		235	0
Annen kortsiktig gjeld	12	12 069	90 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 393</b>	<b>103 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 176</b>	<b>4 491 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 183</b>	<b>6 893 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 770 889	2 987 338



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kitty Merethe Seines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 071	1 173 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 071</b>	<b>1 173 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 812	30 058
Annen driftskostnad	2, 3, 4	957 277	959 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 089</b>	<b>989 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 982</b>	<b>183 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 130</b>	<b>4 144</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 146</b>	<b>78 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 016</b>	<b>-74 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 966</b>	<b>109 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 982</b>	<b>183 613</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>221 966</b>	<b>109 389</b>



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 608 370	4 608 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 370</b>	<b>4 608 370</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	8	1 727 894	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 737 894</b>	<b>1 410 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 346 264</b>	<b>6 018 370</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 574	0
Andre fordringer	11	112 686	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 260</b>	<b>1 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 659	873 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 659</b>	<b>873 180</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 919</b>	<b>874 680</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 137 183</b>	<b>6 893 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 622 207	2 400 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 402 041</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 402 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 727 894	1 400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 727 894</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 554 369	2 770 818
Øvrig langsiktig gjeld	10	216 520	216 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 889</b>	<b>2 987 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 889</b>	<b>2 987 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 089	13 186
Skyldige offentlige avgifter		235	0
Annen kortsiktig gjeld	12	12 069	90 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 393</b>	<b>103 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 176</b>	<b>4 491 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 183</b>	<b>6 893 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 770 889	2 987 338



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 039 944	974 568
Innbetaling renter/avdrag		210 527	123 181
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		75 600	75 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 071</b>	<b>1 173 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		27 000	28 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		87 613	76 150
Forretningsførerhonorar		50 016	47 634
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Kontingent Norske BBL		1 045	1 045
Arbeidsgiveravgift		1 612	1 458
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	5 200	600
Vedlikehold/ utbedring	2	11 228	133 750
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		327 894	200 000
Driftskostnader hels		44 491	66 699
Forsikringer	3	51 842	44 754
Kommunale avgifter		202 425	175 742
Eiendomsskatt		80 387	74 872
Energi, strøm		11 855	9 340
Vaktmester v/byrå		14 676	13 980
Renhold v/ byrå		40 836	39 052
Andre driftsutgifter	4	29 684	73 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 089</b>	<b>989 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 982</b>	<b>183 613</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		17 130	4 144
Rentekostnader		130 146	78 368
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-113 016</b>	<b>-74 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 966</b>	<b>109 389</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>221 966</b>	<b>109 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 966</b>	<b>109 389</b>



**Balanse 2023 Lindsethjørnet Borettslag AL**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	4 276 132	4 276 132
Tomt og andre grunnarealer	6	332 238	332 238
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	1 727 894	1 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 346 264</b>	<b>6 018 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 574	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		97 621	1 500
Avregning lån	11	15 065	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 260</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		675 659	873 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 919</b>	<b>874 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 137 183</b>	<b>6 893 050</b>



## Balanse 2023 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 400 241	2 290 852
Andelskapital		1 800	1 800
Årets resultat		221 966	109 389
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 402 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		1 727 894	1 400 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>1 727 894</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 554 369	2 770 818
Borettsinnskudd	10	216 520	216 520
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 889</b>	<b>2 987 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 245	0
Leverandørgjeld		2 089	13 186
Skyldig trekk og avgifter		235	0
Påløpte renter		866	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	958	0
Avregning lån		0	90 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 393</b>	<b>103 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 183</b>	<b>6 893 050</b>
Pantestillelser	13	2 770 889	2 987 338

Narvik 07.03.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 15/4-2024

Ernst Lundell  
Styreleder

Sverre Peder Melund  
Nestleder

Kitty Merethe Seines  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	5 200	600
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>600</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	189	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	3 148	133 750
6643 Vedlikehold rør	7 891	0
<b>Sum</b>	<b>11 228</b>	<b>133 750</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	50 926	43 900
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	916	854
<b>Sum</b>	<b>51 842</b>	<b>44 754</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 349	950
6583 Brannforebyggende tiltak	0	24 225
6602 Sommerblomster ol	372	0
6607 Parkeringskort/-kostnader	4 200	5 905
6609 Andre driftskostnader	469	4 889
6612 Snørydding/kosting/beplantning	2 775	14 826
6613 Lyskilder	0	650
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	1 875
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	2 000	0
7350 Representasjon	1 888	1 049
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 041	4 426
7720 Kontingent OMT BBL	7 200	7 200
7770 Bankgebyrer	2 890	3 031
7795 Øreavrunding	-1	0
<b>Sum</b>	<b>29 684</b>	<b>73 525</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 238	4 276 132
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 238	4 276 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	332 238	4 276 132
Anskaffelsesår :	2008	1966
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

## Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	1 727 894	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 727 894</b>	<b>1 400 000</b>

## Note 9 - Pantegjeld

	Sparebanken Narvik Bankbytte - Heislån	Sparebanken Narvik Bankbytte - Vedlikehold
Kreditor:		
Formål:		
Lånenummer:	45201851401	45201828272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 149 263	2 700 737
Lånesaldo 01.01:	949 300	1 821 519
Avdrag i perioden:	117 143	99 306
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>832 157</b>	<b>1 722 212</b>
Saldo 5 år frem i tid:	747 866	1 167 431

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201828272	8	124 200	993 600
	2	87 263	174 526
	4	79 612	318 448
	4	58 908	235 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201851401	18	46 231	832 158

## Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	216 520	216 520
<b>Sum</b>	<b>216 520</b>	<b>216 520</b>

20 Lindsethjørnet Borettslag AL



**NOTER**

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



**NOTER**

**Note 11 - Forskudd m.v. fra andelseiere**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
1503 For lite innbetalt heislån	15 065	0
<b>Sum</b>	<b>15 065</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
2911 Utlegg	958	0
<b>Sum</b>	<b>958</b>	<b>0</b>

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

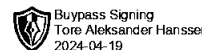
	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 770 889	2 987 338
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 608 370	4 608 370



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>771 009</b>	<b>798 935</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	221 966	109 389
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	327 894	200 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-216 449	-137 315
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-327 894	-200 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>5 517</b>	<b>-27 926</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>776 526</b>	<b>771 009</b>
Omløpsmidler	790 919	874 680
- Kortsiktig gjeld	14 393	103 671
<b>Disponible midler</b>	<b>776 526</b>	<b>771 009</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	1 727 894	1 400 000



Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-19

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lindsethjørnet Borettslag A/L**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lindsethjørnet Borettslag A/L* som viser et overskudd på kr. 221 966,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 18. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*