



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Larsnesvegen 73
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Johann Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 700	
Annen driftskostnad		35 004	
Sum kostnader		47 704	
Driftsresultat		57 296	
Annen rentekostnad		7 968	
Sum finanskostnader		7 968	
Netto finans		-7 968	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 328	0
Skattekostnad på resultat	4	10 852	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 476	0
Årsresultat		38 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 476	
Totalresultat		38 476	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 476	
Sum overføringer og disponeringer		38 476	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 818 059	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 818 059	
Sum anleggsmidler		2 818 059	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	
Andre kortsiktige fordringer		117 500	
Sum fordringer		248 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 241	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 241	
Sum omløpsmidler		1 015 991	0
SUM EIENDELER		3 834 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 476	
Sum opptjent egenkapital		38 476	
Sum egenkapital		68 476	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 418	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 418	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 010 418	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 754	
Betalbar skatt	4	434	
Annen kortsiktig gjeld		7 968	
Sum kortsiktig gjeld		755 156	
Sum gjeld		3 765 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 050	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556804

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Larsnesvegen 73
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Johann Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 930 082 457
LARSNESVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 700	
Annen driftskostnad		35 004	
Sum kostnader		47 704	
Driftsresultat		57 296	
Annen rentekostnad		7 968	
Sum finanskostnader		7 968	
Netto finans		-7 968	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 328	0
Skattekostnad på resultat	4	10 852	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 476	0
Årsresultat		38 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 476	
Totalresultat		38 476	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 476	
Sum overføringer og disponeringer		38 476	



Organisasjonsnr: 930 082 457
LARSNESVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 818 059

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 2 818 059

Sum anleggsmidler 2 818 059

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 131 250

Andre kortsiktige

fordringer 117 500

Sum fordringer 248 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 767 241

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 767 241

Sum omløpsmidler 1 015 991

0

SUM EIENDELER 3 834 050

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 476



Sum opptjent egenkapital		38 476	
Sum egenkapital		68 476	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 418	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 418	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 010 418	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 754	
Betalbar skatt	4	434	
Annen kortsiktig gjeld		7 968	
Sum kortsiktig gjeld		755 156	
Sum gjeld		3 765 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 050	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 082 457
LARSNESVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Larsnesvegen 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 082 457



Resultatregnskap

Larsnesvegen 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.09-31.12.2022
Annen driftsinntekt		105 000
Sum driftsinntekter		105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 700
Annen driftskostnad		35 004
Sum driftskostnader		47 704
Driftsresultat		57 296
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		7 968
Resultat av finansposter		-7 968
Resultat før skattekostnad		49 328
Skattekostnad på resultat	4	10 852
Årsresultat		38 476
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		38 476
Sum overføringer		38 476



Balanse

Larsnesvegen 73 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 818 059
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 818 059
Sum anleggsmidler		2 818 059
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		131 250
Andre kortsiktige fordringer		117 500
Sum fordringer		248 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 241
Sum omløpsmidler		1 015 991
Sum eiendeler		3 834 050



Balanse

Larsnesvegen 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		38 476
Sum opptjent egenkapital		38 476
Sum egenkapital		68 476
Gjeld		
Utsatt skatt	4	10 418
Sum avsetning for forpliktelser		10 418
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		746 754
Betalbar skatt	4	434
Annen kortsiktig gjeld		7 968
Sum kortsiktig gjeld		755 156
Sum gjeld		3 765 574
Sum egenkapital og gjeld		3 834 050



Balanse

Larsnesvegen 73 AS
Larsnes
Styret i Larsnesvegen 73 AS

Stig Arve Slettstøl
styremedlem

André Johann Leikanger
styreleder



Larsnesvegen 73 AS

930 082 457

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av næringseiendom.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet kan nyttiggjøre seg av den.

Note 1 Lønnskostnader

Larsnesvegen 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Larsnesvegen 73 AS

930 082 457

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 830 759	2 830 759
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 830 759	2 830 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 700	12 700
= Bokført verdi 31.12.22	2 818 059	2 818 059
Årets ordinære avskrivninger	12 700	12 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsnesvegen 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre Johann Leikanger	10	33,3	33,3
Rune Kristen Slettestøl	10	33,3	33,3
Stig Arve Slettestøl	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Arve Slettestøl	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10



Larsnesvegen 73 AS

930 082 457

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>
----------------------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	434
----------------	-----

Endring i utsatt skatt	10 418
------------------------	--------

Skattekostnad ordinært resultat	10 852
--	---------------

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	49 328
--------------------	--------

Permanente forskjeller	0
------------------------	---

Endring i midlertidige forskjeller	-47 355
------------------------------------	---------

Skattepliktig inntekt	1 973
------------------------------	--------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	434
----------------------------------	-----

Sum betalbar skatt i balansen	434
--------------------------------------	------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>
--	-------------

Varige driftsmidler	47 355
---------------------	--------

Sum	47 355
------------	---------------

Grunnlag for utsatt skatt	47 355
----------------------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	10 418
----------------------------	---------------

Note 5 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>
--	-------------------

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	
--	--

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000
---	-----------

Sum	2 000 000
------------	------------------

<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>	
---	--

Faste eiendommer	2 818 059
------------------	-----------

Sum	2 818 059
------------	------------------

Langsiktig gjeld har en løpetid på mer enn 5 år.



KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larsnesvegen 73 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsnesvegen 73 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Uavhengig revisors beretning 2022 – Larsnesvegen 73 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 28. juni 2023
KPMG AS

Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor