



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 923 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JORUNSVEI 36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jorunsv 36  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Akbar Dinarzahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 302 435        | 288 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>302 435</b> | <b>288 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 18 042         | 15 860         |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 211 622        | 203 249        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>229 664</b> | <b>219 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>72 771</b>  | <b>68 892</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 98             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>98</b>      |                |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 42 136         | 30 274         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>42 136</b>  | <b>30 274</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-42 038</b> | <b>-30 274</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 30 733         | 38 618         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2023           | 2022           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4, 5 | 567 765        | 567 765        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                |                |
| Kundefordringer                                |         | 9 900          |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 17 335         | 18 222         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>27 235</b>  | <b>18 222</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6       | 39 723         | 41 795         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>39 723</b>  | <b>41 795</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>66 957</b>  | <b>60 017</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>634 722</b> | <b>627 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7       | 223 000        | 223 000        |
| Overkurs                                       | 7       | 800            | 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>223 800</b> | <b>223 800</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                       | 7           | 248 184         | 278 917         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-248 184</b> | <b>-278 917</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-24 384</b>  | <b>-55 117</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 5        | 608 764         | 656 121         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>608 764</b>  | <b>656 121</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>608 764</b>  | <b>656 121</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 18 282          | 14 621          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 185             | 155             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 31 875          | 12 002          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 342</b>   | <b>26 778</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>659 106</b>  | <b>682 899</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>634 722</b>  | <b>627 782</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 923 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JORUNSV EI 36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jorunsv 36  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Akbar Dinarzahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 958 923 422  
JORUNSV EI 36 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 302 435        | 288 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>302 435</b> | <b>288 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 18 042         | 15 860         |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2        | 211 622        | 203 249        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>229 664</b> | <b>219 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>72 771</b>  | <b>68 892</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 98             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>98</b>      |                |
| Annen rentekostnad                            | 3           | 42 136         | 30 274         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>42 136</b>  | <b>30 274</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-42 038</b> | <b>-30 274</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | 30 733         | 38 618         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |



Organisasjonsnr: 958 923 422  
JORUNSV EI 36 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |         |                |                |
|--|---------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 4, 5 | 567 765        | 567 765        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |         | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 9 900         |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 17 335        | 18 222        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>27 235</b> | <b>18 222</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6 | 39 723        | 41 795        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>39 723</b> | <b>41 795</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>66 957</b> | <b>60 017</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>634 722</b> | <b>627 782</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 7 | 223 000        | 223 000        |
| Overkurs                        | 7 | 800            | 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>223 800</b> | <b>223 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 7 | 248 184         | 278 917         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-248 184</b> | <b>-278 917</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-24 384</b> | <b>-55 117</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 5           |                |
|                                   | 608 764        | 656 121        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>608 764</b> | <b>656 121</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>608 764</b> | <b>656 121</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 18 282         | 14 621         |
| Skyldig offentlige avgifter       | 185            | 155            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 31 875         | 12 002         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>50 342</b>  | <b>26 778</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>659 106</b> | <b>682 899</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>634 722</b> | <b>627 782</b> |



Organisasjonsnr: 958 923 422  
JORUNSV EI 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Jorunsvei 36 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning  
Budsjett for 2024

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Jorunsvei 36 Borettslag</b>              |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Annen driftsinntekt                         |             | 302 435        | 288 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>302 435</b> | <b>288 000</b> |
| Lønnskostnad                                | 1           | 18 042         | 15 860         |
| Annen driftskostnad                         | 1, 2        | 211 622        | 203 249        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>229 664</b> | <b>219 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>72 771</b>  | <b>68 892</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |                |
| Annen renteinntekt                          |             | 98             | 0              |
| Annen rentekostnad                          | 3           | 42 136         | 30 274         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-42 038</b> | <b>-30 274</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 30 733         | 38 618         |
| <b>Resultat</b>                             |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 30 733         | 38 618         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>30 733</b>  | <b>38 618</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                |                |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Jorunsvei 36 Borettslag</b>      |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4, 5     | 567 765        | 567 765        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |
| <br>                                |             |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                |                |
| <br>                                |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                |                |
| Kundefordringer                     |             | 9 900          | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 17 335         | 18 222         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>27 235</b>  | <b>18 222</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6           | 39 723         | 41 795         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>66 957</b>  | <b>60 017</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>634 722</b> | <b>627 782</b> |



