



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 56  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 207	1 909 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 207</b>	<b>1 909 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 921	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	533 491	984 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 411</b>	<b>984 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 797</b>	<b>925 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 350	1 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 350</b>	<b>1 464</b>
Annen rentekostnad		408 334	414 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 334</b>	<b>414 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 984</b>	<b>-412 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 811</b>	<b>512 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 811</b>	<b>512 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 812</b>	<b>512 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000 000	30 000 000
Maskiner og anlegg	10	32 949	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 032 949</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 032 949</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	24 453	24 709
Andre fordringer		33 947	26 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 400</b>	<b>51 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	932 916	944 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 916</b>	<b>944 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 316</b>	<b>995 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 024 265</b>	<b>30 995 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		6 213 593	5 193 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 213 593</b>	<b>5 193 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 288 593</b>	<b>5 268 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 694 646	19 694 312
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 694 646</b>	<b>25 694 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 694 646</b>	<b>25 694 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 874	32 021
Skyldige offentlige avgifter		59	0
Annen kortsiktig gjeld		2 093	86
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 025</b>	<b>32 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 735 672</b>	<b>25 726 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 024 265</b>	<b>30 995 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	24 694 646	25 694 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 976 418  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 56  
8403 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 976 418  
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 207	1 909 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 207</b>	<b>1 909 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 921	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	533 491	984 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 411</b>	<b>984 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 797</b>	<b>925 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 350	1 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 350</b>	<b>1 464</b>
Annen rentekostnad		408 334	414 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 334</b>	<b>414 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 984</b>	<b>-412 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 811</b>	<b>512 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 811</b>	<b>512 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 812</b>	<b>512 662</b>



Organisasjonsnr: 991 976 418  
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000 000	30 000 000
Maskiner og anlegg	10	32 949	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 032 949</b>	<b>30 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 032 949</b>	<b>30 000 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	24 453	24 709
Andre fordringer		33 947	26 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 400</b>	<b>51 161</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	932 916	944 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 916</b>	<b>944 039</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 316</b>	<b>995 200</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 024 265</b>	<b>30 995 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 213 593	5 193 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 213 593</b>	<b>5 193 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 288 593</b>	<b>5 268 781</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	18 694 646	19 694 312
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 694 646</b>	<b>25 694 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 694 646</b>	<b>25 694 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 874	32 021
Skyldige offentlige avgifter		59	0
Annen kortsiktig gjeld		2 093	86
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 025</b>	<b>32 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 735 672</b>	<b>25 726 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 024 265</b>	<b>30 995 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	24 694 646	25 694 312



Organisasjonsnr: 991 976 418  
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2022</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>200 Øvre Myrland Borettslag</b>		
-------------------------	-------------------------	------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		450 684	429 216	450 702	486 759
Innkrevde renter/avdrag		1 408 643	1 369 841	1 406 578	1 637 977
Tv		110 880	110 880	110 880	110 800
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 970 207</b>	<b>1 909 937</b>	<b>1 968 160</b>	<b>2 235 536</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	13 421	0	360	116 373
Styrehonorar	2	10 500	0	7 000	7 000
Kontingent	3	6 260	6 260	6 260	6 260
Revisjonshonorar	4	5 750	5 350	5 565	5 899
Forretningsførerhonorar		51 677	49 641	51 688	53 227
Tilleggskontrakter via Nobl	5	11 391	10 942	11 440	11 735
Løpende kontrakter	6	132 202	132 768	142 900	142 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	13 189	517 761	455 000	310 000
Forsikring		108 620	101 509	111 650	135 774
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		159 942	151 383	158 720	169 999
Energi		5 558	6 378	8 500	8 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 359	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	34 543	2 535	3 000	3 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>557 411</b>	<b>984 528</b>	<b>962 083</b>	<b>971 167</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 412 797</b>	<b>925 409</b>	<b>1 006 077</b>	<b>1 264 369</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		15 350	1 464	1 000	3 000
Rentekostnader		408 334	414 211	404 409	760 846
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-392 984</b>	<b>-412 747</b>	<b>-403 409</b>	<b>-757 846</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 019 812</b>	<b>512 662</b>	<b>602 668</b>	<b>506 523</b>

<b>Øvre Myrland Borettslag</b>
--------------------------------



Årsregnskap 2022 Balanse 200 Øvre Myrland Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	30 000 000	30 000 000
Andre driftsmidler	10	32 949	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 032 949</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	-709
Forskuddsbetalt Forsikring		33 947	27 161
Kundefordringer	9	24 453	24 709
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	932 916	944 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 316</b>	<b>995 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 024 265</b>	<b>30 995 200</b>

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 200 Øvre Myrland Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		75 000	75 000
Annen egenkapital		6 213 593	5 193 781
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 288 593</b>	<b>5 268 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	17 747 242	18 708 513
Dnb	14	947 404	985 799
Borettsinnskudd	15	6 000 000	6 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 694 646</b>	<b>25 694 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 874	32 021
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		59	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 135	0
Påløpne renter		197	86
Avsatt Strøm		761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 025</b>	<b>32 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 735 672</b>	<b>25 726 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	24 694 646	25 694 312

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Strøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Risvaag  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Synnøve Nilsen  
Styremedlem

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>963 094</b>	<b>406 226</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 019 812	512 662
Kjøp / salg anleggsmidler	-32 949	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-999 666	44 205
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-12 803</b>	<b>556 868</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>950 291</b>	<b>963 094</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	991 316	995 200
- Kortsiktig gjeld	-41 025	-32 107
<b>Disponible midler</b>	<b>950 291</b>	<b>963 094</b>

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	1 135	0
5050 Honorar	11 125	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 103	0
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	58	0
<b>Sum</b>	<b>13 421</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Utbetalt honorar på kr.11 125,- omfatter arbeid snøfresing vinter 2021/2022 og maling sørvegg  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	10 500	0
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 01.01.18 - 17.10.18 med kr.3500 og 30.05.21 - 04.05.22 med kr.7000

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 260	6 260
<b>Sum</b>	<b>6 260</b>	<b>6 260</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 750	5 350
<b>Sum</b>	<b>5 750</b>	<b>5 350</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	11 391	10 942
<b>Sum</b>	<b>11 391</b>	<b>10 942</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 625	18 188
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	107 640	107 643
<b>Sum</b>	<b>132 202</b>	<b>132 768</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 811	24 542
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 378	493 219
<b>Sum</b>	<b>13 189</b>	<b>517 761</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	308
6890 Annen kontorkostnad	1 034	793
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	468	889
7000 Drivstoff	807	0
7720 Generalforsamling	0	0
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	64	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 954	0
7772 Andre gebyrer	218	0
8126 Gebyr	0	546
<b>Sum</b>	<b>34 543</b>	<b>2 535</b>

## Note 9 - Tap på fordringer

	2022	2021
Restanse fellesutgifter	157 239	157 495
Avsetning tap på fordringer	-132 786	-132 786
Netto bokført restanse	24 453	24 709

Øvre Myrland Borettslag



## Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	32 949
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 949
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	30 000 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	30 000 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>30 000 000</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	932 916	944 039
<b>Sum</b>	<b>932 916</b>	<b>944 039</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 193 781	4 681 119
Årets resultat	1 019 812	512 662
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 288 593</b>	<b>5 268 781</b>

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering svalganger	Bygning
Lånenummer:	<b>16364593612</b>	<b>15319313</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.79 %	2.079 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1 %	Fastrente 2,079 til 01.09.2023
Beregnet innfridd:	31.08.2041	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	985 799	18 708 513
Avdrag i perioden:	38 395	961 271
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>947 404</b>	<b>17 747 242</b>
Saldo 5 år frem i tid:	758 620	12 631 047

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 330 657	6 653 285
	5	1 280 078	6 400 390
	4	1 140 988	4 563 952
	1	1 077 021	1 077 021

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 389 667,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 694 646,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 30 000 000,-.

Øvre Myrland Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Myrland Borettslag**

Styreleder	Eirik Strøm (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Torill Synnøve Nilsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Håvard Risvaag (sign.)	23.03.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Myrland Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Myrland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4HC8H-CZ7AY-NGGOG-ONLLO-ZB1UX-DJIOZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 21. april 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 07:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HCBH-CZ7AY-NNGGG-ONLLO-ZB1UX-DJ0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>