



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 121 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHANDARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konows gate 90B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aditya Bhandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 269	432 439
Annen driftsinntekt		2 642 166	0
Sum inntekter		3 149 435	432 439
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 209	111 154
Annen driftskostnad		28 922	0
Sum kostnader		261 131	111 154
Driftsresultat		2 888 304	321 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	46
Sum finansinntekter		2 749	46
Annen rentekostnad		267 338	292 962
Sum finanskostnader		267 338	292 962
Netto finans		-264 589	-292 916
Ordinært resultat før skattekostnad		2 623 715	28 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 715	28 369
Ekstraordinære poster			0
Årsresultat		2 623 715	28 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 623 714	28 369
Sum overføringer og disponeringer		2 623 714	28 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 473 988	11 575 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 790	4 790
Sum varige driftsmidler		8 478 778	11 580 274
Sum anleggsmidler		8 478 778	11 580 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192 748	46 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192 748	46 380
Sum omløpsmidler		6 192 748	46 380
SUM EIENDELER		14 671 526	11 626 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 944 700	320 987
Udekket tap		375 501	375 501
Sum opptjent egenkapital		2 569 199	-54 514
Sum egenkapital		2 599 199	975 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 705 000	7 503 283
Øvrig langsiktig gjeld		6 336 798	3 125 831
Sum annen langsiktig gjeld		12 041 798	10 629 114
Sum langsiktig gjeld		12 041 798	10 629 114
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 529	22 055
Sum kortsiktig gjeld		30 529	22 055
Sum gjeld		12 072 327	10 651 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 671 526	11 626 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 796717

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 121 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHANDARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konows gate 90B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aditya Bhandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 121 461
BHANDARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 269	432 439
Annen driftsinntekt		2 642 166	0
Sum inntekter		3 149 435	432 439
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 209	111 154
Annen driftskostnad		28 922	0
Sum kostnader		261 131	111 154
Driftresultat		2 888 304	321 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	46
Sum finansinntekter		2 749	46
Annen rentekostnad		267 338	292 962
Sum finanskostnader		267 338	292 962
Netto finans		-264 589	-292 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 623 715	28 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 715	28 369
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 623 715	28 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 623 714	28 369
Sum overføringer og disponeringer		2 623 714	28 369



Organisasjonsnr: 912 121 461
BHANDARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 473 988	11 575 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4 790	4 790
Sum varige driftsmidler	8 478 778	11 580 274

Sum anleggsmidler	8 478 778	11 580 274
-------------------	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 192 748	46 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 192 748	46 380

Sum omløpsmidler	6 192 748	46 380
------------------	-----------	--------

SUM EIENDELER	14 671 526	11 626 654
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 944 700	320 987
Udekket tap	375 501	375 501
Sum opptjent egenkapital	2 569 199	-54 514

Sum egenkapital	2 599 199	975 486
-----------------	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 705 000	7 503 283
--------------------------------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6 336 798	3 125 831
Sum annen langsiktig gjeld	12 041 798	10 629 114
Sum langsiktig gjeld	12 041 798	10 629 114
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 529	22 055
Sum kortsiktig gjeld	30 529	22 055
Sum gjeld	12 072 327	10 651 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 671 526	11 626 655



Organisasjonnr: 912 121 461
BHANDARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen. Selskapet ble stiftet i Juni 2013. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelse Selskapet har ikke opprettet OTP.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aditya Bhandari	100.00	100.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatt i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Ikke aktuelt

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei