



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 257 675	3 173 307
Sum inntekter		1 257 675	3 173 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	111 303	273 682
Sum kostnader		188 303	350 682
Driftsresultat		1 069 373	2 822 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	206
Sum finansinntekter		244	206
Annen rentekostnad		213 044	210 130
Annen finanskostnad	5	26 445	24
Sum finanskostnader		239 489	210 154
Netto finans		-239 245	-209 948
Ordinært resultat før skattekostnad		830 128	2 612 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 690	256 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 438	2 355 830
Årsresultat		661 438	2 355 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 438	2 355 830
Totalresultat		661 438	2 355 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		1 963 239
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	661 438	392 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		661 438	2 355 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 336 115	8 296 310
Sum varige driftsmidler		8 336 115	8 296 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		26 182
Andre fordringer			116 805
Sum finansielle anleggsmidler			142 987
Sum anleggsmidler		8 336 115	8 439 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 447 021	500 755
Sum fordringer		1 447 021	500 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 406	183 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 406	183 768
Sum omløpsmidler		1 511 427	684 523
SUM EIENDELER		9 847 542	9 123 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	818 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 029	392 591
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 054 029	392 591
Sum egenkapital		1 872 213	1 210 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	623 071	668 807
Sum avsetninger for forpliktelser		623 071	668 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 112 290	7 112 290
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 290	7 112 290
Sum langsiktig gjeld		7 735 361	7 781 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 219	7 758
Betalbar skatt	4	214 426	101 407
Annen kortsiktig gjeld		19 323	22 783
Sum kortsiktig gjeld		239 968	131 948
Sum gjeld		7 975 329	7 913 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 542	9 123 820



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Driftsinntekter		1 257 675	3 173 307
Sum driftsinntekter		<u>1 257 675</u>	<u>3 173 307</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	111 303	273 682
Sum driftskostnader		<u>188 303</u>	<u>350 682</u>
Driftsresultat		<u>1 069 373</u>	<u>2 822 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	206
Annen rentekostnad		213 044	210 130
Annen finanskostnad	5	26 445	24
Resultat av finansposter		<u>239 245</u>	<u>209 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		830 128	2 612 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 690	256 847
Ordinært resultat		<u>661 438</u>	<u>2 355 830</u>
Årets resultat		<u>661 438</u>	<u>2 355 830</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	661 438	392 591
Overført til udekket tap	8	0	-1 963 239
Sum overføringer		<u>661 438</u>	<u>2 355 830</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 336 115	8 296 310
Sum varige driftsmidler		<u>8 336 115</u>	<u>8 296 310</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	26 182
Andre langsiktige fordringer		0	116 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>142 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 336 115</u>	<u>8 439 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 447 021	500 755
Sum fordringer		<u>1 447 021</u>	<u>500 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 406	183 768
Sum omløpsmidler		<u>1 511 427</u>	<u>684 523</u>
Sum eiendeler		<u>9 847 542</u>	<u>9 123 820</u>

**Balanse**

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>818 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 029	392 591
Sum opptjent egenkapital		<u>1 054 029</u>	<u>392 591</u>
Sum egenkapital		<u>1 872 213</u>	<u>1 210 775</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	623 071	668 807
Sum avsetning for forpliktelser		<u>623 071</u>	<u>668 807</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 112 290	7 112 290
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 112 290</u>	<u>7 112 290</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 219	7 758
Betalbar skatt	4	214 426	101 407
Annen kortsiktig gjeld		19 323	22 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 968</u>	<u>131 948</u>
Sum gjeld		<u>7 975 329</u>	<u>7 913 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 847 542</u>	<u>9 123 820</u>

