



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 105 000
Sum inntekter		2 400 000	2 105 000
Kostnader			
Avskrivning	2	739 841	739 841
Annen driftskostnad	3	199 323	194 395
Sum kostnader		939 164	934 236
Driftsresultat		1 460 836	1 170 764
Annen rentekostnad		1 002 833	814 678
Sum finanskostnader		1 002 833	814 678
Netto finans		-1 002 833	-814 678
Ordinært resultat før skattekostnad	4	458 003	356 086
Skattekostnad	4	100 760	-11 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 243	367 934
Årsresultat		357 243	367 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-2 000 000	
Udekket tap			-93 556
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 642 757	-274 378
Sum overføringer og disponeringer		-357 243	-367 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	27 241 922	27 918 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,7	360 200	423 900
Sum varige driftsmidler		27 602 122	28 341 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		27 603 222	28 343 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 577 756	4 575 674
Sum fordringer		4 577 756	4 575 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 439	552 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 439	552 583
Sum omløpsmidler		5 136 195	5 128 257
SUM EIENDELER		32 739 417	33 471 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5,6	6 719 200	6 719 200
Annen innskutt egenkapital	6	2 276 820	3 645 199
Sum innskutt egenkapital		8 996 020	10 364 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		274 378
Sum opptjent egenkapital			274 378
Sum egenkapital		8 996 020	10 638 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	968 912	868 152
Sum avsetninger for forpliktelser		968 912	868 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 556 887	21 816 533
Sum annen langsiktig gjeld		20 556 887	21 816 533
Sum langsiktig gjeld		21 525 799	22 684 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 326	11 613
Skyldige offentlige avgifter		94 753	97 483
Annen kortsiktig gjeld		2 092 519	38 762
Sum kortsiktig gjeld		2 217 598	147 858
Sum gjeld		23 743 397	22 832 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 739 417	33 471 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665437

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 105 000
Sum inntekter		2 400 000	2 105 000
Kostnader			
Avskrivning	2	739 841	739 841
Annen driftskostnad	3	199 323	194 395
Sum kostnader		939 164	934 236
Driftsresultat		1 460 836	1 170 764
Annen rentekostnad		1 002 833	814 678
Sum finanskostnader		1 002 833	814 678
Netto finans		-1 002 833	-814 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	458 003	356 086
Skattekostnad	4	100 760	-11 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 243	367 934
Årsresultat		357 243	367 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-2 000 000	
Udekket tap			-93 556
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 642 757	-274 378
Sum overføringer og disponeringer		-357 243	-367 934



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2,7	27 241 922	27 918 063
--------------------	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	2,7	360 200	423 900
-------------------------	-----	---------	---------

Sum varige driftsmidler		27 602 122	28 341 963
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		1 100	1 100
---------	--	-------	-------

Sum finansielle

anleggsmidler		1 100	1 100
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		27 603 222	28 343 063
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 577 756	4 575 674
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 577 756	4 575 674
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		558 439	552 583
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		558 439	552 583
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 136 195	5 128 257
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 739 417	33 471 320
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	6 719 200	6 719 200
--------------	-----	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	2 276 820	3 645 199
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 996 020	10 364 399
--------------------------	--	-----------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		274 378
Sum opptjent egenkapital			274 378
Sum egenkapital		8 996 020	10 638 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	968 912	868 152
Sum avsetninger for forpliktelser		968 912	868 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 556 887	21 816 533
Sum annen langsiktig gjeld		20 556 887	21 816 533
Sum langsiktig gjeld		21 525 799	22 684 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 326	11 613
Skyldige offentlige avgifter		94 753	97 483
Annen kortsiktig gjeld		2 092 519	38 762
Sum kortsiktig gjeld		2 217 598	147 858
Sum gjeld		23 743 397	22 832 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 739 417	33 471 320



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	908.00	7400.00	6719200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eqpay AS	908.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	908.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eq Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Eq Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 400 000</u>	<u>2 105 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	739 841	739 841
Annen driftskostnad	3	<u>199 323</u>	<u>194 394</u>
Sum driftskostnader		<u>939 164</u>	<u>934 235</u>
Driftsresultat		<u>1 460 836</u>	<u>1 170 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 002 833</u>	<u>814 678</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>458 003</u>	<u>356 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>100 760</u>	<u>-11 848</u>
Årsresultat		<u>357 243</u>	<u>367 935</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-1 642 757	274 378
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>93 556</u>
Sum disponert		<u>357 243</u>	<u>367 934</u>