| <b>Balanse</b>  |  |   |                 |
|---|--|---|-----------------|
| <b>Jorunsvei 36 Borettslag</b>                              |  |   |                 |
|   | <b>Note</b>                                | <b>2023</b>                               | <b>2022</b>     |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                 |  |   |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |  |   |                 |
| Borettsinnskudd   | 7  | 223 000                                   | 223 000         |
| Andelskapital   | 7  | 800                                       | 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |  | <b>223 800</b>                            | <b>223 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |  |   |                 |
| Udekket tap   | 7  | -248 184                                  | -278 917        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |  | <b>-248 184</b>                           | <b>-278 917</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |  | <b>-24 384</b>                            | <b>-55 117</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |  |   |                 |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                          |  |   |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |  |   |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                              | 3, 5                                       | 608 764                                   | 656 121         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                           |  | <b>608 764</b>                            | <b>656 121</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |  |   |                 |
| Leverandørgjeld   |  | 18 282                                    | 14 621          |
| Skyldig offentlige avgifter                                 |  | 185                                       | 155             |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |  | 31 875                                    | 12 002          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 |  | <b>50 342</b>                             | <b>26 778</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>  |  | <b>659 106</b>                            | <b>682 899</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                             |  | <b>634 722</b>                            | <b>627 782</b>  |
| Fredrikstad, 01.03.2024<br>Styret i Jorunsvei 36 Borettslag |  |   |                 |
| _____<br>Stine Marie Eriksen<br>styremedlem                 | _____<br>Ali Akbar Dinarzahi<br>styreleder | _____<br>Jan Edvin Blomkvist<br>nestleder |                 |



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

### Inntekter

8 boliger med fellesutgifter på Kr 3 000,- pr. mnd. i 6 mnd. og kr 3 300,- pr. mnd. i 6 mnd. i 2023 tilsammen kr 302 400,-.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

| <b>Spesifikasjon</b>    | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Lønn og feriepenger     | 11 813        | 9 900         |
| Styrehonorar            | 4 000         | 4 000         |
| Arbeidsgiveravgift      | 2 230         | 1 960         |
| Andre relaterte ytelser | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>              | <b>18 042</b> | <b>15 860</b> |

### Honorarer

Det er i 2023 kostnadsført:

|                        | <b>2023</b>   |
|------------------------|---------------|
| Revisjonshonorar       | 5 250         |
| Regnskapshonorar       | 51 615        |
| Annen juridisk bistand | 0             |
| <b>Sum</b>             | <b>56 865</b> |

## Note 2 Vedlikehold og påkostninger

Det er i 2023 blitt brukt kr 2 228 på vedlikehold/oppussing av borettslaget.

Omfattende rehabilitering som ny kledning på 3 vegger, maling og elektriske arbeider ble utført i 2013.

Det er ikke utført noen påkostninger i 2023.



## Note 3 Langsiktig gjeld

Lån i DNB BANK ASA

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Formål:               | Vedlikehold  |
| Opptaksdato:          | 05.02.2013   |
| Lånesum:              | kr 1 100 000 |
| Nedbetalingstid:      | 20 år        |
| Saldo 01.01.2023:     | kr 656 121   |
| Betalt avdrag i 2023: | kr 47 357    |
| Saldo 31.12.2023:     | kr 608 764   |

Betalte renter og gebyr for 2023: kr 42 136,-.  
Pant for lånet er stillet i eiendom.

## Note 4 Anleggsnote

Borettslaget består av 8 stk. leiligheter. Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbyggerlag og borettslag.

Anskaffelseskost er bokført med kr 567 765,-.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

| <i>Spesifikasjon</i> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|----------------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd      | 223 800        | 223 800        |
| Pantelån             | 608 764        | 656 121        |
| <b>Sum</b>           | <b>832 564</b> | <b>879 921</b> |

### Bokført verdi sikret som pant

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| Bygning med tomt | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |
| <b>Sum</b>       | <b>567 765</b> | <b>567 765</b> |

## Note 6 Disponible midler

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Disponible midler pr. 01.01.2023   | 41 795  |
| + Årets resultat                   | 30 733  |
| - Nedbetaling av lån i 2023        | -47 357 |
| - Økning av kortsiktige fordringer | -9 013  |
| + Økning av kortsiktig gjeld       | +23 564 |
| Disponible midler pr. 31.12.2023   | 39 722  |

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Borettsinnskudd/andelskapital og leilighetsangivelse

|                 | 01.01.2023     | Endring  | 31.12.2023     |
|-----------------|----------------|----------|----------------|
| Borettsinnskudd | 223 000        | 0        | 223 000        |
| Andelskapital   | 800            | 0        | 800            |
| <b>Sum</b>      | <b>223 800</b> | <b>0</b> | <b>223 800</b> |

Antatt omsetningsverdi pr. leilighet = siste kjente omsetningsverdi.  
Siste solgte leilighet ble solgt 30.05.23 til kr 2 100 000.  
Dette tilsier at borettslagets virkelige egenkapital er positiv.

Bygget består av 8 like leiligheter hver på 45 kvm.  
Kostpris pr leilighet kr 70 970.  
Langsiktig gjeld pr leilighet kr 76 095.



**LERVIK REVISJON A/S**  
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jorunsvei 36 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jorunsvei 36 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30.733. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Krakerøyveien 2,  
Glommen Brygge  
1671 KRAKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

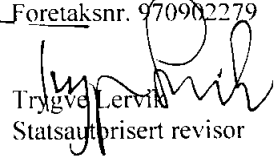
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 08.04.2024

LERVIK REVISJON AS

Foretaksnr. 970902279

  
Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor