



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 972  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Alfredsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 615 585	1 496 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 586</b>	<b>1 496 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 791
Annen driftskostnad	4,5	1 395 478	1 340 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 168</b>	<b>1 443 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 417</b>	<b>53 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	621	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad	7	40 346	28 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 346</b>	<b>28 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 725</b>	<b>-28 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 692</b>	<b>25 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 692</b>	<b>25 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 693</b>	<b>25 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	131 917	145 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 917</b>	<b>145 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	591 890	512 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 890</b>	<b>512 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 807</b>	<b>658 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 107</b>	<b>658 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	34 590	0
Udekket tap	10	0	-43 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 590</b>	<b>43 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 590</b>	<b>-43 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	609 330	637 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 330</b>	<b>637 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 330</b>	<b>637 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 019	30 170
Annen kortsiktig gjeld	12	64 168	34 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 188</b>	<b>64 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 517</b>	<b>701 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 107</b>	<b>658 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 972  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Alfredsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 998 900 972  
NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 615 585	1 496 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 586</b>	<b>1 496 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 791
Annen driftskostnad	4,5	1 395 478	1 340 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 168</b>	<b>1 443 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 417</b>	<b>53 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	621	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad	7	40 346	28 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 346</b>	<b>28 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 725</b>	<b>-28 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 692</b>	<b>25 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 692</b>	<b>25 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 693</b>	<b>25 087</b>



Organisasjonsnr: 998 900 972  
NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

131 917

145 991

Sum fordringer

131 917

145 991

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

591 890

512 022

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

591 890

512 022

Sum omløpsmidler

723 807

658 013

SUM EIENDELER

724 107

658 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

34 590

0

Udekket tap

10

0

-43 102

Sum opptjent egenkapital

34 590

43 102

Sum egenkapital

34 590

-43 102

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14

609 330

637 225



Sum annen langsiktig gjeld		609 330	637 225
Sum langsiktig gjeld		609 330	637 225
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 019	30 170
Annen kortsiktig gjeld	12	64 168	34 020
Sum kortsiktig gjeld		80 188	64 190
Sum gjeld		689 517	701 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		724 107	658 313



Organisasjonsnr: 998 900 972  
NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Nordre Frydendal Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 145 710	1 084 482	1 144 700	1 210 210
Annen driftsinntekt	2	469 875	412 363	484 000	483 000
Sum driftsinntekter		1 615 586	1 496 845	1 628 700	1 693 210
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	102 791	103 000	103 000
Annen driftskostnad	4	1 323 418	1 077 801	1 328 500	1 356 500
Vedlikehold, innkjøp	5	72 060	262 893	100 000	130 000
Sum driftskostnader		1 498 168	1 443 485	1 531 500	1 589 500
Driftsresultat før finansposter		117 418	53 360	97 200	103 710
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	621	126	1 000	1 000
Finanskostnad	7	40 346	28 399	40 000	38 500
Sum finansposter		-39 725	-28 273	-39 000	-37 500
Årsresultat		77 693	25 087	58 200	66 210

Nordre Frydendal Huseierforening



**Balanse Nordre Frydendal Huseierforening, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 293	104
Andre fordringer	8	129 624	145 887
Sum fordringer		131 917	145 991
Bankinnskudd, kasse o.l	9	591 890	512 022
Sum omløpsmidler		723 807	658 013
Sum eiendeler		724 107	658 313

**Nordre Frydendal Huseierforening**



## Balanse Nordre Frydendal Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	34 590	0
Udekket tap	10	0	-43 102
Sum egenkapital		34 590	-43 102
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	609 330	637 225
Sum langsiktig gjeld		609 330	637 225
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 019	30 170
Forskudd felleskostnader		62 085	32 360
Annen kortsiktig gjeld	12	2 083	1 660
Sum kortsiktig gjeld		80 188	64 190
Sum gjeld		689 517	701 416
Sum egenkapital og gjeld		724 107	658 313

Nordre Frydendal Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf-Egil Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Tobias Narud Jorfald  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Solveig Førstad  
Styremedlem

Nordre Frydendal Huseierforening



## Noter Nordre Frydendal Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	995 230	934 002	980 700	1 049 910
Vedlikeholdsfond	93 024	93 024	95 000	92 800
Avdrag ordinære lån	30 780	30 780	29 000	29 000
Renter ordinære lån	26 676	26 676	40 000	38 500
<b>Sum</b>	<b>1 145 710</b>	<b>1 084 482</b>	<b>1 144 700</b>	<b>1 210 210</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innbetaling TV og bredbånd fra naboer	21 069	18 540	22 000	22 000
Innbetaling vedlikehold fra naboer	3 450	3 075	3 000	3 000
Strøm e-bil	76 392	78 765	89 000	89 000
Innbetaling forsikring	368 964	311 983	370 000	369 000
<b>Sum</b>	<b>469 875</b>	<b>412 363</b>	<b>484 000</b>	<b>483 000</b>



## Noter Nordre Fryndal Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	13 000	13 000
Bilgodtgjørelse	0	101	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 791</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	95 488	92 426	100 000	100 000
Containerleie	22 688	24 037	29 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	429 952	370 706	430 000	451 000
Forsikring	369 427	334 060	370 000	370 000
Forvaltning og revisjon	84 242	81 740	86 000	95 000
Innbetalingservice	2 109	2 109	3 000	3 000
Serviceavtaler	0	12 648	23 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Overvåkning	13 431	0	0	14 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	269 231	114 271	245 000	250 000
Drift, reparasjon maskiner	622	3 663	1 000	1 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	2 080	1 750	1 000	2 000
Datautgifter o.l	9 791	9 524	8 000	12 000
Fellesarrangement/dugnad	19 859	24 221	25 000	25 000
Leie av lokale	1 000	1 700	2 000	2 000
Gebyr	3 000	4 446	2 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 323 418</b>	<b>1 077 801</b>	<b>1 328 500</b>	<b>1 356 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Nordre Frydendal Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	6 360	20 000	20 000
Maling, beis, olje	5 074	-526	0	0
Elektriker, materialer	0	5 604	0	0
El-bil anlegg	61	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	180	120	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 128	15 000	0	0
Sand, pukk, salt	0	3 500	5 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	15 494	61 359	20 000	8 000
Vedlikehold utvendig anlegg	329	139 569	0	60 000
Renovasjonsanlegg	49 794	9 332	50 000	12 000
Garasjer	0	22 575	5 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>72 060</b>	<b>262 893</b>	<b>100 000</b>	<b>130 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	621	126	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>621</b>	<b>126</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	40 346	28 399	40 000	38 500
<b>Sum</b>	<b>40 346</b>	<b>28 399</b>	<b>40 000</b>	<b>38 500</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	129 624	103 505
Fordring eiere	0	42 382
<b>Sum</b>	<b>129 624</b>	<b>145 887</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	591 890	512 022
<b>Sum</b>	<b>591 890</b>	<b>512 022</b>



Noter Nordre Frydendal Huseierforening

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-43 102	-68 189
Fra årets resultat	77 693	25 087
Sum andre fond/udekket tap	34 590	-43 102
Sum egenkapital	34 590	-43 102

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	609 330	637 225
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>609 330</b>

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	2 083	1 660
<b>Sum</b>	<b>2 083</b>	<b>1 660</b>

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	593 823	600 446
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 693	25 087
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-27 896	-31 718
Årets endring disponible midler	49 797	-6 631
Disponible midler UB	643 620	593 823



Noter Nordre Fryndal Huseierforening

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660140732</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	15.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	666 414
Lånesaldo 01.01:	637 225
Avdrag i perioden:	27 896
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>609 330</b>
Saldo 5 år frem i tid:	451 248

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140732	57	10 690	609 330



Resultat og balanse med noter for Nordre Frydendal Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Frydendal Huseierforening**

Styreleder	Rolf-Egil Larsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Øivind Tobias Narud Jorfald (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Inger Solveig Farstad (sign.)	20.03.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Frydendal Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Frydendal Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Århus	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JPSJM-NDQES-LBLPM-UDPIK-BQ88X-JCELZ



## Uavhengig revisors beretning - Nordre Frydendal Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPSJM-NDQES-LBLPM-UDPIK-BQ88X-JCELZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 08:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPSJM-NDQES-LBLPM-UDPIK-BQ88X-JCELZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>