Kristiansand, 04.02.2019

Terje Frigstad
Styrets leder



Årsregnskap

2018

Nye Teglverksvei 1-3 AS

v/ Birkenes Regnskapskontor AS
Postboks 10, 4795 Birkeland

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap				
Nye Teglverksvei 1-3 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Driftsinntekter		1 257 675	3 173 307	
Sum driftsinntekter		<u>1 257 675</u>	<u>3 173 307</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000	
Annen driftskostnad	2	111 303	273 682	
Sum driftskostnader		<u>188 303</u>	<u>350 682</u>	
Driftsresultat		<u>1 069 373</u>	<u>2 822 625</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		244	206	
Annen rentekostnad		213 044	210 130	
Annen finanskostnad	5	26 445	24	
Resultat av finansposter		<u>239 245</u>	<u>209 948</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		830 128	2 612 677	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 690	256 847	
Ordinært resultat		<u>661 438</u>	<u>2 355 830</u>	
Årets resultat		<u>661 438</u>	<u>2 355 830</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	8	661 438	392 591	
Overført til udekket tap	8	0	-1 963 239	
Sum overføringer		<u>661 438</u>	<u>2 355 830</u>	

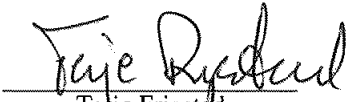


Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 336 115	8 296 310
Sum varige driftsmidler		<u>8 336 115</u>	<u>8 296 310</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	26 182
Andre langsiktige fordringer		0	116 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>142 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 336 115</u>	<u>8 439 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 447 021	500 755
Sum fordringer		<u>1 447 021</u>	<u>500 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 406	183 768
Sum omløpsmidler		<u>1 511 427</u>	<u>684 523</u>
Sum eiendeler		<u>9 847 542</u>	<u>9 123 820</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>818 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 029	392 591
Sum opptjent egenkapital		<u>1 054 029</u>	<u>392 591</u>
Sum egenkapital		<u>1 872 213</u>	<u>1 210 775</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	623 071	668 807
Sum avsetning for forpliktelser		<u>623 071</u>	<u>668 807</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 112 290	7 112 290
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 112 290</u>	<u>7 112 290</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 219	7 758
Betalbar skatt	4	214 426	101 407
Annen kortsiktig gjeld		19 323	22 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 968</u>	<u>131 948</u>
Sum gjeld		<u>7 975 329</u>	<u>7 913 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 847 542</u>	<u>9 123 820</u>

Kristiansand, 04.02.2019


Terje Frigstad
Styrets leder

Nye Teglverksvei 1-3 AS Side 2



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Teglverksvei 1-3 AS er et eiendomsselskap i Kristiansand, som eier to bygg for utleie.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er i året ikke kostnadsført revisorhonorar, siden selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01.18	9 196 310
Tilgang	116 805
Avgang	0
Sum anskaffelseskost 31.12.18	9 313 115
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.18	<u>977 000</u>
Balanseført verdi	<u>8 336 115</u>
Årets av- og nedskrivninger utgjør	<u>77 000</u>



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 426	101 407
Endring i utsatt skatt	<u>-45 736</u>	<u>155 440</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>168 690</u>	<u>256 847</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	830 128	2 612 677
Permanente forskjeller	26 445	-1 421 318
Endring i midlertidige forskjeller	75 714	75 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	<u>-844 489</u>
Skattepliktig inntekt	<u>932 287</u>	<u>422 531</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 426	<u>101 407</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>214 426</u>	<u>101 407</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	<u>2 832 141</u>	<u>2 907 855</u>	<u>75 714</u>
Sum	<u>2 832 141</u>	<u>2 907 855</u>	<u>75 714</u>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	<u>623 071</u>	<u>668 807</u>	<u>45 736</u>



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 5 Investering i aksjer / Annen finanskostnad

Posten bestod i 2017 av 2 600 aksjer i Marvika Utvikling AS, Kristiansand, som var ført opp i balansen til kostpris. Disse aksjene ble i 2018 solgt for kr 1.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet, Balder Vekst AS, på kr 1 444 662.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Balder Vekst AS, org. nr. 988770019	<u>100 000 aksjer</u>	<u>100%</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.17	100 000	36 640	681 544	392 591	1 210 775
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>661 438</u>	<u>661 438</u>
Pr 31.12.18	<u>100 000</u>	<u>36 640</u>	<u>681 544</u>	<u>1 054 029</u>	<u>1 872 213</u>