



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund
Kappelen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 843	1 480 348
Sum inntekter		1 479 843	1 480 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 000	478 000
Annen driftskostnad	1	175 918	121 049
Sum kostnader		653 918	599 049
Driftsresultat		825 924	881 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 556	13 884
Sum finansinntekter		15 556	13 884
Annen rentekostnad		213 568	253 580
Sum finanskostnader		213 568	253 580
Netto finans		-198 012	-239 696
Ordinært resultat før skattekostnad		627 912	641 602
Skattekostnad på ordinært resultat		185 384	184 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 528	457 096
Årsresultat		442 528	457 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 528	457 096
Totalresultat		442 528	457 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 528	457 096
Sum overføringer og disponeringer		442 528	457 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 742 694	7 219 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	15 952	16 952
Sum varige driftsmidler	2	6 758 646	7 236 646
Sum anleggsmidler		6 758 646	7 236 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	910 439	1 462 734
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		935 439	1 487 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 743	1 627 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 743	1 627 656
Sum omløpsmidler		2 159 181	3 115 390
SUM EIENDELER		8 917 827	10 352 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 188 336	1 745 808
Sum opptjent egenkapital		2 188 336	1 745 808
Sum egenkapital		2 418 336	1 975 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 438 830	4 805 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 830	4 805 090
Sum langsiktig gjeld		4 438 830	4 805 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 484	4 291
Betalbar skatt		185 384	184 506
Skyldig offentlige avgifter		2 606	53 647
Annen kortsiktig gjeld		1 842 187	3 328 694
Sum kortsiktig gjeld		2 060 661	3 571 138
Sum gjeld		6 499 491	8 376 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 827	10 352 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448002

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund
Kappelen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 427 453
OKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 843	1 480 348
Sum inntekter		1 479 843	1 480 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	478 000	478 000
Annen driftskostnad	1	175 918	121 049
Sum kostnader		653 918	599 049
Driftsresultat		825 924	881 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 556	13 884
Sum finansinntekter		15 556	13 884
Annen rentekostnad		213 568	253 580
Sum finanskostnader		213 568	253 580
Netto finans		-198 012	-239 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		185 384	184 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 528	457 096
Årsresultat		442 528	457 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 528	457 096
Totalresultat		442 528	457 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		442 528	457 096
Sum overføringer og disponeringer		442 528	457 096



Organisasjonsnr: 917 427 453
OKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 742 694	7 219 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	15 952	16 952
Sum varige driftsmidler	2	6 758 646	7 236 646

Sum anleggsmidler		6 758 646	7 236 646
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	910 439	1 462 734
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		935 439	1 487 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223 743	1 627 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 743	1 627 656

Sum omløpsmidler		2 159 181	3 115 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 917 827	10 352 036
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 188 336	1 745 808
Sum opptjent egenkapital		2 188 336	1 745 808

Sum egenkapital		2 418 336	1 975 808
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	4 438 830	4 805 090
Sum annen langsiktig gjeld	4 438 830	4 805 090
Sum langsiktig gjeld	4 438 830	4 805 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 484	4 291
Betalbar skatt	185 384	184 506
Skyldig offentlige avgifter	2 606	53 647
Annen kortsiktig gjeld	1 842 187	3 328 694
Sum kortsiktig gjeld	2 060 661	3 571 138
Sum gjeld	6 499 491	8 376 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 917 827	10 352 036



Organisasjonsnr: 917 427 453
OKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 OKT Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YFUVB-F83ES-1YVQN-HNSDZ-3J5XH-EQ0P0

Organisasjonsnr: 917 427 453



Resultatregnskap

OKT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 479 843	1 480 348
Sum driftsinntekter		1 479 843	1 480 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 000	478 000
Annen driftskostnad	1	175 918	121 049
Sum driftskostnader		653 918	599 049
Driftsresultat		825 924	881 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 556	13 884
Annen rentekostnad		213 568	253 580
Resultat av finansposter		-198 012	-239 696
Ordinært resultat før skattekostnad		627 912	641 602
Skattekostnad på ordinært resultat		185 384	184 506
Årsresultat		442 528	457 096
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 528	457 096
Sum overføringer		442 528	457 096

Penneo Dokumentnøkkel: YFUVB-F83ES-1YVQN-HNSDZ-3J5XH-EQ0P0



Balanse OKT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 742 694	7 219 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	15 952	16 952
Sum varige driftsmidler	2	6 758 646	7 236 646
Sum anleggsmidler		6 758 646	7 236 646
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	910 439	1 462 734
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		935 439	1 487 734
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 743	1 627 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 223 743	1 627 656
Sum omløpsmidler		2 159 181	3 115 390
Sum eiendeler		8 917 827	10 352 036

Penneo Dokumentnøkkel: YFUVB-F83ES-1YVQN-HNSDZ-3J5XH-EQOP0



Balanse
OKT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 188 336	1 745 808
Sum opptjent egenkapital		2 188 336	1 745 808
Sum egenkapital		2 418 336	1 975 808
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 438 830	4 805 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 830	4 805 090
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 484	4 291
Betalbar skatt		185 384	184 506
Skyldig offentlige avgifter		2 606	53 647
Annen kortsiktig gjeld		1 842 187	3 328 694
Sum kortsiktig gjeld		2 060 661	3 571 138
Sum gjeld		6 499 491	8 376 228
Sum egenkapital og gjeld		8 917 827	10 352 036

Sagvåg, den / - 2022
Styret i OKT Eiendom AS

Ole Kristian Tungland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YFUVB-F83ES-1YVQN-HNSDZ-3J5XH-EQ0P0



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og plikter derfor ikke å tegne pensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak valgt ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	229 084	9 583 694	9 812 778
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	213 132	2 841 000	3 054 132
Bokført verdi 31.12.	15 952	6 742 694	6 758 646
Årets avskrivning	1 000	477 000	478 000

Note 3 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 438 830	4 805 090
Sum	4 438 830	4 805 090
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen	2 690 580	3 056 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 742 694	7 219 694
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	15 952	16 952
Kundefordringer	910 439	1 462 734
Sum	7 669 084	8 699 380

Penneo Dokumentnøkkel: YFUVB-F83ES-1YVQN-HNSDZ-3J5XH-EQ0P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kristian Sagevik Tungland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-291 3308

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-24 10:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFUVB-F83ES-1YVQN-HNSDZ-3J5XH-EQOP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>