Eq Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 241 922	27 918 063
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2, 7	360 200	423 900
Sum varige driftsmidler		<u>27 602 122</u>	<u>28 341 963</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 603 222</u>	<u>28 343 063</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 577 756	4 575 674
Sum fordringer		<u>4 577 756</u>	<u>4 575 674</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 439	552 583
Sum omløpsmidler		<u>5 136 195</u>	<u>5 128 257</u>
Sum eiendeler		<u>32 739 417</u>	<u>33 471 320</u>



Eq Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	6 719 200	6 719 200
Annen innskutt egenkapital	6	2 276 820	3 645 199
Sum innskutt egenkapital		<u>8 996 020</u>	<u>10 364 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	274 378
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>274 378</u>
Sum egenkapital		<u>8 996 020</u>	<u>10 638 777</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	968 912	868 152
Sum avsetning for forpliktelser		<u>968 912</u>	<u>868 152</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 556 887	21 816 533
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 556 887</u>	<u>21 816 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 326	11 613
Skyldige offentlige avgifter		94 753	97 483
Annen kortsiktig gjeld		2 092 519	38 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 217 598</u>	<u>147 858</u>
Sum gjeld		<u>23 743 397</u>	<u>22 832 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 739 417</u>	<u>33 471 320</u>

31. desember 2022
Skotterud, 31. mai 2023

Helge
Messelt-Sæthershagen
Styreleder



Eq Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 786 403	598 406	30 384 809
Anskaffelseskost 31.12.	29 786 403	598 406	30 384 809
Akk.avskrivning 31.12.	-2 544 481	-238 207	-2 782 688
Balanseført pr. 31.12.	27 241 922	360 199	27 602 121
Årets avskrivninger	676 141	63 700	739 841
Økonomisk levetid	0-50ÅR	5-10ÅR	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	0-50%	10-20%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og har ikke utbetalt noe til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	17 300	28 200
Sum	17 300	28 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er utbetalt kr. 15.700,- for revisjon og kr. 1.600,- i konsulenttenester 2022 eks mva



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	100 760	-11 848
Årets totale skattekostnad	<u>100 760</u>	<u>-11 848</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	458 003	356 086
Endring i midlertidige forskjeller	-607 608	-700 999
Alminnelig inntekt	-149 605	-344 913
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 655 087
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-149 605</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 582 098	3 974 490
Sum	<u>4 582 098</u>	<u>3 974 490</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-177 951</u>	<u>-28 346</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 404 147</u>	<u>3 946 144</u>
Utsatt skatt (22%)	968 912	868 152

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	908	7 400	6 719 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eqpay AS	908	100 %	100 %

Styreleder Helge Messelt-Sæthershagen eier alle aksjer i Eqpay AS



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 719 200	3 645 199	0	274 378	10 638 777
Årsresultat	0	0	0	-1 642 757	-1 642 757
Egenkapital 31.12.	6 719 200	3 645 199	0	-1 368 379	8 996 020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-20 556 887	-21 816 533
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og tomt	27 298 222	27 984 663



Til generalforsamlingen i Eq Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eq Eiendom AS som viser et overskudd på kr 357.243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 31. mai 2023

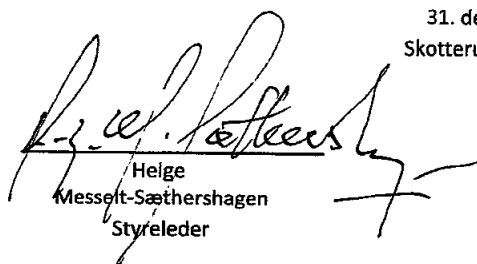
Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor

**Eq Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	6 719 200	6 719 200
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 276 820</u>	<u>3 645 199</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 996 020</u>	<u>10 364 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>274 378</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>274 378</u>
Sum egenkapital		<u>8 996 020</u>	<u>10 638 777</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>968 912</u>	<u>868 152</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>968 912</u>	<u>868 152</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>20 556 887</u>	<u>21 816 533</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 556 887</u>	<u>21 816 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 326	11 613
Skyldige offentlige avgifter		94 753	97 483
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 092 519</u>	<u>38 762</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 217 598</u>	<u>147 858</u>
Sum gjeld		<u>23 743 397</u>	<u>22 832 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 739 417</u>	<u>33 471 320</u>

31. desember 2022
Skotterud, 31. mai 2023

Helge
Messelt-Sæthershagen
Styreleder